

Spis zawartości opracowania

Strona tytułowa

Uprawnienia projektowe

Zaświadczenia z Izby Architektów

Oświadczenie

Opis techniczny:

1.	OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
1.1	Dane ogólne	2
1.2	Przedmiot inwestycji	2
1.3	Istniejący stan zagospodarowania działki	2
1.4	Obszar oddziaływania	2
1.5	Projektowane zagospodarowanie działki	2
1.6	Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki budowlanej	2
1.7	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	2
1.8	Ochrona konserwatorska	2
1.9	Ochrona przeciwpożarowa	2
1.10	Wpływ eksploatacji górniczej	4
1.11	Zagadnienie ochrony środowiska	4
1.12	Zagadnienia ochrony termicznej	4
1.13	Charakterystyka energetyczna budynku	4
1.14	Oświadczenie dotyczące nieistotnych zmian w projekcie	4
2.	OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO	5
2.1	Dane ogólne	5
2.2	Temat opracowania	5
2.3	Postawa opracowania :	5
2.4	Stan istniejący	5
2.5	Ocena techniczna dotycząca planowanej przebudowy	5
2.5.1	Krótką charakterystyką istniejącego budynku	5
2.5.2	Treść oceny technicznej	5
2.5.3	Oświadczenie:	6
2.6	Wielkości charakteryzujące przedsięwzięcie:	6
2.7	Zestawienie mieszkań:	6
2.7.1	Mieszkanie M1:	6
2.7.2	Mieszkanie M2:	6
2.7.3	Zestawienie powierzchni	6
2.7.4	Krótką charakterystyką mieszkań	6
2.8	Wyburzenia i zamurowania:	7
2.9	Opis rozwiązań projektowych przebudowy:	7
2.9.1	Wykonanie nowych ścianek wydzielających mieszkania	7
2.9.2	Wykonanie nowych posadzek	7
2.9.3	Wykonanie nowych ścianek działowych	7
2.9.4	Nadproża	7
2.9.5	Sufity podwieszone	8
2.9.6	Tynki i malowanie	8
2.9.7	Wentylacja grawitacyjna	8
2.9.8	Okładziny ścienne	8
2.9.9	Stolarka	8
2.9.10	Schodki i podest drzwi frontowych	9
2.9.11	Daszki nad wejściami	9
2.9.12	Roboty pozostałe	9
3.	INFORMACJA dot. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	10

część graficzna:

lp	nazwa rysunku	skala	nr rysunku
1.	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	1
2.	Stan istniejący	1:50	2
3.	Wyburzenia, zamurowania	1:50	3
4.	Rzut parteru – nowy układ pomieszczeń	1:50	4

1. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1 DANE OGÓLNE

Obiekt : Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres : 67-200 Głogów ul. Obrońców Pokoju 26, działka nr 449/5 obręb V - „Kościuszki”
Inwestor : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie
67-200 Głogów, ul. Poczdamka 1

1.2 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Tematem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy część budowlana przebudowy lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym nr 26 przy ulicy Obrońców Pokoju w Głogowie z podziałem na dwa odrębne lokale mieszkalne.

1.3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na działce nr 449/5 obręb V znajduje się budynek wielorodzinny, w parterze którego projektowana jest przebudowa pomieszczeń. Sposób zagospodarowania działki nie zmienia się.

1.4 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Na podstawie analizy zapisów ustawy Prawo Budowlane - Dz.U. 2015 poz. 290 i rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2015 poz. 1422 stwierdzam, że obszar oddziaływania mieści się w granicach działki 449/5 obr.V

1.5 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Zagospodarowania działki pozostaje bez zmian.

1.6 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ

Powierzchnia zabudowy pozostaje bez zmian

1.7 USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (UCHWAŁA Nr XXVII/165/12 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 20 marca 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla "Chrobry-Kościuszki" w Głogowie budynek znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 36MW.

Projektowana przebudowa jest zgodna z zapisami ww. planu zagospodarowania przestrzennego

1.8 OCHRONA KONSERWATORSKA

Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.

1.9 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Budynek średniowysoki, mieszkalny o wysokości 5 kondygnacji, niepodpiwniczony.

Przebudowa dotyczy wyłącznie pomieszczeń w obrębie części kondygnacji parteru - zaprojektowano dwa mieszkania.

