

Raport

z przeprowadzonego
audytu bezpieczeństwa pożarowego
budynku administracyjno-handlowego
w Głogowie przy ul. Poczdamskiej 1

Data:

16.11.2017 r.

Opracował:

Ekspert ds. zarządzania
bezpieczeństwem pożarowym
st. kpt. dr inż. *Paweł Dąbrowa*

1. Wprowadzenie

Raport sporządza się na prośbę zainteresowanego podmiotu firmy „Zakład Gospodarki Mieszkaniowej” zlokalizowany przy ulicy Poczdamskiej 1 w miejscowości Głogów. Celem raportu jest określenie stanu bezpieczeństwa pożarowego ww. budynku pod kątem zgodności z obowiązującymi regulacjami prawnymi. W raporcie nie zostały uwzględnione wytyczne jakichkolwiek zewnętrznych podmiotów prawnych, w tym ubezpieczyciela. Analizy bezpieczeństwa pożarowego dokonano na podstawie wizji obiektu, dokumentów, raportów oraz protokołów przedstawionych w dniu 2 listopada 2017 roku.

Niniejszy audyt uwzględnia stan faktyczny budynku na dzień 2 listopada b.r. biorąc pod uwagę również rozwiązania zawarte w projekcie budowlanym inwestycji pn.: „budowa windy w budynku przy ul. Poczdamskiej 1 w Głogowie”. Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.) oraz obowiązującymi Polskimi Normami pionowe drogi ewakuacyjne stanowią klatki schodowe i pochylnie, a dźwigi osobowe (windy) nie należą do dróg ewakuacyjnych.

2. Warunki ochrony przeciwpożarowej

2.1 Charakterystyka obiektu

Przedmiotem opracowania jest budynek administracyjno-handlowy. Obiekt zlokalizowany jest w północnej części miejscowości Głogów przy ul. Poczdamskiej 1. Obiekt od strony południowo-wschodniej przylega do budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, a od strony południowej przylega do budynku handlowo-usługowego.

2.2 Charakterystyka obiektu

Jest to budynek wolnostojący o pięciu kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Na poziomie parteru znajdują się pomieszczenia biurowe Wydziału Komunalnego, dział Gospodarowania Odpadami Komunalnymi Urzędu Miejskiego w Głogowie oraz lokal handlowy. Na poziomie I Piętra zlokalizowane są pomieszczenia biurowe Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, jak również pomieszczenia biurowe Centrum Edukacji Korona. Na kondygnacji II oraz III piętrze znajdują się pomieszczenia biurowe Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. Na IV piętrze zlokalizowane są pomieszczenia przeznaczone na archiwum, jak również pomieszczenia nieużytkowane, które w najbliższym czasie zostaną zaadoptowane na pomieszczenia biurowe. Wpiwnicy zlokalizowane są pomieszczenia gospodarcze oraz pomieszczenia nieużytkowe.

2.3 Opis architektoniczno-budowlany

Jest to budynek wolnostojący o pięciu kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Obiekt wybudowano w technologii tradycyjnej, murowanej na początku XX w. (Rok zakończenia budowy 1924). Ściany nośne zewnętrzne i ściany nośne wewnętrzne z cegły pełnej. Stropy pomiędzy kondygnacjami żelbetowe. Dach konstrukcji drewnianej. Konstrukcję nośną dachu stanowią

dźwigary krokwiowo-jętkowe z zastrzałami i ołaceniem w postaci szerokich desek w około 80% stopniu wypełnienia powierzchni dachu. Przekrycie dachu stanowi dachówka ceramiczna.

Budynek ze względu na swoją funkcję zakwalifikowany został do budynków użyteczności publicznej o kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Całość tworzy jedną bryłę stanowiąc jedną strefę pożarową o łącznej powierzchni 2878,1 m². Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla tego typu budynków tj. 5 000m².

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego wynika, że ww. obiekt powinien spełniać wymagania stawiane klasie „B” odporności pożarowej. Właściciel obiektu nie przedstawił dokumentacji budowlanej stwierdzającej wykonanie obiektu zgodnie z wymogami § 212 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., Poz. 1422 ze zm.) Poszczególne elementy konstrukcyjne powinny spełniać nw. wymagania w zakresie odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„B”	R120	R30	REI60	EI60	EI30	E30

Elementy konstrukcyjne budynku powinny być wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

