

PROJEKT UMOWY Nr / 2016

zawartej w dniu 2016 r. pomiędzy

Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie, NIP: 693-00094-12, REGON 000160531 z siedzibą przy ul. Poczdamskiej 1, 67-200 Głogów, działającym w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej w Głogowie

reprezentowany przez:

Adama Butyńskiego – Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie
przy kontrasygnacie

Grażyny Hać – Główniej Księgowej zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie
zwany dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowany przez

1.

2.

zwany dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie „zapytania ofertowego” na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047, 1473, z 2014 r. poz. 423, 768, 811, 915, 1146, 1232 oraz z 2015 r. poz. 349, 478, 605):

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usług z zakresu pięcioletnich przeglądów okresowych instalacji elektrycznych i piorunochronnych w budynkach mieszkalnych i gospodarczych oraz w lokalach użytkowych administrowanych i zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie, wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy.
2. Integralnymi częściami niniejszej umowy są: oferta Wykonawcy, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, „Specyfikacji Techniczna na wykonanie usług z zakresu pięcioletnich przeglądów okresowych instalacji elektrycznych i piorunochronnych w budynkach mieszkalnych i gospodarczych, w lokalach użytkowych administrowanych i zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie” wraz z załącznikami.

§ 2.

TERMIN REALIZACJI I ODBIORU PRAC

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) rozpoczęcie -2016 r.
 - b) zakończenie -2016 r.
2. Podstawę wykonania odbioru usług będzie stanowiła zgodność ich wykonania z zamówieniem oraz „Specyfikacją techniczną wykonania usług z zakresu pięcioletnich

przeglądów okresowych instalacji elektrycznych i piorunochronnych w budynkach mieszkalnych oraz gospodarczych” stwierdzona na podstawie protokołów z badań dostarczonych przez Wykonawcę w dniu zgłoszenia usługi do odbioru, w dwóch kompletach, osobno dla każdego budynku.

3. Potwierdzeniem wykonania usługi będzie protokół odbioru robót potwierdzony przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego, sporządzony w terminie do 10 dni roboczych licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu protokołów badań przez Wykonawcę.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za objęcie przeglądem wszystkich obwodów i urządzeń zgodnie ze „Specyfikacją Techniczną wykonania usług z zakresu pięcioletnich przeglądów okresowych instalacji elektrycznych i piorunochronnych w budynkach mieszkalnych, gospodarczych oraz lokalach użytkowych”.
5. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru, Zamawiający może odmówić zatwierdzenia protokołu do czasu ich usunięcia.

§ 3.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca między innymi jest zobowiązany do:
 - a) przedstawienie do zatwierdzenia Zamawiającemu protokołów z przeglądów,
 - b) dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, harmonogramu przeprowadzenia przeglądów,
 - c) zawiadomienia najemców (właścicieli) lokali, w terminach określonych w harmonogramie, z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem, o planowanych przeglądach instalacji elektrycznych poprzez umieszczenie w widocznych miejscach informacji o terminach przeglądów,
 - d) zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o każdej groźbie opóźnienia wykonania usług z podaniem przyczyn i skutków opóźnienia oraz czasie o jaki termin wykonania może ulec przesunięciu oraz uzyskanie zgody na przekroczenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia,
 - e) zawiadomienia w formie pisemnej najemcy lokalu o stwierdzonych usterkach instalacji występujących w obrębie lokalu na odcinku od zabezpieczenia przedlicznikowego do końcowych elementów instalacji. Oryginał informacji Wykonawca przekazuje do Działu Eksploatacyjnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie, a kopię najemcy lokalu. Wykonawca jest również zobowiązany pisemnie powiadomić najemcę lokalu oraz Zamawiającego w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości, a w szczególności zagrożenia pożarowego oraz dla zdrowia i życia ludzkiego,
 - f) do uczestniczenia we wszystkich czynnościach podejmowanych przez Zamawiającego dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, w tym ustalenia przyczyn nieprawidłowości, uszkodzeń, zagrożeń pożarowych oraz dla zdrowia i życia ludzkiego,
 - g) minimum 2-krotna obecność Wykonawcy w nieruchomości: w godzinach pomiędzy 7⁰⁰ a 15⁰⁰ oraz w godzinach pomiędzy 15⁰⁰ a 22⁰⁰; w przypadku nieobecności najemcy/właściciela lokalu podczas pierwszej wizyty Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do pozostawienia w drzwiach informacji z ewentualnym nr telefonu, pod którym najemca/właściciel uzyska informację na temat przeglądu uzupełniającego,