Mieszkania w budynku wyposażone są w **instalację** wodociagową i c.w.u. z sieci miejskiej, ogrzewanie zdalaczynne. Liczniki wody projektowane w przestrzeni ogólnodostępnej (w przedsionku).

Ponadto w przebudowywanych lokalach projektuje się instalacje dzwonkową, telewizyjną oraz oświetlenia i gniazd wtykowych.

Media dostarczone będą do mieszkań istniejącymi pionami.

W związku z nowym podziałem pomieszczeń projektuje się nową instalację centralnego ogrzewania (z istniejących pionów)

Kategoria zagrożenia ludzi - ZL IV

Klasa odporności ogniowej - wymagana D, projektowana D,

Liczba lokali przebudowywanych	- 1
Liczba mieszkań docelowo na kondygnacji	- 2
Powierzchnia całkowita łącznie PC	- 162,71 m ²
Powierzchnia użytkowa mieszkania nr 1	- 59,94 m ²
Powierzchnia użytkowa mieszkania nr 2	- 66,88 m ²
Powierzchnia komunikacji wspólnej Pr	- 2,67 m ²
Powierzchnia netto Pu	- 129,49 m ²
Kubatura	- 405,15 m ³
Liczba kondygnacji do określenia wymagań techn.	- 5

Gęstość obciążenia ogniowego w nie przekracza 1000 MJ/m²

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów pożarowo niebezpiecznych,

Konstrukcja budynku tradycyjna:

ściany nośne – cegła żerańska, gazobeton - kl.odp.og. - REI 120 (wym. 60)

ściany działowe – cegła pełna 12cm, bloczki silka 8cm, 12cm

Stropodach – masywny

Pokrycie stropodachu – papa termozgrzewalna

Wszystkie elementy są niepalne lub niezapalne, a przez to są elementami nierozprzestrzeniającymi ognia.

Do wykańczania pomieszczeń nie będą stosowane materiały palne i rozprzestrzeniające ogień.

Tak więc wszystkie elementy budowlane spełniają warunki dla zadanej klasy odporności ogniowej.

Odległość od sąsiedniego budynku: 15,20m (Obrońców Pokoju 24) i przyległy dylatacja (Obrońców Pokoju 28)

Zagrożenie wybuchem - nie występuje

Strefy pożarowe - jedna strefa o wielkości nieprzekraczającej dopuszczalnych.

Wejście na dach - istniejące

Wejścia do budynku - istniejące na elewacji zachodniej (wyłącznie do przebudowywanego lokalu),
wejście główne – istniejące na elewacji wschodniej

Ewakuacja - wyjście ewakuacyjne o szerokości spełniającej wymogi przepisów (większej niż szerokość w świetle biegu schodowego)

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona z hydrantów zewnętrznych miejskiej sieci wodociągowej istniejących i zlokalizowanych w odległościach od budynku spełniających wymogi.

Zapewniony jest **dostęp do budynku dla pojazdów straży pożarnych** – z ulicy Obrońców Pokoju

Instalacja odgromowa - nie wymagana

1.10 WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Eksploatacja górnicza nie ma wpływu na działkę.

1.11 ZAGADNIENIE OCHRONY ŚRODOWISKA

Planowana inwestycja nie ma istotnego wpływu na środowisko.

Przebudowę lokalu należy przeprowadzić w sposób niestwarzający zagrożenia dla środowiska.

Transport powstałych odpadów (elementów nienadających się do ponownego wykorzystania) powinien być prowadzony wyłącznie w porze dnia. Odpady powstałe w trakcie prac remontowych stanowić będą zgodnie z katalogiem odpadów (Dz.U. Nr 112, poz.1206) odpady z grupy 17, Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemie z terenów zanieczyszczonych)".

Wymagana jest dokładna segregacja odpadów powstałych podczas remontu. Odpady betonu i gruzu mogą być wykorzystane podczas budowy po pokruszeniu, jako kruszywo lub zdeponowane na składowisku odpadów obojętnych.

1.12 ZAGADNIENIA OCHRONY TERMICZNEJ

Inwestor nie przewiduje ocieplenia ścian zewnętrznych.

1.13 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne nie ulega zmianie.

Właściwości cieplne przegród budowlanych:

- Ściany zewnętrzne – bez zmian
- Okna – bez zmian
- Drzwi zewnętrzne – bez zmian
- Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczej budynku nie ulegają zmianie.

1.14 OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust.4 wprowadzenie za wiedzą i zgodą projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art. 36a ust.5. Ustawy Prawo Budowlane bez konieczności zmiany w pozwoleniu na budowę.

2. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO

2.1 DANE OGÓLNE

Obiekt : Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres : 67-200 Głogów ul. Obrońców Pokoju 26, działka nr 449/5 obręb V - „Kościszki”
Inwestor : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie
67-200 Głogów, ul. Poczdamka 1

2.2 TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy część budowlana przebudowy lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym nr 26 przy ulicy Obrońców Pokoju w Głogowie z podziałem na dwa odrębne lokale mieszkalne.

2.3 POSTAWA OPRACOWANIA :

Ustalenia materiałowe i funkcjonalne uzgodnione z Zamawiającym
Inwentaryzacja do celów projektowych wykonana przez Horwat-Architekci s.c.
Aktualnie funkcjonujące przepisy i normy projektowe

2.4 STAN ISTNIEJĄCY

Planowana przebudowa dotyczy lokalu użytkowego (klub) zlokalizowanego na parterze budynku wielorodzinnego. Wejście do lokalu jest niezależne od części mieszkalnej i znajduje się na zachodniej elewacji budynku. W pomieszczeniach były biura i zaplecze socjalne klubu (kuchnie, łazienka, sanitariaty).

Ściany tynkowane, w kuchni i sanitariatach na ścianach glazura do sufitu.

W pomieszczeniach mokrych pozostałości osprzętu sanitarnego, instalacje wody, kanalizacji sanitarnej (z wpustami podłogowymi), centralnego ogrzewania, elektryczna (w całości do wymiany).

W przebudowywanym lokalu pod sufitem, na całej długości korytarza, ułożone są liczne przewody instalacyjne z licznymi zaworami podpionowymi.

Instalacje układane natynkowo.

2.5 OCENA TECHNICZNA DOTYCZĄCA PLANOWANEJ PRZEBUDOWY

2.5.1 Krótka charakterystyka istniejącego budynku

- Budynek 5-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w latach 70-tych XXw. W technologii wielkopłytowej – cegła żerańska.
- Dach płaski – stropodach wentylowany, kryty papą termozgrzewalną.
- Ściany zewnętrzne i konstrukcyjne - z gazobetonu i cegły żerańskiej
- Ściany działowe - murowane z cegły pełnej.
- Stropy - prefabrykowane
- Schody - żelbetowe.
- Piony wentylacyjne - murowane cegły pełnej.
- Istniejące instalacje w lokalu: instalacja elektryczna, instalacje wod.-kan.

2.5.2 Treść oceny technicznej

- Istniejąca konstrukcja ścian i stropów w obrębie planowanych zmian jest w stanie technicznym dobrym bez niebezpiecznych uszkodzeń.
- Stan techniczny budynku pozwala na dokonanie przebudowy bez zmian w konstrukcji podstawowej i w ramach wykorzystania nośności istniejących elementów konstrukcyjnych.

- Ściany działowe w mieszkaniach (wydzielające pokoje, łazienki, kuchnie) oraz wydzielenia szachtów instalacyjnych murać z bloczków silikatowych.
- Ściany wydzielające mieszkania projektować z bloczków ceramicznych o zwiększonej izolacyjności akustycznej

2.5.3 Oświadczenie:

STAN TECHNICZNY OBIEKTU POZWALA NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH OKREŚLONYCH W NIEJSZEJ DOKUMENTACJI.

