

## PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45410000-4 Tynkowanie  
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal mieszkalny.  
ADRES INWESTYCJI : Ul. Kosmonautów Polskich 3, 67-200 Głogów  
INWESTOR : Gmina Miejska Głogów  
ADRES INWESTORA : Rynek 10, 67-200 Głogów

DATA OPRACOWANIA : maj 2017

WYKONAWCA :

  
Data opracowania  
maj 2017

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-09		szt.	3.000	
	wewnętrzne	3			
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
2	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m2 - balkonowe	szt.		
d.1	0354-09		szt.	1.000	
	analogia				
	balkonowe	1			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
3	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z pustaków na zaprawie cementowo-wapiennej obustronnie tynkowanej	m <sup>2</sup>		
d.1	0348-08	(1.78+0.99+1.01+4.51)*3.20-0.80*2.00*3	m <sup>2</sup>	21.728	
	gr. 16cm		m <sup>2</sup>	5.280	
	gr. 20cm	1.65*3.20			
				<b>RAZEM</b>	<b>27.008</b>
4	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m <sup>3</sup>		
d.1	0329-03		m <sup>3</sup>	0.731	
		0.87*2.80*0.30	m <sup>3</sup>	0.675	
		1.00*2.25*0.30			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.406</b>
5	KNR 4-01	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie wapiennej - wentylacja	szt.		
d.1	0333-02		szt.	2.000	
		2			
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
6	KNR 4-01	Demontaż krętek wentylacyjnych	szt.		
d.1	0354-13		szt.	2.000	
		2			
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
7	KNR 4-01	Zerwanie posadzek z masy lastrykowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0807-04		m <sup>2</sup>	7.200	
	0.2.1	7.2	m <sup>2</sup>	8.300	
	0.2.2	8.3	m <sup>2</sup>	7.200	
	0.2.3	7.2	m <sup>2</sup>	4.700	
	0.2.4	4.7	m <sup>2</sup>	16.400	
	0.2.5	16.4	m <sup>2</sup>	19.000	
	0.2.6	19.0			
				<b>RAZEM</b>	<b>62.800</b>
8	KNR 4-04	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych wraz z izolacją	m <sup>2</sup>		
d.1	0504-01		m <sup>2</sup>	62.800	
		poz.7			
				<b>RAZEM</b>	<b>62.800</b>
9	KNR 4-01	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m <sup>2</sup>		
d.1	1208-02		m <sup>2</sup>	12.976	
	0.2.1	(3.78+2.00)*2*1.60-0.80*1.60*3-1.05*1.60	m <sup>2</sup>	18.368	
	0.2.2	(2.65+3.49)*2*1.60-0.80*1.60	m <sup>2</sup>	19.024	
	0.2.3	(2.90+3.57)*2*1.60-1.05*1.60	m <sup>2</sup>	16.288	
	0.2.4	(1.77+2.82+0.90)*2*1.60-0.80*1.60	m <sup>2</sup>	27.520	
	0.2.5	(4.38+4.22)*2*1.60	m <sup>2</sup>	28.064	
	0.2.6	(4.51+4.26)*2*1.60			
				<b>RAZEM</b>	<b>122.240</b>
10	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby	m <sup>2</sup>		
d.1	1202-09				
		Sufity			
	0.2.1	7.2	m <sup>2</sup>	7.200	
	0.2.2	8.3	m <sup>2</sup>	8.300	
	0.2.3	7.2	m <sup>2</sup>	7.200	
	0.2.4	4.7	m <sup>2</sup>	4.700	
	0.2.5	16.4	m <sup>2</sup>	16.400	
	0.2.6	19.0	m <sup>2</sup>	19.000	
		A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	62.800	
		Ściany			
	0.2.1	(3.78+2.00)*2*1.60-0.80*0.40*3-1.05*0.40	m <sup>2</sup>	17.116	
	0.2.2	(2.65+3.49)*2*1.60-0.80*0.40	m <sup>2</sup>	19.328	
	0.2.3	(2.90+3.57)*2*1.60-1.05*0.40	m <sup>2</sup>	20.284	
	0.2.4	(1.77+2.82+0.90)*2*1.60-0.80*0.40	m <sup>2</sup>	17.248	
	0.2.5	(4.38+4.22)*2*1.60	m <sup>2</sup>	27.520	
	0.2.6	(4.51+4.26)*2*1.60	m <sup>2</sup>	28.064	
		B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	129.560	
				<b>RAZEM</b>	<b>192.360</b>
2		<b>Roboty murowe</b>			
