



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 2 do Ogłoszenia

PROJEKT UMOWY Nr /2017

zawartej w dniu2017 r. pomiędzy

Nabywcą: Gminą Miejską Głogów, ul. Rynek 10, 67-200 Głogów, NIP: 693-00-12-466

Odbiorcą: Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie z siedzibą przy ul.

Poczdamskiej 1, 67-200 Głogów,

reprezentowanym przez:

Dyrektora – Adama Butyńskiego działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Głogowa
przy kontrasygnacie

Główniej Księgowej – Grażyny Hać

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

NIP: REGON:

reprezentowanym przez

1.

2.

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dn. 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) zawiera się umowę, której przedmiotem jest ***Opracowanie dokumentacji- projektu budowlanego i wykonawczego na remont, w tym prace termomodernizacyjne budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Końcowej 3 w Głogowie w ramach Projektu: „Remont budynku przy ul. Końcowej 3 w Głogowie na potrzeby utworzenia mieszkań socjalnych”.***
2. Zamówienie będzie realizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w zakresie Projektu, który obejmuje:
 - 2.1 Prace remontowe:
 - naprawa pęknięć ściany szczytowej budynku oraz innych pęknięć na ścianach
 - wyremontowanie schodów do piwnicy oraz wymiana drewnianych schodów zabiegowych,
 - wzmocnienie dachu, stropów drewnianych oraz podciągów drewnianych
 - wykonanie izolacji pionowej i poziomej budynku oraz usunięcie zawilgoconego tynku ze ścian i odgrzybienie oraz osuszenie muru
 - wykonanie brakującej i uszkodzonej opaski przy budynku
 - wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych i piwnicy
 - wymiana drzwi wejściowych do budynku



- wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej w całym budynku z uwzględnieniem kuchenek elektrycznych
- wykonanie tynków renowacyjnych zewnętrznych i wewnętrznych
- wyremontowanie klatki schodowej, strychu i piwnicy
- wyremontowanie schodów zewnętrznych
- budowa pochylni/ podjazdu dla osób niepełnosprawnych
- przystosowania jednego lokalu dla osoby niepełnosprawnej, wyposażonego m.in. w uchwyty dla osób niepełnosprawnych
- remont kominów
- remont mieszkań polegający na wymianie instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, wymianie urządzeń sanitarnych, wykonaniu nowych posadzek,

2.2. Prace termomodernizacyjne:

- docieplenie ścian, stropu nad ostatnią kondygnacją (wełna mineralna) oraz stropu nad piwnicą (styropianem)
- wymiana źródła ciepła oraz montaż indywidualnych instalacji co, izolacja rur, montaż zaworów termostatycznych z głowicami termostatycznymi,
- demontaż istniejących pieców kaflowych i węglowych,
- montaż zasobników ciepłej wody 120l dla każdego z mieszkań oraz montaż nowej instalacji ciepłej wody wraz z izolacją rur,
- wymiana stolarki okiennej (drewnianej na PCV) i drzwiowej zewnętrznej (na aluminiowe ciepłe).

2.3. Wyposażenie:

- kuchenki elektryczne, zlewozmywaki stalowe, syfony, ustępy, wanny, brodziki, umywalki, baterie, siedziska do natrysku, uchwyty dla osób niepełnosprawnych.

3. Zakres opracowania:

Dokumentacja projektowa dotycząca prac remontowych, obejmuje następujące elementy::

- naprawa pęknięć ściany szczytowej budynku oraz innych pęknięć na ścianach
- wzmocnienie dachu, stropów drewnianych oraz podciągów drewnianych
- wykonanie izolacji pionowej i poziomej budynku oraz usunięcie zawilgoconego tynku ze ścian i odgrzybienie oraz osuszenie muru
- wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej w całym budynku z uwzględnieniem kuchenek elektrycznych
- budowa pochylni/ podjazdu dla osób niepełnosprawnych
- przystosowania jednego lokalu dla osoby niepełnosprawnej, wyposażonego m.in. w uchwyty dla osób niepełnosprawnych

Dokumentacja projektowa dotycząca prac termomodernizacyjnych:

- docieplenie ścian, stropu nad ostatnią kondygnacją (wełną mineralną) oraz stropu nad piwnicą (styropianem)
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania w poszczególnych lokalach
- wykonanie instalacji ciepłej wody wraz z montażem zasobników ciepłej wody (120l/lokal).

Dokumentacja projektowa obejmuje także wyposażenie:



kuchenki elektryczne 4 szt., zlewozmywaki stalowe na ścianie-1 szt. i na szafce-3 szt., syfony 4 szt., ustępy 4 kpl (w tym 1 dla ON), wanny 2 kpl, brodziki 2 kpl (w tym 1 dla ON), umywalki 4 szt. (w tym 1 dla ON), baterie: umywalkowe 4 szt., wannowe stojące: 2 szt., natryskowe: 2 szt., siedzisko do natrysku 1 kpl, uchwyty dla osób niepełnosprawnych przy umywalce, muszli i natrysku 3 kpl.