2.5. Parametry techniczne obiektu

Lp.	Parametr	Wartość	Uwagi
1.	Powierzchnia zabudowy	757,75m ²	-
2.	Powierzchnia użytkowa	2310,1 m ²	-
3.	Powierzchnia wewnętrzna	2878,1m ²	
4.	Kubatura	16 632,0 m ³	-
5.	Wysokość	18,5 m	Mierzona od poziomu terenu wejścia do budynku do stropu ostatniej użytkowej kondygnacji

Wartości parametrów technicznych obiektu wykorzystane zostały z przedstawionej dokumentacji budowlanej (Książka obiektu budowlanego) oraz z opracowywanych corocznie protokołów z kontroli okresowej sprawności stanu technicznego elementów budynku i instalacji, jak również z Projektu Budowlanego pn. „Budowa windy w budynku przy ul. Poczdamskiej 1” opracowanego przez mgr inż. Arch. Karola Major i mgr inż. Marka Kowalczyka z dnia 26.04.2017 r.

2.6. Przewidywana liczba użytkowników

Budynek administracyjno-handlowy w Głogowie przy ul. Poczdamskiej 1 to budynek wolnostojący o pięciu kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Jest to budynek średniowysoki SW (wysokość 18,5 m), który ze względu na przeznaczenie został zakwalifikowany do budynków użyteczności publicznej o kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Znając przeznaczenie budynku oraz kategorię zagrożenia ludzi ZLIII należy stwierdzić, że w obiekcie występują pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania poniżej 50 osób będących ich stałymi użytkownikami, niezakwalifikowane do ZL I i ZL II. Znając przeznaczenie obiektu, pomieszczenia administracyjne użytkowane są przez 110 osób, a pomieszczenia handlowe użytkowane są przez 4 osoby. A zatem w ww. budynku wg stanu na listopad 2017 r. przebywa maksymalnie 114 osób. Biorąc pod uwagę użytkowanie wszystkich pomieszczeń w przedmiotowym budynku przyjmuje się możliwość jednoczesnego przebywania maksymalnie 150 osób.

2.7. Uzbrojenie działki

Na wyposażeniu budynku znajdują się instalacje: elektryczna, odgromowa, wodno-kanalizacyjna, kominowa, c.o. Obiekt nie jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Budynek należy wyposażyć zgodnie z § 4 ust. 2 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) i § 183 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.) który mówi, że przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, należy stosować w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1000 m³ lub zawierających strefy zagrożone wybuchem. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany.

Budynek posiada wyłącznie główny wyłącznik prądu, który zlokalizowany jest wewnątrz budynku przy drzwiach głównych wejściowych.

Budynek ogrzewany jest z sieci miejskiej ciepłowniczej. W obiekcie nie występuje kotłownia indywidualna.

2.8. Klasyfikacja obiektu

Budynek administracyjno-handlowy w Głogowie przy ul. Poczdamskiej 1 to budynek wolnostojący o pięciu kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Jest to budynek średniowysoki SW (wysokość 18,5 m), który ze względu na przeznaczenie został zakwalifikowany do budynków użyteczności publicznej o kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Znając przeznaczenie budynku oraz kategorię zagrożenia ludzi ZLIII należy stwierdzić, że w obiekcie występują pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania poniżej 50 osób będących ich stałymi użytkownikami, niezakwalifikowane do ZL I i ZL II.

2.9. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W budynku nie przewiduje się używania, magazynowania materiałów czy substancji kwalifikowanych jako materiały niebezpieczne pożarowo. Materiały palne jak drewno, papier, tworzywo sztuczne, tkaniny (stoły, krzesła, szafy, sprzęt teleinformatyczny) to typowe materiały, które występują w tego typu wyposażeniu wewnątrz. Obiekt nie jest charakteryzowany obciążeniem ogniowym. Jednakże materiały występujące w budynku, nie powinny przekraczać wartości 500MJ/m² gęstości obciążenia ogniowego.

2.10. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W obiekcie nie występuje zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

2.11. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi miejska sieć hydrantowa przeciwpożarowa miejscowości Głogów. Najbliższy hydrant podziemny DN80 znajduje się przy ul. Sybiraków w odległości 30m od obiektu. Drugi hydrant podziemny DN80 znajduje się przy ul. Poczdamskiej w odległości 35m od obiektu. Zarządcą sieci jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Głogowie.

2.12. Droga pożarowa

Do budynku administracyjno-handlowego (ZLIII, średniowysoki SW) wymagana jest droga pożarowa. Dojazd do obiektu możliwy jest ulicami miasta tj. ul. Poczdamską oraz ul. Jedności Robotniczej. Wymienione ulice spełniają wymagania stawiane drodze pożarowej, zawarte w§ 12 i § 13 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, Poz. 1030). Drogi umożliwiają dogodny dojazd do obiektu oraz umożliwiają swobodne manewrowanie samochodami gaśniczymi. W obrębie budynku istnieje możliwość prowadzenia działań przy pomocy specjalistycznych samochodów ratowniczo – gaśniczych.

