
PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane

45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie budowy zespołów wejściowych

ADRES INWESTYCJI : 67-200 Głogów ul. Andromedy 52-60

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa

ADRES INWESTORA : 67-200 Głogów ul. Andromedy 52-60

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Józef Lipecki

DATA OPRACOWANIA : 29.12.2017r

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
29.12.2017r

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
d.1	0354-07	- do ponownego montażu			
	analogia	1*5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
2	KNR 4-01	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach metalowych	m ²		
d.1	1111-02	[1.45*1.5+1.07*1.5+0.89*1.5+2.62*1.5+3.01*1.5]*5	m ²	67.800	
				RAZEM	67.800
3	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m ²		
d.1	0403-02	[2.62*3.01+1.21*2.17]*5	m ²	52.560	
				RAZEM	52.560
4	KNR 4-04	Rozebranie murów i słupów wolnostojących o wysokości do 9 m na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1	0102-08	[3.01+2.62*2+1.07*2-1.03]*1.55*5	m ³	72.540	
				RAZEM	72.540
5	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²		
d.1	0504-03	poz.3	m ²	52.560	
				RAZEM	52.560
6	KNR 4-04	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji - ślusarki okiennej	m		
d.1	0804-01	[1.07*2+2.9*2+3.29+0.65*2]*5	m	62.650	
	analogia			RAZEM	62.650
7	KNR 4-06	Cięcie lekkich konstrukcji stalowych, profili walcowanych, blach grubości do 10 mm i elementów maszyn grubości do 10 mm na złom wsadowy	t		
d.1	0118-01	[114.21+118.58+246.84+113.69+39.2+18.1+31.3]/1000*5	t	3.410	
				RAZEM	3.410
8	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1	0108-11	poz.4*0.14+poz.5*0.001+poz.2*0.01	m ³	10.886	
				RAZEM	10.886
9	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km	m ³		
d.1	0108-20	Krotność = 6			
		poz.8	m ³	10.886	
				RAZEM	10.886
10		Utylizacja gruzu	m ³		
d.1	kalk. własna	poz.8	m ³	10.886	
				RAZEM	10.886
11	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
d.1	1107-01	3.41	t	3.410	
				RAZEM	3.410
12	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	t		
d.1	1107-04	Krotność = 6			
		3.41	t	3.410	
				RAZEM	3.410
2		Poszerzenie płyty żelbetowej			
13	KNR 2-01	Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0,2 m ² i głębokości do 0.4 m (kat. gruntu I-II)	dół.		
d.2	0312-01	2*5	dół.	10.000	
				RAZEM	10.000
14	KNR-W 2-02	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
d.2	0205-01	[0.38*1.14]*0.1*2*5	m ³	0.433	
	analogia			RAZEM	0.433
15	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia fundamentów pod maszyny - pręty żebrowane o śr. do 7 mm	t		
d.2	0290-06	[0.44*8+1.12*6]*0.395/1000*2*5	t	0.040	
	analogia			RAZEM	0.040
16	KNR 2-01	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. I-II; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m	m ³		
d.2	0320-0101	[0.38*1.14]*0.4*2*5-[0.38*1.14]*0.1*2*5	m ³	1.300	
	analogia			RAZEM	1.300
3		Roboty murowe			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR-W 2-02 d.3 0108-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m grubości 24 cm z bloczków betonu komórkowego długości 49 cm - bloczki SILKA gr. 18 cm [3.18*2+2.53]*2.93*5-[1.03*2]*5	m ² m ²	119.939	
				RAZEM	119.939
18	KNR-W 2-02 d.3 0132-01 analogia	Otworki na okna w ścianach murowanych grubości 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków 1*5	szt. szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
19	KNR-W 2-02 d.3 0132-02	Otworki na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków 1*5	szt. szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
20	KNR 2-02 d.3 0604-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą [3.18*2+2.53]*0.3*5	m ² m ²	13.335	
				RAZEM	13.335
21	KNR AT-44 d.3 0301-01	Nadproża KONBET typu "L" [1.2*2+1.5*2]*5	m belki m belki	27.000	
				RAZEM	27.000
4		Stropodach - konstrukcja			
22	KNR 0-21 d.4 4005-06	Stropy drewniane - belki stropowe o szer. do 260 mm [2.40*4+2.85*3]*5	mb mb	90.750	
				RAZEM	90.750
23	KNKRB 2 d.4 0405-01 analogia	Deskowanie połaci dachowych - płyty OSB gr. 18 mm [3.0*2.17]*5*1.07	m ² po- laci m ² po- laci	34.829	
				RAZEM	34.829
24	NNRNKB d.4 202 0534-01	(z.V) Pokrycie dachów o pow.do 100 m2 papą zgrzewalną (podkładową + wierzchniego krycia) Krotność = 2 poz.23	m ² m ²	34.829	