11	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej blokami z betonu komórkowego	m <sup>3</sup>		
d.2	0304-02		m <sup>3</sup>	0.517	
		0.88*1.96*0.30	m <sup>3</sup>	0.532	
		0.87*2.04*0.30			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
		0.14*0.14*0.18	m <sup>3</sup>	0.004	
		0.84*2.01*0.50	m <sup>3</sup>	0.844	
		0.15*0.15*2.25	m <sup>3</sup>	0.051	
				RAZEM	1.948
12	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych - pod obsadzenie nadproży N1 i N2	m		
d.2	0336-06		m	2.800	
	N1	1.40*2	m	2.600	
	N2	1.30*2			
				RAZEM	5.400
13	KNR 7	Wykonanie i montaż konstrukcji skręcanych na śruby - nadproża N1 i N2 wg	kg		
d.2	0209-04	PB	kg	220.480	
		220.48			
				RAZEM	220.480
14	NNRNKB	(z.VIII) Ścianki działowe o grubości 8 cm z płytek z betonu komórkowego o	m <sup>2</sup>		
d.2	202 0190a-	długości 59 cm na zaprawie klejowej - transport materiałów wyciągiem			
	03	(1.31+1.33+0.60+1.40+1.60+1.02+1.77)*3.20-0.80*2.00	m <sup>2</sup>	27.296	
				RAZEM	27.296
15	KNR 2-02	Ułożenie nadproży prefabrykowanych - ścianki działowe	m		
d.2	0126-05		m	2.400	
		1.20*2			
				RAZEM	2.400
3		Roboty tynkowe, glazura i malowanie			
16	KNR 4-01	Umocowanie siatki na nadprożach	m <sup>2</sup>		
d.3	0703-02		m <sup>2</sup>	4.592	
		0.80*(2.07*2+1.60)	m <sup>2</sup>	5.392	
		0.80*(2.62*2+1.50)			
				RAZEM	9.984
17	KNR 4-01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na nadprożach zaprawą cementową	m <sup>2</sup>		
d.3	0704-01		m <sup>2</sup>	9.984	
		poz.16			
				RAZEM	9.984
18	KNR 9-03	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym jednowarst-	m <sup>2</sup>		
d.3	0101-04	wowe gr. 10 mm cem.-wap. gładzone	m <sup>2</sup>	3.896	
		poz.11*2	m <sup>2</sup>	54.592	
		poz.14*2			
				RAZEM	58.488
19	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża gruntem z płaskim kwarcowym - ściany i sufit	m <sup>2</sup>		
d.3	202 1134-02				
		Ściany			
	0.2.1	(3.78+2.00)*2*1.60-0.80*0.40*3-1.05*0.40	m <sup>2</sup>	17.116	
	0.2.2	(2.65+3.49)*2*1.60-0.80*0.40	m <sup>2</sup>	19.328	
	0.2.3	(2.90+3.57)*2*1.60-1.05*0.40	m <sup>2</sup>	20.284	
	0.2.4	(1.77+2.82+0.90)*2*1.60-0.80*0.40	m <sup>2</sup>	17.248	
	0.2.5	(4.38+4.22)*2*1.60	m <sup>2</sup>	27.520	
	0.2.6	(4.51+4.26)*2*1.60	m <sup>2</sup>	28.064	
		A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	129.560	
		Sufity			
	0.2.1	7.2	m <sup>2</sup>	7.200	
	0.2.2	8.3	m <sup>2</sup>	8.300	
	0.2.3	7.2	m <sup>2</sup>	7.200	
	0.2.4	4.7	m <sup>2</sup>	4.700	
	0.2.5	16.4	m <sup>2</sup>	16.400	
	0.2.6	19.0	m <sup>2</sup>	19.000	
		B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	62.800	
				RAZEM	192.360
20	KNR 9-03	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym jednowarst-	m <sup>2</sup>		
d.3	0101-03	wowe gr. 10 mm gipsowe zatarte - prostowanie płaszczyzny ścian	m <sup>2</sup>	129.560	
		poz.19A			
				RAZEM	129.560
21	KNR 9-03	Wyprawy tynkarskie wykonywane na stropach sposobem ręcznym jednowarst-	m <sup>2</sup>		
d.3	0301-03	wowe gr. 10 mm gipsowe zatarte - prostowanie płaszczyzny sufitów	m <sup>2</sup>	62.800	
		poz.19B			
				RAZEM	62.800
22	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami UNI GRUNT	m <sup>2</sup>		
d.3	202 1134-02				
		poz.20+poz.21	m <sup>2</sup>	192.360	
		korytarz zewnętrzny - wyrównanie			
		1.62*3.20	m <sup>2</sup>	5.184	
				RAZEM	197.544
23	KNR-W 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m <sup>2</sup>		
d.3	0830-06		m <sup>2</sup>	62.800	
		poz.19B			
				RAZEM	62.800



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24	KNR-W 2-02 d.3 0830-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m <sup>2</sup>		
		poz.18	m <sup>2</sup>	58.488	
		poz.19A	m <sup>2</sup>	129.560	
		minus powierzchnia pod płytki:			
		-poz.30	m <sup>2</sup>	-24.980	
		korytarz zewnętrzny - wyrównanie			
		1.62*3.20	m <sup>2</sup>	5.184	
				<b>RAZEM</b>	<b>168.252</b>
25	NNRNKB d.3 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami UNI GRUNT	m <sup>2</sup>		
	sufit	poz.23	m <sup>2</sup>	62.800	
	ściany	poz.24	m <sup>2</sup>	168.252	
				<b>RAZEM</b>	<b>231.052</b>
26	KNR 4-01 d.3 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
	sufit	poz.23	m <sup>2</sup>	62.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>62.800</b>
27	KNR 4-01 d.3 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
	ściany	poz.24	m <sup>2</sup>	168.252	
				<b>RAZEM</b>	<b>168.252</b>
28	KNR 4-01 d.3 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych	szt.		
		2.00	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
29	KNR 0-12II d.3 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m <sup>2</sup>		
	0.2.4	(1.77+2.82+0.90)*2*2.00-0.80*2.00	m <sup>2</sup>	20.360	
	0.2.3	(0.62+2.71+2.52+1.85)*0.60	m <sup>2</sup>	4.620	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.980</b>
30	KNR 0-12II d.3 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x25 cm na klej metodą zwykłą	m <sup>2</sup>		
		poz.29	m <sup>2</sup>	24.980	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.980</b>
31	KNR 0-23 d.3 2614-01	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi gr. 15cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - uzupełnienie po zamurowaniu drzwi balkonowych	m <sup>2</sup>		
		1.00*2.50	m <sup>2</sup>	2.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.500</b>
4		<b>Posadzki</b>			
32	KNR 2-02 d.4 0607-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii	m <sup>2</sup>		
	0.2.1	Krotność = 2			
	0.2.2	7.2	m <sup>2</sup>	7.200	
	0.2.3	8.3	m <sup>2</sup>	8.300	
	0.2.4	7.2	m <sup>2</sup>	7.200	
	0.2.5	4.7	m <sup>2</sup>	4.700	
	0.2.6	16.4	m <sup>2</sup>	16.400	
		19.0	m <sup>2</sup>	19.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>62.800</b>
33	KNR 2-02 d.4 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 100 gr. 5cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m <sup>2</sup>		
		poz.32	m <sup>2</sup>	62.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>62.800</b>
34	NNRNKB d.4 202 1126-02	(z.VI) Warstwy wyrównawcze grub. 2 cm zatarte na gładko pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow.do 8 m2	m <sup>2</sup>		
		poz.33	m <sup>2</sup>	62.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>62.800</b>
35	NNRNKB d.4 202 1126-03	(z.VI) Warstwy wyrównawcze pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow.do 8 m2 - dod.za zmianę grubości o 1 cm	m <sup>2</sup>		
		Krotność = 2			
		poz.34	m <sup>2</sup>	62.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>62.800</b>
36	KNR-W 2-02 d.4 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m <sup>2</sup>		
		poz.35	m <sup>2</sup>	62.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>62.800</b>
37	KNR 0-12II d.4 1118-01	Posadzki płytkowe układane na klej - przygotowanie podłoża	m <sup>2</sup>		
	0.2.1	7.2	m <sup>2</sup>	7.200	
	0.2.3	7.2	m <sup>2</sup>	7.200	
	0.2.4	4.7	m <sup>2</sup>	4.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.100</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38	KNR 0-12II d.4 1118-09 z.sz. 5.3.e	Posadzki płytowe; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną	m <sup>2</sup>		
		poz.37	m <sup>2</sup>	19.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.100</b>
39	KNR 0-12II d.4 1120-04 0.2.1 0.2.3	Cokoliki płytowe z płytek 30x30 - cokolik 10 cm układane na klej z przecina- niem płytek - przygotowanie podłoża (3.78+2.00)*2-0.80*3-1.05-0.90+0.25*4+0.30*2 (3.57+2.90)*2-1.05	m m m	8.810 11.890	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.700</b>
40	KNR 0-12II d.4 1120-05	Cokoliki płytowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 10 cm układa- ne na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą poz.39	m m	20.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.700</b>
41	NNRNKB d.4 202 1136-01 0.2.2 0.2.5 0.2.6	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych z cokolikiem 8.3 16.4 19.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8.300 16.400 19.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>43.700</b>
42	d.4 analiza Indy- widualna	Odboje drzwiowe 4	szt. szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
43	d.4 analiza indy- widualna	Listwy progowe mosiężne 0.90+0.80*3+1.05*2	m m	5.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.400</b>
5		<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>			
44	KNR 2 d.5 1104-01	Montaż ościeżnic regulowanych w okleinie drewnianej 3	szt. szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
45	KNR-W 2-02 d.5 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne w okleinie drewnianej z szyldem i klamką 0.80*2.00*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.200</b>
46	KNR-W 2-02 d.5 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne w okleinie drewnianej z szyldem i klamką, kratką wentylacyjną i zamkiem łazienkowym 0.80*2.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.600</b>
47	KNR-W 2-02 d.5 1027-02 wejściowe	Drzwi wewnątrzkratkowe wejściowe do lokali z ościeżnicą, klamką i zamkiem patentowym - drewniane 0.90*2.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.800</b>
6		<b>Wywóz i utylizacja gruzu</b>			
48	KNR 4-01 d.6 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu 12.906	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	12.906	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.906</b>
49	KNR 4-01 d.6 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km poz.48	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	12.906	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.906</b>
50	d.6 analiza Indy- widualna	Utylizacja gruzu poz.49	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	12.906	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.906</b>