2.13. Zabezpieczenia przeciwpożarowe obiektu

Obiekt wyposażony jest w następujący podręczny sprzęt gaśniczy:

Budynek administracyjno-handlowy	
Parter	brak
I Piętro	brak
II Piętro: korytarz komunikacyjny – GP-6xABC	3 szt.
III Piętro: korytarz komunikacyjny – GP-6xABC	3 szt.
IV Piętro: korytarz komunikacyjny – GP-6xABC	4 szt.

Ilość gaśnic oraz ilość jednostek masy środka gaśniczego zawartego w gaśnicach jest niewystarczająca. Należy wyposażyć obiekt w podręczny sprzęt gaśniczy na kondygnacjach Parteru i I Piętra.

W budynku występuje instalacja wodociągowa przeciwpożarowa. Instalacja wykonana z rur stalowych. Przewody instalacyjne wykonano jako pion w klatce schodowej. Zasilanie ww. instalacji z sieci zewnętrznej miejskiej. W budynku znajduje się 6 hydrantów wewnętrzny HP 52 z węzami płasko składanymi o długości 20m każdy, które usytuowane są na kondygnacji parteru, Ip, IIp, IIIP, IVp w obrębie klatki schodowej. Szafki hydrantowe zaniedbane, nieoznakowane. Zasięg występujących hydrantów wewnętrznych w poziomie nie obejmuje całej powierzchni chronionego budynku, strefy pożarowej na poszczególnych kondygnacjach. Hydranty nie spełniają wymagań Polskich Norm.

Z uwagi na fakt, że budynek użyteczności publicznej o wysokości 18,5m (budynek średniowysoki SW) o powierzchni strefy pożarowej równej 2878,1 m² zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII to w myśl przepisów prawa w ww. obiekcie konieczne jest stosowanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej zgodnie z nw. przepisami:

Zgodnie z § 18 ust. 1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) w budynkach stosuje się rodzaje punktów poboru wody do celów przeciwpożarowych: 1) hydranty wewnętrzne z węzłem pólsztynowym o nominalnej średnicy węża 25 mm, zwane dalej „hydrantem 25”.

Zgodnie z § 19 ust. 1. ww. rozporządzenia hydranty 25 muszą być stosowane w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL:

- 1) na każdej kondygnacji budynku wysokiego i wysokościowego, z wyjątkiem kondygnacji obejmującej wyłącznie strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV;
- 2) na każdej kondygnacji budynku innego niż tymczasowy, niskiego i średniowysokiego:

a) w strefie pożarowej o powierzchni przekraczającej 200 m², zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V,

b) w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III:

— o powierzchni przekraczającej 200 m² w budynku średniowysokim, przy czym jeżeli jest to strefa pożarowa obejmująca tylko pierwszą kondygnację nadziemną, a nad nią znajdują się wyłącznie strefy pożarowe ZL IV, jedynie wtedy, gdy powierzchnia tej strefy pożarowej przekracza 1 000 m²,

— o powierzchni przekraczającej 1 000 m² w budynku niskim.

Zgodnie z § 20 ust. 3. Zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie obejmuje całą powierzchnię chronionego budynku, strefy pożarowej lub pomieszczenia, z uwzględnieniem: 1) długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego określonej w normach, o których mowa w § 18 ust. 2;

2) efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych:

a) 3 m - w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL, znajdujących się w budynkach o więcej niż jednej kondygnacji nadziemnej - przyjmowanego dla prądów rozproszonych stożkowych,

b) 10 m - w pozostałych budynkach.

Z uwagi na wyżej wymieniony obowiązek prawny zaleca się wyposażenie obiektu w hydranty wewnętrzne HP25 z węzami półsztywnymi w taki sposób, aby zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie obejmował całą powierzchnię chronionego budynku, strefy pożarowej.

Ponadto obiekt nie jest wyposażony w system sygnalizacji pożaru SSP, dźwiękowy system ostrzegawczy DSO, czy instalację tryskaczową. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony przeciwpożarowej stosowanie ww. zabezpieczeń nie jest wymagane.