				RAZEM	34.829
25	NNRNKB d.4 202 0534-03	(z.V) Pokrycie koryt dachowych papą zgrzewalną (podkładową + wierzchniego krycia) Krotność = 2 [2.17+2*0.3]*2*0.3+0.15*5	m ² m ²	2.412	
				RAZEM	2.412
26	KNP 02 d.4 0325-01.04 analogia	Podsufitki z płyt pilśniowych twardych - płyty OSB gr. 18 mm poz.23	m ² m ²	34.829	
				RAZEM	34.829
27	KNKRB 2 d.4 0405-01 analogia	Deskowanie połaci dachowych - ogniomurów płytą OSB gr. 18 mm [3.18*2+2.17]*0.27*5	m ² po- laci m ² po- laci	11.516	
				RAZEM	11.516
28	KNR-W 2-02 d.4 0604-05	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa - pod płytą OSB poz.27	m ² m ²	11.516	
				RAZEM	11.516
29	KNR-W 2-02 d.4 0604-06	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - druga i następna warstwa - na płycie OSB poz.27	m ² m ²	11.516	
				RAZEM	11.516
30	KNR-W 2-02 d.4 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr. 10 cm poz.23	m ² m ²	34.829	
				RAZEM	34.829
31	NNRNKB d.4 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - opierzenia ogniomurków [3.18*2+2.53]*0.35*5	m ² m ²	15.558	
				RAZEM	15.558
32	KNR 19-01 d.4 0544-01	Kosze zbiornikowe gładkie z blachy cynkowej płaskie prostokątne o wym. 25 x 35 cm 5	szt. szt.	5.000	
				RAZEM	5.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNR 4-01 d.4 0322-02 analogia	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł - kratki wentylacyjne PCV fi 100 mm	szt.		
		2*5	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
34	KNR-W 2-02 d.4 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm	m		
		2.8*5	m	14.000	
				RAZEM	14.000
35	KNR 19-01 d.4 0535-06 analogia	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy cynkowej - dodatek za rzygacz do połączenia ze zbiornikiem - z PCV	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
5		Stolarka okienne i drzwiowa			
36	KNR 0-19 d.5 1022-06	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV bez obróbki obsadzenia o pow. do 1.5 m2 [1.48*0.855]*5	m ²		
			m ²	6.327	
				RAZEM	6.327
37	KNR 0-19 d.5 1022-12	Montaż drzwi balkonowych z PCV bez obróbki obsadzenia - drzwi z demontażu [1.03*2.0]*5	m ²		
			m ²	10.300	
				RAZEM	10.300
6		Docieplenie ścian ZW od zewnątrz			
38	NNRNKB d.6 202 2608-01	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków "ATLAS STOPTER" z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki na ścianach pełnych i z otworami o pow. betonowej, otynkowanej, z mozaiki szklanej [3.18*2+2.53]*2.93*5-[1.03*2.0+1.48*0.855]*5	m ²		
			m ²	113.612	
				RAZEM	113.612
39	NNRNKB d.6 202 2608-05	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków "ATLAS STOPTER" - dodatkowa warstwa siatki (parter) poz.38	m ²		
			m ²	113.612	
				RAZEM	113.612
40	NNRNKB d.6 202 2608-08	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków "ATLAS STOPTER" - ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem jedną warstwą siatki [2.93*2+2.0*2+1.03+0.855*2+1.48*2]*5	m		
			m	77.800	
				RAZEM	77.800
41	KNR 0-23 d.6 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie <uzupełnienie docieplenia budynku> 2.8*5	m ²		
			m ²	14.000	
				RAZEM	14.000
42	KNR 0-23 d.6 2614-03	Docieplenie ścian z betonu płytami styropianowymi gr. 12 cm - system STOPTER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki <uzupełnienie docieplenia budynku> poz.41	m ²		
			m ²	14.000	
				RAZEM	14.000
7		Roboty wykończeniowe wewnętrzne			
43	NNRNKB d.7 202 0830-01	(z.I) Tynki cementowe III kat. wykonane ręcznie na ścianach z transportem mechanicznym [3.0*2+2.17]*2.46*5-[1.03*2.0+1.48*0.855]*5	m ²		
			m ²	83.864	
				RAZEM	83.864
44	KNR-W 2-02 d.7 2008-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach - bez rusztu mocowane bezpośrednio do poszycia z płyty OSB poz.23	m ²		
			m ²	34.829	
				RAZEM	34.829
45	KNR K-04 d.7 0305-03	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych poz.23	m ²		
			m ²	34.829	
				RAZEM	34.829
46	KNR K-04 d.7 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku poz.43	m ²		
			m ²	83.864	
				RAZEM	83.864
47	KNR-W 2-02 d.7 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - sufity poz.44	m ²		
			m ²	34.829	
				RAZEM	34.829
48	KNR-W 2-02 d.7 1510-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem - ściany [3.0*2+2.17]*2.46*5-[1.03*2.0+1.48*0.855]*5	m ²		
			m ²	83.864	
				RAZEM	83.864

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49 d.7	NNRNKB 202 0836-01	(z.II) Tynki zwykłe kategorii II na ościeżach o szerokości 25 cm o powierzchni ponad 3 m ² wykonywane ręcznie [1.03+2.0*2+1.48*2+0.855*2]*5*0.15	m ² m ²	 7.275	
				RAZEM	7.275
50 d.7	KNR-W 2-02 1510-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem poz.49	m ² m ²	 7.275	
				RAZEM	7.275
51 d.7	KNR-W 2-02 1104-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko [2.17*3.0]*5	m ² m ²	 32.550	
				RAZEM	32.550
52 d.7	NNRNKB 202 1118-11	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 40x40 cm lu- zem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m ² [2.17*3.0]*5	m ² m ²	 32.550	
				RAZEM	32.550
8	Roboty instalacyjne				
53 d.8	KNR 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm 3*5	szt. szt.	 15.000	
				RAZEM	15.000
54 d.8	KNR 5-08 0209-01	Przewód wtynkowy łączny przekrój żył do 7.5 mm ² (podłoże betonowe) ukła- dany w tynku [2.5+4.8]*5	m m	 36.500	
				RAZEM	36.500
55 d.8	KNR 5-08 0504-03	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych przykręcanych, końcowych-plafoniere z czujnikiem ruchu i plafoniere zmiernicową 2*5	szt. szt.	 10.000	
				RAZEM	10.000
56 d.8	wycena indy- widualna	Przeniesienie kasety instalacji domofonowej 1*5	szt. szt.	 5.000	
				RAZEM	5.000
9	Roboty wykończeniowe zewnętrzne				
57 d.9	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce ce- mentowo-piaskowej - uzupełnienie kostki na podestach wejściowych do ZW [0.2*2.5]*5	m ² m ²	 2.500	
				RAZEM	2.500
58 d.9	KNR 4-01 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie gr. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku [3.80+1.15]*0.36*5+[2.17*0.55]*5	m ² m ²	 14.878	
				RAZEM	14.878