
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Docieplenie ścian ze zmianą kolorystyki elewacji
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
ADRES INWESTORA : 67-200 Głogów ul. Przemysłowa 27-29

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Józef Lipecki
DATA OPRACOWANIA : 11.05.2017

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Zakres robót:

-docieplenie ścian - styropian gr.3, (ościerza) gr. 9 (ściany kl. schodowych) i gr.14 cm (ściany osłonowe cz. mieszkalnej) EPS 70-040 FASADA
-docieplenie stropodachu - styropapa obustronnie laminowana papą gr. 16 cm 0,040W/(m2K) o gęstości mniejszej niż 60 kg/m3
-tynki silikonowe o granulacji 1,5 mm

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
11.05.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Ściany kondygnacji mieszkalnych i klatek schodowych			
1	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczysz-	m ²		
d.1	2611-01	czenie mechaniczne i zmycie			
	Stale global-	hozv=12.2			
	ne:	lsd=[26,60+7,76]*2=68.72			
		hpz=2.77			
		hpw=2.83			
		lsn=[26,60+7,76]*2+10,62+[0,52+1,0]*2*2+[0,52+1,9]*2=90.26			
		sol=2,65*0,65*16=27.56			
		dz=[1,28*2,02]*2+1,57*2,14+0,9*2,02+0,9*2=12.149			
		db=[0,84*2,31]*8+16=31.523			
		o1=[1,42*1,42]*16+18=50.262			
		o2=[1,08*1,10]*17+8=28.196			
		o3=[1,71*0,97]*8=13.27			
		o4b=[1,58*1,42]*8+16=33.949			
		o5=2,42*1,42=3.436			
		o6=[2,29*1,38]*2=6.32			
		o1a=1,42*1,42=2.016			
		o2a=1,08*1,10=1.188			
		lsd*hozv+lsn*[hpw+hpz]/2+21.2+sol-[db+dz+o1+o2+o3+o4b+o5+o6+6.873+o1a+o2a]+sol	m ²	978.250	
				RAZEM	978.250
2	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jedno-	m ²		
d.1	2611-02	krotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT			
		poz.1	m ²	978.250	
				RAZEM	978.250
3	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - za-	m		
d.1	2612-09	mocowanie listwy cokołowej			
	Stale global-	lsd=[26,60+7,76]*2=68.72			
	ne:	lsd	m	68.720	
				RAZEM	68.720
4	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przy-	m ²		
d.1	2612-01	klejenie płyt styropianowych do ścian gr. 9 cm (klatka schodowa)			
		[2.90*12.2]*2	m ²	70.760	
				RAZEM	70.760
5	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przy-	m ²		
d.1	2612-02	klejenie płyt styropianowych do ościeży			
	Stale global-	os2=[1,08+1,1*2]*0,15*17+8=16.364			
	ne:	os1=[1,42*3]*0,15*16+18=28.224			
		os3=[1,71+0,97*2]*0,15*8=4.38			
		os4b=[1,58+1,42*2]*0,15*8+16=21.304			
		os6=[2,29+1,38*2]*0,15*2=1.515			
		osdb=[0,84+2,31*2]*0,15*8+16=22.552			
		os1+os2+os3+os4b+os6+osdb	m ²	94.339	
				RAZEM	94.339
6	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przy-	m ²		
d.1	2612-01	klejenie płyt styropianowych do ścian gr. 14 cm			
	Stale global-	lsd=[26,60+7,76]*2=68.72			
	ne:	sol=2,65*0,65*16=27.56			
		db=[0,84*2,31]*8+16=31.523			
		o1=[1,42*1,42]*16+18=50.262			
		o2=[1,08*1,10]*17+8=28.196			
		o3=[1,71*0,97]*8=13.27			
		o4b=[1,58*1,42]*8+16=33.949			
		o5=2,42*1,42=3.436			
		[lsd*12.2]+[2.77*5.74]*2+sol-[poz.4+db+o1+o2+o3+o4b+o5]	m ²	666.348	
				RAZEM	666.348
7	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przy-	szt.		