2.14. Warunki ewakuacyjne – warunki techniczno-budowlane dla dróg ewakuacyjnych

Budynek administracyjno-handlowy w Głogowie przy ul. Poczdamskiej to budynek wolnostojący o pięciu kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Jest to budynek średniowysoki SW (wysokość 18,5 m), który ze względu na przeznaczenie został zakwalifikowany do budynków użyteczności publicznej o kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Znając przeznaczenie budynku oraz kategorię zagrożenia ludzi ZLIII należy stwierdzić, że w obiekcie występują pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania poniżej 50 osób będących ich stałymi użytkownikami, niezakwalifikowane do ZL I i ZL II.

Znając przeznaczenie obiektu, pomieszczenia administracyjne użytkowane są przez 110 osób, a pomieszczenia handlowe użytkowane są przez 4 osoby. A zatem w ww. budynku wg stanu na listopad 2017 r. przebywa maksymalnie 114 osób. Biorąc pod uwagę użytkowanie wszystkich pomieszczeń w przedmiotowym budynku przyjmuje się możliwość jednoczesnego przebywania maksymalnie 150 osób. Budynek jest budynkiem średniowysokim (SW) o wysokości 18,5m. Wysokość zmierzona została z poziomu terenu wejścia do budynku (wejście główne) do górnej powierzchni najwyższej położonego użytkowego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwą ją osłaniającą.

Evakuacja z budynku z poziomu parteru na zewnątrz możliwa jest poprzez cztery wyjścia ewakuacyjne tj. główne wejściowe z klatką schodową od strony ul. Poczdamskiej, Wydziału Komunalnego od strony ul. Poczdamskiej, Wydziału Komunalnego od placu wewnętrznego oraz Lokalu handlowego od strony skrzyżowania ulic Poczdamskiej i Jedności Robotniczej. Drzwi ewakuacyjne, główne wejściowe z klatką schodową od strony ul. Poczdamskiej to drzwi drewniane, dwuskrzydłowe o szerokości w świetle 200cm (100cm+100cm) i kierunku otwierania się do wewnątrz, poprzedzone drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości w świetle 150cm (100cm+50cm) i kierunku otwierania się na zewnątrz tworząc wiatrołap. Drzwi ewakuacyjne Wydziału Komunalnego od strony ul. Poczdamskiej oraz Wydziału Komunalnego od placu wewnętrznego to drzwi drewniane, dwuskrzydłowe o szerokości w świetle 200cm (100cm+100cm) i kierunku otwierania się do wewnątrz. Drzwi ewakuacyjne Lokalu handlowego od strony skrzyżowania ulic Poczdamskiej i Jedności Robotniczej to drzwi drewniane, dwuskrzydłowe o szerokości w świetle 180cm (90cm+90cm) i kierunku otwierania się do wewnątrz.

Evakuacja z budynku z części pięciokondygnacyjnej możliwa jest żelbetową klatką schodową na kondygnację parteru, a następnie do wspomnianego wyżej wyjścia ewakuacyjnego. Klatka schodowa ze schodami zabiegowymi i nieregularnymi spocznikami o różnej szerokości od 134cm do 200cm. Klatka schodowa obudowana, zamykana drzwiami na każdej kondygnacji, niewydzielona pożarowo od pozostałej części obiektu. Wysokość stopni schodów żelbetowych wynosi 17,2cm-17,4cm. Zgodnie z § 16 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719), § 68 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.) należy zapewnić wymaganą przepisami techniczno-budowlanymi wysokość stopni tj. max wys. Stopni 175cm – warunek spełniony. W istniejącym budynku klatka schodowa powinna posiadać wymaganą przepisami techniczno-budowlanymi szerokość spocznika zgodnie z § 16 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719), § 68 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.) należy zapewnić wymaganą przepisami techniczno-budowlanymi szerokość spocznika 150cm – warunek niespełniony.

Szerokość biegu żelbetowej klatki schodowej zróżnicowana i wynosi od 126cm do 141cm. Zgodnie z § 16 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719), § 68 ust. 1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002

r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.) należy zapewnić wymaganą przepisami techniczno-budowlanymi szerokość biegu klatki schodowej 120cm – warunek spełniony.

Klatka schodowa nie jest również wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu. Klatka schodowa w budynku użytkowanym powinna być obudowana i zamknięta drzwiami oraz wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu zgodnie z § 16 ust.2 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719), § 245 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.) należy stosować klatkę schodową obudowaną i zamykaną drzwiami oraz wyposażoną w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu – warunek niespełniony.