2.6 WIELKOŚCI CHARAKTERYZUJĄCE PRZEDSIĘWIECIE:

– Liczba mieszkań docelowo	2
– Powierzchnia całkowita łącznie PC	162,71 m ²
– Powierzchnia użytkowa mieszkania nr 1	59,94 m ²
– Powierzchnia użytkowa mieszkania nr 2	66,88 m ²
– Powierzchnia komunikacji wspólnej (przedsionek)	2,67 m ²
– Powierzchnia netto Pu	129,49 m ²
– Kubatura	405,15 m ³

2.7 ZESTAWIENIE MIESZKAŃ:

2.7.1 MIESZKANIE M1:

1 - Przedpokój	9,99m ²
2 - Kuchnia	10,0m ²
3 - Łazienka	4,23m ²
4 - Pokój dzienny	17,86m ²
5 - Pokój	17,86m ²
razem	59,94 m²

2.7.2 MIESZKANIE M2:

1 - Przedpokój	12,60m ²
2 - Pokój	10,52m ²
3 - Garderoba	4,35m ²
4 - Łazienka	5,54m ²
5 - Pokój dzienny z aneksem kuchennym	33,60m ²
razem	66,88 m²

Komunikacja wspólna	
0 - przedsionek	2,67m ²

2.7.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Mieszkanie nr 1	59,94m ²
Mieszkanie nr 2	66,88m ²
łącznie	126,82m ²
0 - przedsionek	2,67m ²
Łączna powierzchnia inwestycji	129,49m²

2.7.4 Krótką charakterystyka mieszkań

Projektuje się dwa niezależne mieszkania, dostępne ze wspólnego przedsionka, w którym zamontowane zostaną wszystkie liczniki (wodomierze i energii elektrycznej), a także elektryczna tablica główna.

W mieszkaniach projektuje się instalacje:

- Wody zimnej
- Wody ciepłej
- Kanalizacyjną

- Centralnego ogrzewania
- Elektryczną gniazd wtykowych
- Oświetleniową
- Domofoonową

W łazienkach przewiduje się natryski, umywalki i wc, w kuchniach kuchenki elektryczne.

W mieszkaniu nr 2 kuchnię zaprojektowano w formie otwartego na pokój dzienny aneksu kuchennego z jadalnią.

2.8 WYBURZENIA I ZAMUROWANIA:

Usunąć:

- elementy instalacji elektrycznych (gniazdka, lampy, kable)
- odbiory sanitarne wraz z podejściami
- grzejniki wraz z rozprawdzeniem
- stolarkę drzwiową
- ścianki działowe
- podest półokrągły
- tynki ścian i sufitów, okładziny ścienne
- parapety wewnętrzne
- posadzki aż do konstrukcji stropu
- sufity podwieszone
- gipsowo-kartonowe obudowy pionów sanitarnych
- parapety
- wpusty podłogowe
- okładziny podestów i schodów zewnętrznych

Zgodnie z rysunkami wykonać w kilku miejscach zamurowania istniejących otworów drzwiowych bloczkami gazobetonowymi do wymiarów podanych tych rysunkach.

Wykonać nowe otwory w ścianach istniejących z nowymi nadprożami stalowymi – wielkości podane na rysunku. Ścianę pod nadprożem można usunąć dopiero po związaniu betonu uzupełniającego wykucia wokół osadzonych belek nadprożowych.

We wskazanych miejscach wykonać zgodnie z projektem nowe ściany wydzielające mieszkania

Otworzyć/zamurować wskazane w projekcie kominy wentylacyjne.

2.9 OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH PRZEBUDOWY:

2.9.1 Wykonanie nowych ścianek wydzielających mieszkania

Ścianki wydzielające mieszkanie nr 1 z komunikacji wspólnej i oddzielające oba mieszkania – wykonać z bloczków ceramicznych o podwyższonej izolacyjności akustycznej (np. Porotherm Aku) szer. 25cm.

Ściany wymurować na podłożu betonowym (jeżeli uszkodzone to naprawić) i oddylać od stropu, wypełniając tę przerwę np. pianką montażową.

2.9.2 Wykonanie nowych posadzek

Na odkrytym stropie wylać gładź cementową konfekcjonowaną, wyrównującą podłoże gr 2 cm, następnie wylać folię w płynie dwuskładnikową, jako hydroizolację i jednocześnie paroizolację, następnie ułożyć styropian EPS100-038 gr.2 cm. Na nim wokół ścian ułożyć listwy styropianowe trójkątne 3 cm.

W kuchniach i łazienkach wyłożyć folię budowlaną 2x z wywinięciem na ściany 15 cm, w pomieszczeniach suchych wyłożyć folię budowlaną 1 x i wylać zbrojoną gładź cementową grubości 4 cm.

Po jej związaniu powierzchnię wzmocnić gładzią samopoziomującą grubości 2-3 mm. Podłoże zagruntować i ułożyć panele podłogowe w pokojach, płytki gresowe w pomieszczeniach pozostałych (przedpokoje, kuchnie, łazienki, przedsionek).

2.9.3 Wykonanie nowych ścianek działowych

Projektuje się nowe ścianki działowe w obrębie mieszkań z bloczków Silka 12 cm. Szachty instalacyjne omurować bloczkami Silka gr.8 cm.

2.9.4 Nadproża

Projektuje się wykonanie nowych otworów w ścianach nośnych. W tym celu wykonać nowe nadproża stalowe.

Wykonać je z ceowników 100 montowanych po obu stronach przyszłego otworu. Ceowniki osadzone w bruzdach, połączone ze sobą śrubami M10/250 co 30 cm.

Belki zabezpieczyć antykorozyjnie i owinać siatką. Minimalna długość podparcia 15 cm.

Poziom spodu belek w otworach drzwiowych 207 cm (2 cm otulina betonowa).

W otworach innych poziom 225 (2 cm otulina betonowa).

Oszalować i zalać betonem B20 wibrując.

Po związaniu betonu (moment określa inspektor nadzoru) można wykonać otwór usuwając część ściany z zastosowaniem metod nieudarowych.

Ościeża otworów zagruntować i wykończyć zaprawą cementową.

Do wykonania łącznie 5 otworów o szerokości 90cm, 100cm, 110cm.

2.9.5 Sufity podwieszone

W przebudowywanym lokalu pod sufitem, na całej długości korytarza, ułożone są liczne przewody instalacyjne (budynek nie ma piwnic i instalacje są rozprowadzane pod sufitem parteru).

Należy usunąć wszystkie zawory odcinające zlokalizowane pod sufitem w obrębie przebudowywanego lokalu, wynosząc je z przestrzeni projektowanych mieszkań w obręb klatki schodowej w strefie klatki schodowej i wejścia głównego do budynku (od strony ulicy Obrońców pokoju).

W części pomieszczeń pod sufitami są doprowadzane z wyższych pięter rury kanalizacyjne.

Przewody i rury obudowuje się sufitami podwieszonymi g-k na krzyżowym ruszcie systemowym 1x12,5mm. W łazienkach płyty g-k wodoodporne. W mieszkaniu nr 1 w sufitach podwieszonych (pokoje i przedpokój) projektuje się wbudowane w sufit punktowe lampki led.

2.9.6 Tynki i malowanie

Istniejące tynki w całości do usunięcia. Przed wykonaniem nowych mury odgrzybić, zagruntować i wykonać nowe tynki gipsowe. Identycznie oczyścić, odgrzybić i otynkować wszystkie sufity. Sufity podwieszone GK szpachlować.

Ściany powyżej okładzin ceramicznych malować farbami akrylowymi w jasnych kolorach pastelowych. Sufity – na biało.

Wszystkie doprowadzenia instalacyjne, które nie będą układane w bruzdach obudować i wykończyć płytkami ceramicznymi jak ściany.

2.9.7 Wentylacja grawitacyjna

W mieszkaniu M2 wykonać wentylację grawitacyjną kuchni systemem kanałów płaskich PCV (205x90mm) obudowanych płytami g-k 12.5 mm na konstrukcji systemowej metalowej. Kratkę wentylacyjną i kanały zamontować pod stropem, podciąg obejść systemem kształtek.

Wentylacja łazienki – rura spiro Ø160, kratka osadzona w suficie podwieszonym.

Wentylacja garderoby pośrednia przez łazienkę (górną kratkę wentylacyjnych pod sufitem podwieszonym w łazience)

Kratki wentylacyjne z wentylatorami osiowymi uruchamianym włącznikiem światła (łazienkowy) i włącznikiem niezależnym (kuchnia) o wydajności – kuchnia 120m³/h (wentylator w wersji cichej), łazienka 50m³/h

W mieszkaniu M1 wentylacja grawitacyjna kuchni i przedpokoju – kratka 20x14cm, łazienki – kratka wentylacyjne z wentylatorem osiowym uruchamianym włącznikiem światła.