d.1	2612-04	mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły			
		poz.6*4	szt.	2665.392	
				RAZEM	2665.392
8	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przy-	m ²		
d.1	2612-06	klejenie warstwy siatki na ścianach			
		poz.1	m ²	978.250	
				RAZEM	978.250
9	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przy-	m ²		
d.1	2612-07	klejenie warstwy siatki na ościeżach			
		poz.5	m ²	94.339	
				RAZEM	94.339
10	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER -	m		
d.1	2612-08	ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym			
		1	m	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jedno-	m ²		
d.1	2611-02	krotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.1	m ²	978.250	
				RAZEM	978.250
12	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z sylikonowych tynków dekoracyjnych j	m ²		
d.1	0933-02	gr. 1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²	978.250	
		poz.1			
				RAZEM	978.250
13	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z sylikonowych tynków dekoracyjnych j	m ²		
d.1	0933-04	gr. 1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm	m ²	94.339	
		poz.5			
				RAZEM	94.339
14	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach	m ²		
d.1	0722-03	[2.10*1.0]*16	m ²	33.600	
				RAZEM	33.600
15	KNR 0-28	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - montaż kapinosów płyt loggi i balkonów	m		
d.1	2629-06	[2.1+2*1.1]*8+[4.35+2*0.65+0.35]*8	m	82.400	
				RAZEM	82.400
16	KNR 4-01	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02		szt.	30.000	
	analogia	30			
				RAZEM	30.000
17	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	Stale globalne: lsd=[26,60+7,76]*2=68.72	m ²	68.720	
		lsd			
				RAZEM	68.720
18	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-05	hpz=2.77 hpw=2.83 hoz=12.2 hcz=0.84 hcw=0.92 hozw+[hpw+hpz]/2+[hcw+hcz]/2+7.76	m	23.640	
				RAZEM	23.640
19	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne	m ²		
d.1	202 0541-02	Stale globalne: para=[1,42*17+1,08*18+1,71*8+1,58*16+2,42+2,29*2]*0,37=33.13	m ²	33.130	
		para			
				RAZEM	33.130
20	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej - montaż	m		
d.1	0510-03	poz.18	m	23.640	
				RAZEM	23.640
21	KNR-W 4-03	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim krytym papą na betonie	szt.		
d.1	0702-04	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
22	KNR-W 4-03	Wymiana wsporników instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych na ścianie z cegły lub gazobetonu	szt.		
d.1	0701-04	8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
23	KNR-W 4-03	Wymiana przewodów instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych z linki o przekroju do 200 mm ² w ciągu poziomym na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach	m		
d.1	0704-05	Stale globalne: lsd=[26,60+7,76]*2=68.72	m	68.720	
		lsd			
				RAZEM	68.720
24	KNR-W 4-03	Wymiana przewodów instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych z linki o przekroju do 200 mm ² w ciągu pionowym na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach	m		
d.1	0704-10	Stale globalne: hpz=2.77 hoz=12.2 [hoz+hpz]*4	m	59.880	
				RAZEM	59.880
25	KNR 4-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomiar		
d.1	1205-03		.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
26	KNR 4-03 d.1 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomiar		
		1	pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
27	KNNR 2 d.1 1501-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m ²		
	Stałe globalne:	h _{pz} =2.77 h _{ozw} =12.2 h _{cz} =0.84 [h _{ozw} +h _{pz} +h _{cz}]*[26.60+7.76]*2	m ²	1086.463	
				RAZEM	1086.463
28	KNNR 2 d.1 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
	Stałe globalne:	o1a=1,42*1,42=2.016 o1=[1,42*1,42]*16+18=50.262 o2=[1,08*1,10]*17+8=28.196 o2a=1,08*1,10=1.188 o3=[1,71*0,97]*8=13.27 o4b=[1,58*1,42]*8+16=33.949 o5=2,42*1,42=3.436 o6=[2,29*1,38]*2=6.32 o1+o1a+o2+o2a+o3+o4b+o5+o6	m ²	138.637	
				RAZEM	138.637
29	KNNR 2 d.1 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m ²		
		poz.27	m ²	1086.463	
				RAZEM	1086.463
2		Docieplenie stropodachu			
30	KNR 4-04 d.2 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład	m ²		
		[26.6+7.76]*10.62	m ²	364.903	
				RAZEM	364.903
31	KNR-W 2-02 d.2 0608-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku - styropapa dwustronnie oklejona gr. 16 cm	m ²		
		poz.30	m ²	364.903	
				RAZEM	364.903
32	KNR 0-23 d.2 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu - styropapy	szt.		
	analogia	poz.30	szt.	364.903	
				RAZEM	364.903
33	KNR-W 2-02 d.2 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe - papa podkładowa 140g/m2 modyfikowana elastomerem SBS min. 2000 g/m2, papa nawierzchniowa - osnowa z włókniny poliestrowej min 200 g/m2, modyfikowana elastomerem SBS min 3000 g/m2	m ²		
		poz.30	m ²	364.903	
				RAZEM	364.903
34	KNR-W 2-02 d.2 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej i podkładowej	m ²		
		Krotność = 2	m ²	364.903	
		poz.30			
				RAZEM	364.903
3		Roboty remontowe			
3.1		Gzyms			
35	KNR 4-01 d.3. 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m ² - przyjęto 5% powierzchni	m ²		
	1 analogia	l _{sd} =[26,60+7,76]*2=68.72			
	Stałe globalne:	l _{sd} *0.3*5%	m ²	1.031	
				RAZEM	1.031
36	KNR 4-01 d.3. 0711-13	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m ² w 1 miejscu)	m ²		
	1	poz.35	m ²	1.031	
				RAZEM	1.031
37	KNR AT-31 d.3. 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonna	m ²		
	1				
	Stałe globalne:	l _{sd} =[26,60+7,76]*2=68.72			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Isd*0.38	m ²	26.114	
				RAZEM	26.114
3.2		Ściany parteru i cokołu			
38 d.3. 2	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² - przyjęto 5 % powierzchni	m ²		
	Stale globalne:	hpz=2.77 hpw=2.83 Isn=[26,60+7,76]*2+10,62+[0,52+1,0]*2*2+[0,52+1,9]*2=90.26 Isn*[hpw+hpz]/2*5%	m ²	12.636	
				RAZEM	12.636
39 d.3. 2	KNR 4-01 0711-13	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m ² w 1 miejscu) poz.38	m ² m ²	12.636	
				RAZEM	12.636
40 d.3. 2	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
	Stale globalne:	hpz=2.77 hpw=2.83 Isn=[26,60+7,76]*2+10,62+[0,52+1,0]*2*2+[0,52+1,9]*2=90.26 Isn*[hpw+hpz]-poz.39	m ²	492.820	
				RAZEM	492.820
41 d.3. 2	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ² m ²	10.250	
		[2.5*1.6]*2+1.5*1.5		RAZEM	10.250
42 d.3. 2	KNR 2-31 0815-02 analogia	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m ² m ²	31.910	
		[26.60*2+10.62]*0.5		RAZEM	31.910
43 d.3. 2	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m ³ m ³	15.955	
		poz.42*0.5		RAZEM	15.955
44 d.3. 2	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
	Stale globalne:	hcz=0.84 hcw=0.92 26.6*2*[hcw+hcz]/2*2.5%+10.62*[hcw+hcz]/2*5%	m ²	1.638	
				RAZEM	1.638
45 d.3. 2	KNR 19-01 0807-02	Wykonanie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o pow. ponad 5 m ² na ścianach płaskich	m ² m ²	1.638	
		poz.44		RAZEM	1.638
46 d.3. 2	KNR 19-01 0828-03	Wykucie starych spoin na murach z cegły zabytkowej - filary, pilastry, gzymsy, attyki - przyjęto 40% powierzchni	m ² m ²	12.764	
		26.60*2*0.5*40%+10.62*0.5*40%		RAZEM	12.764
47 d.3. 2	KNR 19-01 0829-01	Oczyszczenie ścierne lub chemiczne wykutych spoin - mury gładkie	m ² m ²	12.764	
		poz.46		RAZEM	12.764
48 d.3. 2	ZKNR C-2 0409-03	Wypełnienie spoin w murach ceglanych płaskich - ponad 5,0 m ²	m ² m ²	12.764	
		poz.46		RAZEM	12.764
49 d.3. 2	ZKNR C-2 0308-04	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 65 na powierzchni pionowej przeciw wodzie o słupie do 5 m	m ² m ²	31.910	