Evakuacja z IV piętra budynku możliwa jest pionową drogą ewakuacyjną wspomnianą klatką schodową. Taki sposób ewakuacji powoduje, iż w ww. budynku istnieje jedna pionowa droga ewakuacyjna z IV p. Układ klatki schodowej sprawia, że długość dojścia ewakuacyjnego mierzona od wyjścia z najbardziej niekorzystnego pomieszczenia IV piętra tj. pomieszczenie nieużytkowe przeznaczone na pomieszczenie biurowe (nad pomieszczeniem kierownika wydziału kadr ZGM z IIIp.) do wyjścia na zewnątrz na poziomie parteru (wejście główne od ul. Poczdamskiej), przy jednym możliwym kierunku ewakuacji wynosi 90m, i jest przekroczona o 200% od określonej w przepisach techniczno-budowlanych dla budynków kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Zgodnie z § 256, ust. 1 rozporządzenia warunków technicznych, długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku, zwanej dalej dojściem ewakuacyjnym mierzy się wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej. Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego z ZLIII wynosi 30 m przy jednym kierunku ewakuacji, jednakże nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej - zgodnie z § 16 ust. 1 oraz ust 2 pkt 2 i ust. 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719), § 256 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.). Długość dojścia ewakuacyjnego mierzona od wyjścia z najbardziej niekorzystnego pomieszczenia III piętra tj. pomieszczenie kierownika wydziału kadr ZGM do wyjścia na zewnątrz na poziomie parteru (wejście główne od ul. Poczdamskiej), przy jednym możliwym kierunku ewakuacji wynosi 80m. Długość dojścia ewakuacyjnego mierzona od wyjścia z najbardziej niekorzystnego pomieszczenia II piętra tj. sala nr 202 – dział nadzoru wspólnot ZGM do wyjścia na zewnątrz na poziomie parteru (wejście główne od ul. Poczdamskiej), przy jednym możliwym kierunku ewakuacji wynosi 63m. Długość dojścia ewakuacyjnego mierzona od wyjścia z najbardziej niekorzystnego pomieszczenia I piętra tj. sala nr 2 – centrum edukacji Korona do wyjścia na zewnątrz na poziomie parteru (wejście główne od ul. Poczdamskiej), przy jednym możliwym kierunku ewakuacji wynosi 40m.

W południowo-wschodniej części budynku znajduje się druga, nieużytkowa klatka schodowa łącząca kondygnacje od parteru do III piętra. Jednakże ze względu na jej stan konstrukcyjno-budowlany, jak

również parametry techniczne nie spełnia wymagań dotyczących bezpiecznej ewakuacji zgodnie z wytycznymi obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz warunków technicznych. W związku z powyższym, nie uznano jej za pionową drogę ewakuacji i tym samym jako drugi możliwy kierunek ewakuacji. Dlatego też przy określeniu długości drogi ewakuacyjnej (dojście ewakuacyjne) wzięto pod uwagę wyłącznie użytkowaną klatkę schodową zlokalizowaną w środkowej części budynku zgodnie z § 256 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.), który mówi, że dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej w budynku o kategorii zagrożenia ludzi ZLIII przy jednym dojściu wynosi 30m.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarze komunikacyjne) jest zróżnicowana na poszczególnych kondygnacjach i wynosi od 1,27m do 2,0m. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych dostosowana jest do liczby ewakuujących się osób. Wyjątkiem jest szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej w obrębie klatki schodowej w środkowej części budynku tj. pomiędzy balustradą/narożem szybu windowego, a ścianą na kondygnacji I_p, II_p, i III_p. Na I piętrze ww. szerokość wynosi 94cm. Na II piętrze ww. szerokość wynosi 100cm. Na III piętrze ww. szerokość wynosi 100cm. Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia.

W budynku nie występuje instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego. Zgodnie z wymaganiami § 181 ust. 3pkt. 2 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.) oświetlenie awaryjne ewakuacyjne należy stosować na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. Z uwagi na korytarze komunikacyjne (poziome drogi ewakuacyjne) doświetlone światłem sztucznym zaleca się wyposażyć budynek w instalację oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego w celu poprawy warunków ewakuacji z przedmiotowego budynku.

Na drogach ewakuacyjnych oraz w pomieszczeniach nie występują palne okładziny ścienne ani sufitowe.

Obiekt wyposażony jest w częściowe oznakowanie znakami bezpieczeństwa, jak również w instrukcje postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem numerów alarmowych.