- h) sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu wykazu urządzeń i osprzętu rozplombowanych podczas wykonywania czynności związanych z przeglądem instalacji,
 - i) przekazanie Zamawiającemu kserokopii zlecenia dostawcy energii elektrycznej opłombowania rozplombowanych urządzeń (z pieczęcią daty wpływu do dostawcy energii elektrycznej),
 - j) do zapewnienia na terenie wykonywania usługi należytego ładu i porządku oraz przestrzegania przepisów BHP,
 - k) ponoszenia wszystkich kosztów związanych z realizacją zadania,
 - l) usuwania wszelkich odpadów powstałych w czasie realizacji zamówienia zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska,
 - m) prowadzenia prac w sposób bezpieczny i zapewniający bezawaryjną pracę instalacji oraz urządzeń,
 - n) sporządzenia protokołów z przeglądów instalacji dokonanych w lokalach w dwóch egzemplarzach; jeden egzemplarz protokołu (kopię) Wykonawca dostarczy najemcy/właścicielowi lokalu, a drugi (oryginał) Zamawiającemu; egzemplarz dostarczony Zamawiającemu musi posiadać podpis najemcy/właściciela lokalu poświadczający otrzymanie przez niego kopii protokołu i zapoznanie się z jego treścią.
2. Wszelkie materiały użyte przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia powinny posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
 3. Podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoje bezpieczeństwo, a także za bezpieczeństwo względem tych osób, którym powierza wykonanie usługi, a także osób trzecich. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za wszelkie szkody, które zostały wyrządzone przez niego albo osoby, którym powierzył wykonanie czynności.
 4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanych prac, jak i ewentualnych szkód związanych ze świadczeniem usług na rzecz Zamawiającego.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe i osobowe powstałe w związku z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 4.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Odbiór przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace.

§ 5.

WARTOŚĆ I ROZLICZENIE USŁUGI

1. Szczegółowe określenie składowych wynagrodzenia określa Załącznik nr 2 do umowy – „Formularz Ofertowy”, stanowiący integralną część niniejszej umowy.
2. Wartość umowy wynosi zł brutto,

słownie

brutto:

.....

3. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 obejmuje następujące składniki:

3.1. Przeglądy instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych:

3.1.1. cena netto zł/pomiar rezystancji izolacji w jednym lokalu
mieszkalnym x 217 lokali mieszkalnych = zł netto + VAT %
(..... zł) = cena zł brutto

3.1.2. cena netto zł/pomiar ochrony przeciwporażeniowej w jednym
lokalu mieszkalnym x 217 lokali mieszkalnych = zł netto + VAT
..... % (..... zł) = cena zł brutto

3.1.3. Łącznie /poz. 3.1.1. + poz. 3.1.2./: zł brutto

3.2. Przeglądy instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynków mieszkalnych
(m.in. korytarze, klatki schodowe, piwnice, strychy)

3.2.1. cena netto zł/pomiar rezystancji izolacji w jednym budynku x 26
budynków = zł netto + VAT % (..... zł) = cena zł
brutto

3.2.2. cena netto zł/pomiar ochrony przeciwporażeniowej w jednym
budynku x 26 budynków = zł netto + VAT % (..... zł) =
cena zł brutto

3.2.3. cena netto zł/pomiar instalacji odgromowej (o ile istnieje) w
jednym budynku x 33 budynki = zł netto + VAT % (.....
zł) = cena zł brutto

3.2.4. Łącznie /poz. 3.2.1. + poz. 3.2.2. + poz. 3.2.3./: zł
brutto

3.3. Przeglądy instalacji elektrycznej w lokalach użytkowych

3.3.1. cena netto zł/pomiar rezystancji izolacji w jednym budynku
zawierającym lokale użytkowe x 17 budynków = zł netto + VAT
..... % (..... zł) = cena zł brutto

cena za budynek według powierzchni lokali określonych w załączniku nr 9 do
SIWZ

3.3.2. cena netto zł/pomiar ochrony przeciwporażeniowej w jednym
budynku zawierającym lokale użytkowe x 17 budynków = zł
netto + VAT % (..... zł) = cena zł brutto

cena za budynek według powierzchni lokali określonych w załączniku nr 9 do
SIWZ

3.3.3. cena netto zł/pomiar instalacji odgromowej (o ile istnieje) za
jeden budynek x 16 budynków = zł netto + VAT % (.....
zł) = cena zł brutto

3.3.4. Łącznie /poz. 1.3.1. + poz. 1.3.2. + poz. 1.3.3./: zł
brutto

3.4. Przeglądy instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego

3.4.1. cena netto zł/pomiar rezystancji izolacji za jedno oświetlenie
zewnętrzne x 7 oświetleń zewnętrznych = zł netto + VAT %
(..... zł) = cena zł brutto

3.4.2. cena netto zł/pomiar ochrony przeciwporażeniowej za jedno
oświetlenie zewnętrzne x 7 oświetleń zewnętrznych = zł netto +
VAT % (..... zł) = cena zł brutto