3. Zakres ilościowy realizacji zamówienia.

- 3.1. Projekty budowlane - projekt budowlany i wykonawczy. Projekty zostaną przekazane Zamawiającemu w ilości po 5 egz. każda branża w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji pdf oraz w wersji edytowalnej: opisy *.doc, i rysunki *.dwg lub *.dxf
- 3.2. Wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej w zakresie termomodernizacji obiektu z uwzględnieniem obowiązujących przepisów łącznie z technologią remontu istniejących pomieszczeń.
- 3.3. Przedmiary wszystkich branż i kosztorysy zostaną przekazane Zamawiającemu w ilości po 1 egz. w wersji papierowej oraz w wersji pdf i edytowalnej *.ath.
- 3.4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót zostanie przekazana Zamawiającemu w ilości 3 egz. w wersji papierowej oraz w wersji pdf i edytowalnej *.doc
- 3.5. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dodatkowo na nośniku elektronicznym (płyta CD-ROM) w 1 egzemplarzu.

4. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 4.1. Uzyskania wszelkich niezbędnych warunków do projektowania i map do celów projektowych (zakres mapy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie – Dz. U. 1995.25.133).
- 4.2. Wykonania projektów budowlanych i wykonawczych wszystkich wymaganych branż. Projekty te winny być sporządzone przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia i doświadczenie wymagane dla każdej z branż, a ich forma powinna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz.462 oraz z 2013r. poz. 762 z późn. zm.).
- 4.3. Wykonania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich (w zakresie kosztów kwalifikowanych - wykaz dostarcza Zamawiający).
- 4.4. Sporządzenia specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 4.5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie powinny być wykonane zgodnie z:
 - a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.),
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych



wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego” (tekst pierwotny Dz. U. 2004r. Nr 202 poz. 2027, tekst jednolity: Dz. U. 2013r poz. 1129).

- 4.6. Zapewnienia nadzoru autorskiego w zakresie min. 4 pobyków liczonych dla każdej branży osobno – na budowie w trakcie realizacji zadania na wezwania Zamawiającego.
- 4.7. W przypadku zaistnienia konieczności zwiększenia ilości pobyków (ponad zaoferowane przez Wykonawcę), wynagrodzenie w tym zakresie ustalone zostanie na podstawie odrębnej umowy.
5. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej z zachowaniem obowiązujących przepisów, w oparciu o wytyczne Zamawiającego.
6. Wykonawca odpowiada za poprawność i prawidłowość rozwiązań projektowych, a także za ewentualne błędy i rozwiązania niezgodne z prawem budowlanym, obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno- budowlanymi.
7. Dodatkowe czynności do wykonania przez Wykonawcę w ramach umowy:
 - 7.1. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uczestnictwa upoważnionych przedstawicieli wykonawcy w naradach, które odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego w terminach wyznaczanych przez Zamawiającego (min. 1 raz/2 tygodnie).
 - 7.2. W przypadku wniesienia uwag, uzgodnione (z wnoszącymi) uwagi zostaną przez wykonawcę naniesione do opracowania, a poprawione dokumenty lub odpowiednie jego części Wykonawca przekaze zwrotnie Zamawiającemu.
 - 7.3. Terminy narad ustalone będą każdorazowo na zakończenie narady. W przypadku nieustalenia terminu na zakończenie narady – kolejny termin, ustali Zamawiający i poinformuje o tym Wykonawcę, co najmniej na 5 dni przed planowaną naradą.
 - 7.4. Z narad spisywane będą przez Zamawiającego protokoły, które Zamawiający przekaze niezwłocznie po naradzie Wykonawcy.
 - 7.5. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia będzie na bieżąco uzgadniał wszystkie czynności z Zamawiającym, w szczególności wymagania Zamawiającego dotyczące doboru standardu i jakości urządzeń i materiałów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wskazania proponowanych rozwiązań projektowych w szczególności w zakresie parametrów technicznych.

§ 2.

TERMIN REALIZACJI I ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Ustala się następujące terminy wykonania usługi:
 - rozpoczęcie -
 - zakończenie - **13.09.2017 r.**
2. Strony dokonają końcowego odbioru dokumentacji po wykonaniu zleconych prac.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego należycie wykonanych prac projektowych będących przedmiotem niniejszej umowy jest sporządzony przez Wykonawcę **protokół odbiorczy**, który zostanie podpisany przez strony umowy.



4. Ustala się, że miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
5. Zakończenie czynności odbioru nastąpi najpóźniej 14 dnia, licząc od dnia przekazania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy.
6. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 6.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i naliczyć kary umowne oraz zlecić wykonanie zastępcze osobie trzeciej,
 - 6.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) zażądać ponownego wykonania prac,
 - b) odstąpić od umowy i zażądać kary w podwójnej wysokości określonej w §5 ust. 2.