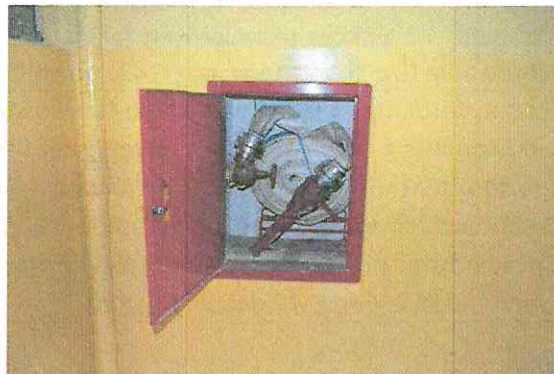
Przedmiot sprawy

W toku prowadzonego audytu wykryto przedstawione poniżej uchybienia oraz niezgodności. W niektórych przypadkach przedstawiono zalecenia mające na celu usprawnienie zarządzania bezpieczeństwem pożarowym.

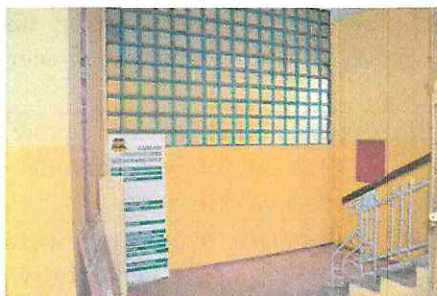
Zgodnie z § 2 ust. 1 i § 207 ust. 2 rozporządzenia *Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.) budynki istniejące, w przypadku ich odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, w nawiązaniu do art. 3, pkt. 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz przebudowy lub też dokonywania zmian sposobu ich użytkowania, powinny być dostosowane do zawartych w tym rozporządzeniu wymagań przepisów techniczno-budowlanych, w tym dostosowania m.in. poziomu bezpieczeństwa pożarowego budynków.



1.	Zapewnić wymaganą klasę odporności pożarowej dla budynku administracyjno-handlowego.
Komentarz:	Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku średniowysokiego SW o kategorii zagrożenia ludzi ZLIII to „B”
Podstawa prawna:	- § 16 ust. 3 rozporządzenia <i>Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów</i> (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719), - § 212 ust. 2, § 212 ust. 3, rozporządzenia <i>Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie</i> (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.) w związku z przepisem § 207 ust. 2 powołanego wyżej rozporządzenia.
Zalecenie:	Obowiązek zgodnie z przepisem § 2 ust. 2 rozporządzenia <i>Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie</i> (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.) może być spełniony w sposób inny niż określony w tym rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy właściwej jednostki badawczo – rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.
2.	Brak przeciwpożarowego wyłącznika prądu.
Komentarz:	Właściciele, zarządcy lub użytkownicy budynków, z wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyposażają obiekty w przeciwpożarowe wyłączniki prądu zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu pozwala na niezwłoczne odcięcie prądu do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, należy stosować w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1000 m ³ lub zawierających strefy zagrożone wybuchem. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany.

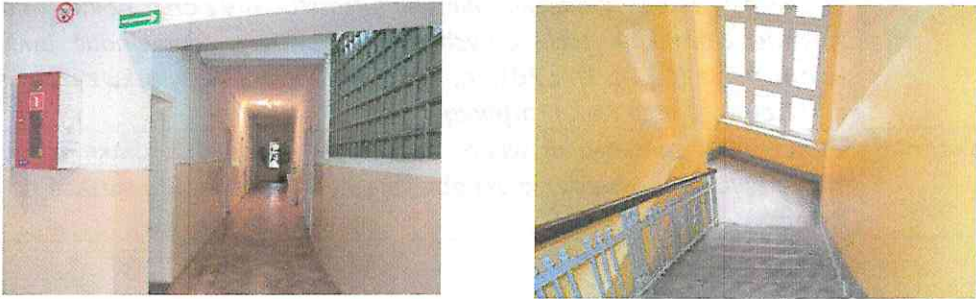
Podstawa prawna:	<p>- § 4 ust. 2 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. /Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719/.</p> <p>- § 183 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.)</p>
Zalecenie:	Wyposażyć budynek administracyjno-handlowy w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polską Normą oraz z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Przed przystąpieniem do użytkowania przeprowadzić odpowiednie próby i badania potwierdzające prawidłowość działania przeciwpożarowego wyłącznika prądu.
	
3.	Wyposażyć obiekt w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi HP25 z węzami półsztywnymi o nominalnej średnicy węża 25mm.
Komentarz:	<p>Hydranty 25 muszą być stosowane w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL:</p> <p>- na każdej kondygnacji budynku innego niż tymczasowy, niskiego i średniowysokiego: - w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII o powierzchni przekraczającej 200 m² w budynku średniowysokim, przy czym jeżeli jest to strefa pożarowa obejmująca tylko pierwszą kondygnację nadziemną, a nad nią znajdują się wyłącznie strefy pożarowe ZLIV, jedynie wtedy, gdy powierzchnia tej strefy pożarowej przekracza 1000 m².</p>
Podstawa prawna:	§ 18 i 19 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. /Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719/.
Zalecenie:	Wymienić występujące hydranty z węzami płasko składanymi o nominalnej średnicy węża 52mm na hydranty wewnętrzne z węzami półsztywnymi o nominalnej średnicy węża 25mm. Przed przystąpieniem do użytkowania przeprowadzić odpowiednie próby i badania potwierdzające prawidłowość działania hydrantów 25.



4.	Zapewnić zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie tak aby objąć całą powierzchnię chronionego budynku, strefy pożarowej lub pomieszczenia.
Komentarz:	Zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie nie obejmuje całej powierzchni chronionego budynku, strefy pożarowej lub pomieszczenia, z uwzględnieniem: długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego określonej w normach, o których mowa w § 18 ust. 2; efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych: 3 m — w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL, znajdujących się w budynkach o więcej niż jednej kondygnacji nadziemnej — przyjmowanego dla prądów rozproszonych stożkowych, 10 m — w pozostałych budynkach.
Podstawa prawna:	§ 20. ust. 3. pkt. 1 i 2 lit. a i b. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. /Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719/.(Dz. U. z 2010, Nr 109, poz. 719)
Zalecenie:	Wymiana istniejących hydrantów na hydranty HP25 z węzami półsztywnymi zapewniając zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie tak aby objąć całą powierzchnię chronionego budynku, strefy pożarowej lub pomieszczenia.

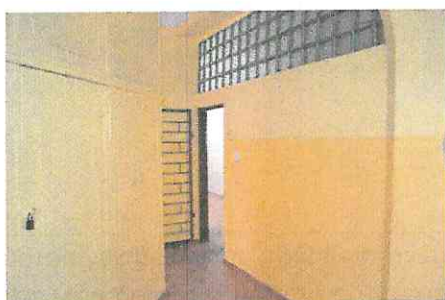



5.	Klatkę schodową w budynku użytkowanym administracyjno-handlowym obudować i zamknąć drzwiami oraz wyposażić w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu
Komentarz:	W budynku średniowysokim (SW), zawierającym strefę pożarową ZL III należy stosować klatki schodowe obudowane i zamykane drzwiami oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.
Podstawa prawna:	- § 16 ust.2 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów / Dz. U. Nr 109, poz. 719/ - § 245 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.) w związku z przepisem § 207 ust. 2 powołanego wyżej rozporządzenia.
Zalecenie:	Obudować i zamknąć drzwiami na każdej kondygnacji klatkę schodową oraz wyposażić ją w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu
 	
6.	W budynku użytkowanym administracyjno-handlowym zapewnić wymaganą przepisami techniczno-budowlanymi długość dojścia ewakuacyjnego.
Komentarz:	Użytkowany budynek istniejący uznaje się za zagrażający życiu ludzi, gdy występujące w nim warunki techniczne nie zapewniają możliwości ewakuacji ludzi. Podstawą do stwierdzenia, że w budynku występują warunki techniczne, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem § 45, może być: długość przejścia lub dojścia ewakuacyjnego większa o ponad 100 % od określonej w przepisach techniczno-budowlanych. Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej w budynku o kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, przy jednym dojściu wynosi 30m. Za równorzędne wyjściu do innej strefy pożarowej, o którym mowa w ust. 1, uważa się wyjście do obudowanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30, wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, a w przypadku, o którym mowa w § 246 ust. 5 — zamykanej drzwiami dymoszczelnymi.
Podstawa prawna:	- § 16 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów / Dz. U. Nr 109, poz. 719/

	- § 256 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.) w związku z przepisem § 207 ust. 2 powołanego wyżej rozporządzenia.
Zalecenie:	Dostosować długość dojścia ewakuacyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami
	
7.	W budynku użytkowanym administracyjno-handlowym zapewnić wymaganą przepisami techniczno-budowlanymi szerokość spocznika na klatce schodowej.
Komentarz:	Minimalna szerokość użytkowa spocznika w budynku użyteczności publicznej wynosi 1,5m. W budynkach użyteczności publicznej łączną szerokość użytkową spoczników w klatkach schodowych, stanowiących drogę ewakuacyjną, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać równocześnie na kondygnacji, na której przewiduje się obecność największej ich liczby, przyjmując co najmniej 0,6m szerokości na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,5m.
Podstawa prawna:	- § 16 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów / Dz. U. Nr 109, poz. 719/ - § 68 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.) w związku z przepisem § 207 ust. 2 powołanego wyżej rozporządzenia.
Zalecenie:	Obowiązek zgodnie z przepisem § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.) może być spełniony w sposób inny niż określony w tym rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy właściwej jednostki badawczo – rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.