4. Kwota, o której mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty wykonania usługi, w tym koszt rozplombowania i oplombowania urządzeń elektrycznych (w tym urządzeń pomiarowych i zabezpieczeń przedlicznikowych) oraz koszt za ewentualne wyłączenia i załączenia urządzeń elektrycznych przez dostawcę energii elektrycznej.
5. Środki finansowe: **dotacja przedmiotowa na 2016 r.**
6. Dopuszcza się wartość umowy niższą niż określona w § 5 ust. 2, wynikającą z faktycznej ilości wykonanych prac. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia za wykonane prace jest wykonanie co najmniej 80% zamówienia.
7. Wartość umowy nie może przekroczyć wartości określonej w § 5 ust. 2.
8. Końcowa wartość umowy zostanie określona na podstawie faktycznie wykonanych robót zgodnie z jednostkowymi cenami wykonania usług określonymi w ust. 3.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego i finansowego przedmiotu umowy w zależności od otrzymanych lub posiadanych środków finansowych.
10. Warunkiem wystawienie faktury przez Wykonawcę jest dokonaniu odbioru końcowego.
11. Wynagrodzenie za wykonaną usługę będzie uiszczone przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w ciągu 14 dni od daty złożenia faktury. **Fakturę należy dostarczyć wraz z protokołem odbioru. Brak protokołu odbioru pod fakturą VAT skutkować będzie odesłaniem faktury do Wykonawcy bez księgowania.**
12. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i posiada NIP
13. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT i posiada NIP
14. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez jego podpisu.
15. Zgodnie z art. 509 - 518 Kodeksu Cywilnego wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6.

INFORMACJA O PODWYKONAWCACH

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców następujący zakres robót:
2. Pozostały zakres prac Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Na zlecenie podwykonawcom robót objętych przedmiotem umowy Wykonawca jest

zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

4. W razie zlecenia robót objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom bez uzyskania zgody, o której mowa w ust. 3, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym.
5. W celu uruchomienia bezpośrednich płatności dla Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać od podwykonawcy pisemnego potwierdzenia otrzymania od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace, w ramach zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy, o której mowa w ust. 3. W przypadku niedoręczenia wyżej wymienionego potwierdzenia, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktury do wysokości kwoty należnej podwykonawcy.
6. Realizacja części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
8. Wprowadza się zakaz podzlecania robót przez podwykonawców.

§ 7

GWARANCJA I RĘKOJMIA

Na wykonaną usługę Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres m-cy liczonych od daty podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron protokołu odbioru prac.

§ 8.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości umowny, o którym mowa w § 5 ust. 2,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości umowy, o którym mowa w § 5 ust. 2,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1 % wartości umowy o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % wartości umowy, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,

- e) za opóźnienie w czasie reakcji serwisu Wykonawcy mającego na celu podjęcie działań w celu usunięcia stwierdzonych wad w wysokości 0,1 % wartości umowy, o którym mowa w § 5 ust. 2 za każdą godzinę opóźnienia.
- 2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w pełnej wysokości poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
- 3. Kary, o których mowa w § 8 ust. 1 mogą być kumulowane.

§ 9.

OSOBY ODPOWIEDZIALNE

- 1. Osobą wyznaczoną do kontaktu z ramienia Zamawiającego jest Zastępca Kierownika ADM „Hutnik” ds. technicznych – Piotr Furmański, tel. 76-853-11-94 lub 505-016-288.
- 2. Osobą do kontaktu z ramienia Wykonawcy jest

§ 10.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia.
- 3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany przedmiotu umowy w zakresie przedmiotowym i finansowym w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, czego nie można było przewidzieć mimo dochowania należytej staranności.
- 4. Zamawiającemu niezależnie od przyczyn wskazanych w paragrafach poprzednich przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach, kiedy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty wyznaczonej w harmonogramie robót oraz nie kontynuuje ich przez 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) czynności objęte niniejszą umową wykonuje inny podmiot niż Wykonawca.
 - e) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - f) Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień (obowiązków) zawartych w umowie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące czynności:
 - a) w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku,
 - b) Wykonawca zgłosi do odbioru prace przerwane.
6. Zamawiający jest zobowiązany do przyjęcia do odbioru przerwanych prac oraz do zapłaty za prace, które zostały wykonane oraz odebrane.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze względem Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w okresie realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
11. Strony ustalają, że ewentualne sprawy sporne przed skierowaniem na drogę sądową będą rozstrzygane na drodze polubownego załatwienia sprawy.
12. Sędem właściwym będzie sąd, w okręgu którego siedzibę posiada Zamawiający.
13. Wszelkie zmiany w treści niniejszej Umowy wymagają zachowania dla ważności formy pisemnej w postaci Aneksu.
14. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: