

UMOWA Nr / 2016

zawarta w dniu2016 r. pomiędzy

Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie, ul. Poczdamska 1, 67-200 Głogów, działającym w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Głogów, NIP: 693-000-94-12, REGON: 000160531

reprezentowany przez:

Dyrektora – Adama Butyńskiego

przy kontrasygnacie

Główniej Księgowej – Grażyny Hać

zwany dalej „Zamawiającym”

a

.....
prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zgodnie z rozstrzygnięciem z dnia postępowania prowadzonego w trybie „zapytania ofertowego” (art. 4 pkt. 8 ustawy z dn. 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych, Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047, 1473, z 2014 r. poz. 423, 768, 811, 915, 1146, 1232 oraz z 2015 r. poz. 349, 478, 605) zawiera się umowę, zgodnie z którą Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do **Wykonanie dokumentacji technicznej na adaptację lokali tymczasowych przy ul. Wały Bolesława Chrobrego 6 na 3 lokale mieszkalne.**
2. Wykonawca opracuje projekt budowlano-wykonawczy, o którym mowa w ust. 1 w następującej ilości egzemplarzy:
 - 2.1 Projekt budowlany - 5 egz.
 - 2.2 Przedmiar robót - 1 egz.
 - 2.3 Kosztorys inwestorski - 1 egz.
 - 2.4 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 1 egz.
 - 2.5 Wszelkie uzgodnienia formalno - prawne związane z wykonaniem zamówienia
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dodatkowo w 1 egz. na nośniku elektronicznym (płyta CD-ROM).
4. Zakres opracowania dokumentacji oraz wszelkich uzgodnień Wykonawca ustali z osobami upoważnionymi przez Zamawiającego, za co poniesie koszt uwzględniony w cenie oferty.
5. Forma projektu budowlanego powinna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1133 z późn. zmianami).
6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie powinny być wykonane zgodnie z:
 - a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie

funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389 z późn. zmianami),

- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072 z późn. zmianami).
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
8. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej z zachowaniem obowiązujących przepisów.
9. Wykonawca odpowiada za poprawność i prawidłowość przyjętych rozwiązań, a także za ewentualne błędy i rozwiązania niezgodne z prawem budowlanym, obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno- budowlanymi.

§ 2.

TERMIN REALIZACJI I ODBIÓR DOKUMENTACJI

- Ustala się następujące terminy wykonania usługi:
 - rozpoczęcie - 2016 r.
 - zakończenie -2016 r.
- Strony dokonają końcowego odbioru dokumentacji po wykonaniu zleconych prac.
- Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego należycie wykonanych prac projektowych będących przedmiotem niniejszej umowy jest sporządzony przez Wykonawcę **protokół odbiorczy**, który zostanie podpisany przez strony umowy.
- Ustala się, że miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
- Zakończenie czynności odbioru nastąpi najpóźniej 14 dnia, licząc od dnia przekazania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy.
- Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i naliczyć kary umowne oraz zlecić wykonanie zastępcze osobie trzeciej,
 - Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - zażądać ponownego wykonania prac,
 - odstąpić od umowy i zażądać kary w podwójnej wysokości określonej w §5 ust. 2.

§ 3.

WARTOŚĆ I ROZLICZENIE USŁUGI

- Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma jednorazowe wynagrodzenie w wysokości:
Cena netto: zł + VAT 23 % (..... zł) = zł brutto
słownie: złotych/100.
- Środki finansowe – środki zabezpieczone w planie remontów ZGM w Głogowie na 2016 r. (dotacja celowa inwestycyjna).
- Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia:

- a) wszelkie koszty przygotowania i realizacji w/w przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami budowlanymi, normami, zapisami umowy i wytycznymi Zamawiającego,
 - b) wszelkie koszty uzgodnień, opinii, ekspertyz, map do celów projektowych, uzgodnień z konserwatorem, opłat niezbędnych do poniesienia przez Wykonawcę w celu realizacji przedmiotu zamówienia.
- 4. Za wykonane usługi dokonana będzie zapłata przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podane w fakturze w terminie do 21 dni od daty złożenia faktury, po dokonaniu odbioru końcowego dokumentacji. Fakturę należy złożyć wraz z protokołem odbioru dokumentacji. Brak protokołu odbioru pod fakturą VAT skutkować będzie odesłaniem faktury do Wykonawcy, bez księgowania.
 - 5. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.
 - 6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.
 - 7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez jego podpisu.
 - 8. Wykonawca nie ma prawa cedowania należności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4.

INFORMACJA O PODWYKONAWCACH

- 1. Strony ustalają, że całkowity zakres prac Wykonawca wykona siłami własnymi.
- 2. Na zlecenie podwykonawcom robót objętych przedmiotem umowy Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- 3. W razie zlecenia robót objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom bez uzyskania zgody, o której mowa w ust. 2, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym.
- 4. W celu uruchomienia bezpośrednich płatności dla Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać od podwykonawcy pisemnego potwierdzenia otrzymania od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace, w ramach zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy, o której mowa w ust. 2. W przypadku niedoręczenia wyżej wymienionego potwierdzenia, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktury do wysokości kwoty należnej podwykonawcy.
- 5. Realizacja części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
- 6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
- 7. Wprowadza się zakaz podzlecania robót przez podwykonawców.

§ 5.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

- 1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.
- 2. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.

3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
4. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają w pełnej wysokości poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Kary, o których mowa w ust. 1-4 mogą być kumulowane.

§ 6.

NABYCIE PRAW AUTORSKICH OD WYKONAWCY DOKUMENTACJI

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy przenosi w całości na Zamawiającego, na czas nieograniczony, autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu umowy.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - a) wprowadzenia do odbioru, w tym użyczenie lub najem,
 - b) utrwalania i zwielokrotniania każdą techniką,
 - c) wprowadzanie do pamięci nieograniczonej ilości komputerów,
 - d) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępnia w Internecie),
 - e) rozpowszechnienie za pomocą prasy lub telewizji,
 - f) rozpowszechnienie za pomocą pliku elektronicznego.
3. Majątkowe prawa autorskie, o których mowa w ust. 1 przechodzą na Zamawiającego, po uregulowaniu wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
4. Wszelka dokumentacja, powstała w ramach niniejszej umowy, przekazana Zamawiającemu po jej wykonaniu jest własnością Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo dalszej odsprzedaży dokumentacji w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy.
6. Wykonawca nie ma prawa do sprzedaży praw autorskich do dokumentacji, o której mowa w ust 1, innej osobie niż Zamawiający.
7. Nabycie od Wykonawcy praw autorskich do dokumentacji obejmuje także możliwości zastosowania jej do innych prac wykonywanych przez Zamawiającego nie objętych przedmiotem umowy.

§ 7.

OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Osobą do kontaktu z ramienia Zamawiającego będzie
2. Osobą do kontaktu z ramienia Wykonawcy będzie

§ 8.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego,
2. Wykonawca pod rygorem nieważności nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

3. Strony ustalają, że ewentualne sprawy sporne przed skierowaniem na drogę sądową będą rozstrzygane na drodze polubownego załatwienia sprawy.
Sądem właściwym będzie sąd, w okręgu którego siedzibę posiada Zamawiający.
4. Wszelkie zmiany w treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego oświadczenia.
5. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egz. po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: