



ELEWACJA POŁUDNIOWA

ELEWACJA WSCHODNIA

ELEWACJA WSCHODNIA

ELEWACJA PÓŁNOCNA

ELEWACJA ZACHODNIA

OCENA STANU TECHNICZNEGO:

Ogólny stan techniczny ścian dachy, Na sryku z posesji ul. Przemysłowa 33 liczne, wymagające wzmocnień, spęknięcia ścian na całej wysokości budynku (zaworno od ulicy, jak i od podłoża). Wysiępiące uszkodzenia to spękania, zawiłoczenie, miejscowe ubytki i odspojenie tynku, odspojenie okładziny cokołu oraz zabrudzenia elewacji - ślady korozji biologicznej (gliny, agi). Ściany zewnętrzne nie spełniają obowiązujących norm ciepłych. Okna mieszkalni i łaki schodowej - stan techniczny dobry. Okna drewniane piwnic - stan techniczny zły, okna do wymiany. Stan techniczny drzwi wejściowych jest dobry (drzwi są stosunkowo nowe). Zęście do piwnic i drzwi piwniczne w stanie technicznym złym.

Płyty balkonowe skorodowane, miejscowo odkryte złozenie - do remontu. Stalowe balustrady balkonów w stanie technicznym zły, nie spełniają norm wysokości (za niskie). Pokrycie papowe dachu odspojone, spuchnięte - w stanie technicznym złym.

Kominny mrowane, tynkowane, za niskie - stan techniczny zły. Czapy kominowe zabezpieczone, z licznymi ubytkami betonu i odkrytym złozeniem Obróbki blacharskie z ogniskami korozji.

Obrobki elewacji i dachu, tynny i tynny spustowe stalowe, skorodowane, nieszczelne - do wymiany. Betonowy posadz drzwi frontowych - skorodowany, spadek w kierunku budynku od remontu. Instalacja odgromowa skorodowana - do odnowienia. Opaskie wokół budynku z płyt chodnikowych 50x50 cm w stanie technicznym złym, nierowna, klawiszująca - do wymiany.

Dojęście do budynku i chodnik wzdłuż zachodniej elewacji z brukowej kostki betonowej, w stanie technicznym dość dobrym.

WNIOSKI I ZALECENIA

- Zalecenia:**
- Wykonać naprawę pęknięć ścian zewnętrznych
 - Usunąć zęście do piwnic i drzwi piwniczne
 - Wykonać hydroizolację ścian fundamentowych (do spodu law).
 - Wymienić okna piwnicy
 - Wymontować płyty balkonowe
 - Wykonać remont balustrady balkonów

Podnieść wysokość balustrad balkonów do 110 cm

- Wykonać termozolację ścian fundamentowych i cokołu (100 cm poniżej terenu).
- Wykonać termozolację ścian zewnętrznych.
- Wykonać nowe parapety blaszane.
- Wykonać docieplenie stropodachu z wymianą pokrycia papowego, podmurowaniem kominów, nowym oszklaniem i nowym odrobieniem dachu (okap, czapy, tynny i tynny spustowe)
- Wykonać opaskę wokół budynku
- Zamontować nad balkonami osłoneki kondygnacji dachki systemowe

Budynek jest w stanie technicznym zezwalającym na wykonanie prac polegających na dociepleniu ścian zewnętrznych w technologii BSO na bazie styropianu samogrzającego

OZNACZENIA

spęknięcia

HORWAT ARCHITEKCI			50-369 Wrocław ul.M. S. Cury 65/2 tel 60 1-28-70-40	
Objekt	BUDYNEK WIELORODZINNY Głogów, Al. Wolności 83		ETAP	PB
temat projektu	PROJEKT DOCIEPLENIA BUDYNKU		branża architektura	
temat rysunku	ELEWACJE - STAN ISTNIEJĄCY		skala 1:100	
projektant	arch. Anna Horwat		data 18-10-2017	
opracow.	arch. Magdalena Horwat	upr.bud.nr 27 / 98 / 1 w architektonicznej	rysunek	
suprawdz.	arch. Andrzej Horwat	upr.bud.nr 28 / 98 / 1 w architektonicznej	str. nr	02