		26.60*2*0.5+10.62*0.5		RAZEM	31.910
50 d.3. 2	KNR 9-27 0101-06	Jednokrotne gruntowanie powierzchni ścian - docieplenie podcienia	m ² m ²	82.411	
		10.62*7.76			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	82.411
51	KNR 9-27	Malowanie dwukrotne ocieplonych elewacji - ściany i stropy - strop podcienia	m ²		
d.3.	0401-03				
	2 analogia				
		poz.50	m ²	82.411	
				RAZEM	82.411
3.3		Opaska budynku			
52	KNNR 6	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane ręcznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m ²		
d.3.	0103-01				
	3				
		poz.42	m ²	31.910	
				RAZEM	31.910
53	KNNR 6	Warstwy odsączające zagęszczane mechanicznie o gr.20 cm	m ²		
d.3.	0104-02	Krotność = 2			
	3				
		poz.42	m ²	31.910	
				RAZEM	31.910
54	KNNR 6	Warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczane mechanicznie o gr.5 cm	m ²		
d.3.	0105-04				
	3				
		poz.42	m ²	31.910	
				RAZEM	31.910
55	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce piaskowej	m ²		
d.3.	0511-04				
	3				
		poz.42	m ²	31.910	
				RAZEM	31.910
3.4		Wywóz i utylizacja gruzu			
56	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m ³		
d.3.	0108-11				
	4				
		poz.42*0.07+poz.35*0.05+poz.38*0.02+poz.44*0.02+poz.46*0.005	m ³	2.635	
				RAZEM	2.635
57	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.3.	0108-12	Krotność = 6			
	4				
		poz.56	m ³	2.635	
				RAZEM	2.635
58		Koszty składowania gruzu	m ³		
d.3.	wycena indywidualna				
	4				
		poz.56	m ³	2.635	
				RAZEM	2.635
4		Ekrany boczne balkonów i zadaszenia			
59	KNNR 7	Aluminiowe daszki nad drzwiami	m ²		
d.4	0506-01				
		[2.0*1.0]*4	m ²	8.000	
				RAZEM	8.000
60	KNNR 7	Konstrukcje aluminiowe ścian osłonowych mocowanych do konstrukcji żelbetowych lub muru	m ²		
d.4	0504-03				
		[1.65*0.65]*8+[1.65*1.0]*8	m ²	21.780	
				RAZEM	21.780
61		Daszek z poliwęglanu - dostawa	szt		
d.4	kalk. własna				
		4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
62		Ścianka z poliwęglanu	m ²		
d.4	kalk. własna				
		poz.60	m ²	21.780	
				RAZEM	21.780

Lp.	Nazwa stałej	Wyrażenie
db		$[0,84*2,31]*8+16 = 31.523$
dz		$[1,28*2,02]*2+1,57*2,14+0,9*2,02+0,9*2 = 12.149$
hcz		0.92
hczw		0.84
hpw		12.2
hpz		2.83
kra		2.77
kw		$1,58*2,49*2+1,5*1,5 = 10.118$
lsd		$17+8+5 = 30$
lsn		$[26,60+7,76]*2 = 68.72$
o1		$[26,60+7,76]*2+10,62+[0,52+1,0]*2*2+[0,52+1,9]*2 = 90.26$
o1a		$[1,42*1,42]*16+18 = 50.262$
o2		$1,42*1,42 = 2.016$
o2a		$[1,08*1,10]*17+8 = 28.196$
o3		$1,08*1,10 = 1.188$
o4b		$[1,71*0,97]*8 = 13.27$
o5		$[1,58*1,42]*8+16 = 33.949$
o6		$2,42*1,42 = 3.436$
os1		$[2,29*1,38]*2 = 6.32$
os1a		$[1,42*3]*0,15*16+18 = 28.224$
os2		$1,42*3*0,15 = 0.639$
os2a		$[1,08+1,1*2]*0,15*17+8 = 16.364$
os3		$[1,08+1,1*2]*0,15 = 0.492$
os4b		$[1,71+0,97*2]*0,15*8 = 4.38$
os5		$[1,58+1,42*2]*0,15*8+16 = 21.304$
os6		$[2,42+1,42*2]*0,15 = 0.789$
osdb		$[2,29+1,38*2]*0,15*2 = 1.515$
osdz		$[0,84+2,31*2]*0,15*8+16 = 22.552$
osw		$[1,28+2,02*2]*0,15*2+[0,9+2,02*2]*0,15*2 = 3.078$
para		$[3,05+4,66+2,9+2,21*6+0,84*2]*0,15 = 3.833$
rd		$[1,42*17+1,08*18+1,71*8+1,58*16+2,42+2,29*2]*0,37 = 33.13$
ry		$[12,2+3,75]*4 = 63.8$
sol		$26,6+7,76 = 34.36$
szaf		$2,65*0,65*16 = 27.56$
w		$0,40*0,6*2 = 0.48$
		$3,05*2,21+1,90*2,21+0,95*2,05+4,66*2,21 = 23.186$