§ 3.

WARTOŚĆ I ROZLICZENIE USŁUGI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma jednorazowe wynagrodzenie w wysokości:
Cena netto: + VAT 23 % (..... zł) = zł brutto
słownie brutto:
2. Środki finansowe – środki własne Gminy Miejskiej Głogów oraz dofinansowanie projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia:
 - a) wszelkie koszty przygotowania i realizacji ww. przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami budowlanymi, normami, zapisami umowy i wytycznymi Zamawiającego,
 - b) wszelkie koszty uzgodnień, opinii, ekspertyz, map, opłat niezbędnych do poniesienia przez Wykonawcę w celu realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Za wykonane usługi dokonana będzie zapłata przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podane w fakturze w terminie do 21 dni od daty złożenia faktury, po dokonaniu odbioru końcowego dokumentacji.
5. Prawidłowo wystawiona faktura VAT w związku z realizacją umowy oprócz elementów określonych w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. 2016, poz. 710) powinna zawierać następujące dane identyfikacyjne:
Nabywca: Gmina Miejska Głogów, ul. Rynek 10, 67-200 Głogów, NIP: 693-00-12-466
Odbiorca: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie, ul. Poczdamska 1, 67-200 Głogów.
6. **Dostawca zobowiązany jest do dostarczenia faktury VAT wystawionej zgodnie z zapisami ust. 5 na adres siedziby Odbiorcy, tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie, ul. Poczdamska 1, 67-200 Głogów.**
7. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez jego podpisu.

10. Wykonawca nie ma prawa cedowania należności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4.

INFORMACJA O PODWYKONAWCACH

1. Strony ustalają, że całkowity zakres prac Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Na zlecenie podwykonawcom robót objętych przedmiotem umowy Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. W razie zlecenia robót objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom bez uzyskania zgody, o której mowa w ust. 2, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym.
4. W celu uruchomienia bezpośrednich płatności dla Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać od podwykonawcy pisemnego potwierdzenia otrzymania od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace, w ramach zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy, o której mowa w ust. 2. W przypadku niedoręczenia wyżej wymienionego potwierdzenia, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktury do wysokości kwoty należnej podwykonawcy.
5. Realizacja części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
7. Wprowadza się zakaz podzlecania robót przez podwykonawców.

§ 5.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.
2. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru w wysokości 1,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
4. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1,0 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w pełnej wysokości poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Kary, o których mowa w ust. 1-4 mogą być kumulowane.



§ 6.

NABYCIE PRAW AUTORSKICH OD WYKONAWCY DOKUMENTACJI

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy przenosi w całości na Zamawiającego, na czas nieograniczony, autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu umowy.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - a) wprowadzenia do odbioru, w tym użyczenie lub najem,
 - b) utrwalania i zwielokrotniania każdą techniką,
 - c) wprowadzanie do pamięci nieograniczonej ilości komputerów,
 - d) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępnia w Internecie),
 - e) rozpowszechnienie za pomocą prasy lub telewizji,
 - f) rozpowszechnienie za pomocą pliku elektronicznego.
3. Majątkowe prawa autorskie, o których mowa w ust. 1 przechodzą na Zamawiającego, po uregulowaniu wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
4. Wszelka dokumentacja, powstała w ramach niniejszej umowy, przekazana Zamawiającemu po jej wykonaniu jest własnością Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo dalszej odsprzedaży dokumentacji w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy.
6. Wykonawca nie ma prawa do sprzedaży praw autorskich do dokumentacji, o której mowa w ust 1, innej osobie niż Zamawiający.
7. Nabycie od Wykonawcy praw autorskich do dokumentacji obejmuje także możliwości zastosowania jej do innych prac wykonywanych przez Zamawiającego nie objętych przedmiotem umowy.

§ 7.

OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy z ramienia Zamawiającego będą:
 - 1.1. Kierownik Działu Eksploatacyjnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie – p. Ryszard Sajko, tel. 76-853-11-30.
 - 1.2. Kierownik ADM „Hutnik” przy ul. C. K. Norwida 1 w Głogowie – p. Anna Keep, tel. 76-853-11-91.
2. Osobą do kontaktu z ramienia Wykonawcy będzie

§ 8.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego,
2. Wykonawca pod rygorem nieważności nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.



**Fundusze
Europejskie**
Program Regionalny



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



3. Strony ustalają, że ewentualne sprawy sporne przed skierowaniem na drogę sądową będą rozstrzygane na drodze polubownego załatwienia sprawy.
Sądem właściwym będzie sąd, w okręgu którego siedzibę posiada Zamawiający.
4. Wszelkie zmiany w treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci Aneksu, pod rygorem nieważności
5. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egz. po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: