

Załącznik nr 6 do ogłoszenia

OGÓLNE INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU PRZY UL. KOŃCOWEJ 3 W GŁOGOWIE

Przedmiotowy projekt dotyczy budynku zlokalizowanego przy ul. Końcowej 3 w Głogowie, na działce ewidencyjnej nr 77, obręb VIII Fabryczna. Budynek jest przedwojenny (rok budowy - początek XX w.), zdegradowany. Wiele z elementów wykazuje stopień zużycia „zły”, tj. 41-50% (w odniesieniu do elementów konstrukcyjnych budynku) lub 46-60%. W stanie złym są m.in. ściany konstrukcyjne, stropy, dach, tynki zewnętrzne, schody zewnętrzne. Dokładna ocena stanu technicznego została przedstawiona w protokole z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynku przy ul. Końcowej 3 w Głogowie przeprowadzonej w dniu 05.07.2016 r.

Budynek jest czterokondygnacyjny i posiada konstrukcję tradycyjną murowaną.

Podstawowe parametry budynku są następujące:

- powierzchnia użytkowa: 196,26 m²
- powierzchnia zabudowy: 141,53 m²
- kubatura: 1213,31 m³

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną.

Ściany konstrukcyjne wykonane zostały z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Na ścianach znajdują się dwa pęknięcia pionowe na całej wysokości ściany szczytowej oraz po między oknami pierwszej i drugiej kondygnacji, a także na gzymsie i cokole. Na tynkach cementowo-wapiennych widoczne są duże zawilgocenia, wysolenie tynku oraz ubytki. Stropy nad parterem i piętrem są drewniane ze ślepym pułapem. Strop nad piwnicą jest ceramiczny łukowy. Na belkach stropowych poddasza widoczna jest postępująca korozja biologiczna. Dach budynku jest dwuspadowy pokryty papą termozgrzewalną. Widoczne są ugięcia połaci dachu. Konstrukcja jest miejscami zeschnięta a połączenia poluzowane. Na konstrukcji drewnianej widoczne są ślady starych zacieków i ogniska korozji biologicznej. Budynek posiada dwa wejścia. Budynek wyposażony jest w okna drewniane oraz PCV.