2.9.8 Okładziny ścienne

W łazienkach ściany wyłożyć płytkami ceramicznymi do sufitu (248 cm). W kuchniach wykonać fartuchy z płytek ceramicznych od posadzki do wysokości 140 cm od posadzki.

2.9.9 Stolarka

Zgodnie z stawieniem stolarki.

W kuchniach, łazienkach i garderobie montować skrzydła z kratkami wentylacyjnymi dołem.

Drzwi wejściowe do mieszkań bezprzylgowe z szeroką opaską maskującą (ok. 15 cm) U=1,5W/m²K

Drzwi zewnętrzne z szybą matową, U=1,5W/m²K

Wszystkie drzwi z ościeżnicą na grubość ściany i opaską maskującą.

Usunąć wewnętrzne parapety, odkryte ściany po usunięciu parapetów osuszyć, odgrzybić, uszczelnić pianką rozprężną powstałe szczeliny i osadzić nowe parapety drewnopodobne. Uszczelnienie to wykonać wokół całego okna. Projekt nie zakłada wymiany stolarki okiennej.

2.9.10 Schodki i podest drzwi frontowych

Wykonać remont odtworzeniowy schodków i podestu:

- Skuć płytki gresowe z podestu i stopnic, tynk z boku schodów
- Drobną ubytki uzupełnić zaprawą cementową naprawczą.
- Ścianki boczne schodów wyrównać tynkiem cementowo-wapiennym i wykończyć (zaprawa klejąca, podwójna siatka, tynk mozaikowy szary 2mm).
- Jako stopnice montować szorstkie płyty granitowe gr. 3 cm (z podstopnicami 1,5 cm i noskiem 3 cm)
- Wykonać podest z płytek granitowych szorstkich (jak schody) z osadzeniem stalowej wycieraczki (1 szt.)
- Okładzinę mocować dedykowaną (mrozoodporna, elastyczna) zaprawą klejową do granitu. Kamień kleić metodą wyciskania (całopowierzchniowo), zgodnie z instrukcją producenta kleju.
- Spoiny wypełnić elastyczną, mrozoodporną fugą do granitu w kolorze kamienienia.
- Zamontować nową wycieraczkę stalową 70x50cm z rusztem kratowym (zachować odpływ).
- Powierzchnia schodów i podestu drzwi frontowych - 4,0 m²
- Wysokość podestu 39 cm – bez balustrad.

UWAGA:

- Przed zamówieniem okładzin schodów i podestów bezwzględnie wymiary zdjąć z natury.

2.9.11 DASZKI NAD WEJŚCIAMI

Nad drzwiami frontowymi zamontować daszek ze stali nierdzewnej przeszklony szkłem akrylowym bezbarwnym gr. 6mm - Robelit L

Do zamontowania:

D1 - Robelit Lightline L zintegrowany z listwą oświetleniową – 1500x950 – 1 szt.

2.9.12 Roboty pozostałe

Nad drzwiami zamontować lampę zewnętrzną z numerem posesji i czujnikiem ruchu.

Na ścianie zewnętrznej zamontować dwie typowe skrzynki pocztowe z przelotem dolnym na ulotki reklamowe i gazety

Projektant
arch. Anna Horwat

3. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Strona tytułowa BIOZ

Nazwa i adres obiektu budowlanego	Budynek mieszkalny wielorodzinny 67-200 Głogów, ul. Obrońców Pokoju 26 działka nr 449/5 obręb V j.e. Głogów Miasto
Nazwa i adres inwestora	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie 67-200 Głogów, ul. Poczdamska 1
Imię i nazwisko oraz adres projektanta głównego, sporządzającego informację	Anna Horwat HORWAT-ARCHITEKCI s.c. ul. M.Skłodowskiej-Curie 65/2 50-369 Wrocław

Część opisowa planu bioz

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;	Roboty budowlano-montażowe remontowe przebudowy mieszkania w wielorodzinnym budynku mieszkalnym, instalacyjne - instalacje sanitarne wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne wewnętrzne Realizacja będzie następowała jednocześnie
Wykaz istniejących obiektów budowlanych;	Budynek w otoczeniu innych mieszkalnych wielorodzinnych;
Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;	brak
Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;	Nie występują
Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;	Zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy
Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.	Należy opracować „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” przed rozpoczęciem prac budowlano-montażowych.

Opracowanie

arch. Anna Horwat