8.	W budynku użytkowanym administracyjno-handlowym zapewnić wymaganą przepisami techniczno-budowlanymi klasę odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych klatki schodowej.
Komentarz:	Ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej lub pochylni powinny mieć klasę odporności ogniowej określoną zgodnie z § 216, jak dla stropów budynku - REI60
Podstawa prawna:	<ul style="list-style-type: none"> - § 16 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów / Dz. U. Nr 109, poz. 719/ - § 249 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.) w związku z przepisem § 207 ust. 2 powołanego wyżej rozporządzenia.
Zalecenie:	Obowiązek zgodnie z przepisem § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.) może być spełniony w sposób inny niż określony w tym rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy właściwej jednostki badawczo – rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.



9.	Szerokość przejścia ewakuacyjnego mniejsza o ponad jedną trzecią od określonej w przepisach
Komentarz:	<p>Użytkowany budynek istniejący uznaje się za zagrażający życiu ludzi, gdy występujące w nim warunki techniczne nie zapewniają możliwości ewakuacji ludzi. Podstawą do stwierdzenia, że w budynku występują warunki techniczne, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem § 45, może być: szerokość przejścia mniejsza o ponad jedną trzecią od określonej w przepisach techniczno-budowlanych;</p> <p>Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m.</p>
Podstawa prawna:	<p>- § 16 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów / Dz. U. Nr 109, poz. 719/</p> <p>- § 242 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.) w związku z przepisem § 207 ust. 2 powołanego wyżej rozporządzenia.</p>
Zalecenie:	Obowiązek zgodnie z przepisem § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.) może być spełniony w sposób inny niż określony w tym rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy właściwej jednostki badawczo – rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.
	
10.	Na drodze ewakuacyjnej w budynku użytkowanym administracyjno-handlowym zainstalować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie. Przed przystąpieniem do użytkowania przeprowadzić odpowiednie próby i badania potwierdzające prawidłowość działania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Komentarz:	Oświetlenie ewakuacyjne należy stosować na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 2 godziny od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie bezpieczeństwa, ewakuacyjne i przeszkodowe oraz podświetlane znaki wskazujące kierunki ewakuacji należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.
Podstawa prawna:	- § 181 ust. 3 pkt 2 lit. b, § 181 ust. 5 i ust. 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) w związku z przepisem § 207 ust. 2 powołanego wyżej rozporządzenia. - § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),
Zalecenie:	Wyposażyć pionowe i poziome drogi ewakuacyjne w budynku w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne
11.	Doprowadzić, aby wyjście z klatki schodowej na strych lub poddasze powinno być zamykane drzwiami lub klapą wyjściową o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30 w budynkach średniowysokich (SW).
Komentarz:	Wyjście z klatki schodowej na strych lub poddasze powinno być zamykane drzwiami lub klapą wyjściową o klasie odporności ogniowej co najmniej: w budynkach średniowysokich (SW) i wyższych — EI 30.
Podstawa prawna:	§ 251 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.)
Zalecenie:	Zastosować drzwi lub klapę wyjściową o klasie odporności ogniowej EI30.
12.	Dostosować oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polską Normą
Komentarz:	Właściciele, zarządcy lub użytkownicy budynków oznakowują znakami zgodnymi z Polskimi Normami m.in. drogi i wyjścia ewakuacyjne oraz pomieszczenia, w których zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi są wymagane co najmniej 2 wyjścia ewakuacyjne, w sposób zapewniający dostarczenie informacji niezbędnych do ewakuacji,
Podstawa prawna:	- § 4 ust. 2, pkt. 4 lit. a) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),
Zalecenie:	Wyposażyć obiekt w oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych



13.	Wyposażyć obiekt w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polską Normą
Komentarz:	<p>Obiekty muszą być wyposażone w gaśnice, spełniające wymagania Polskich Norm dotyczących gaśnic. Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) A - materiałów stałych, zwykle pochodzenia organicznego, których normalne spalanie zachodzi z tworzeniem żarzących się węgli; 2) B - cieczy i materiałów stałych topiących się; 3) C - gazów; 4) D - metali; 5) F - tłuszczów i olejów w urządzeniach kuchennych. <p>Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych: na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym: zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II, ZL III lub ZL V,</p>
Podstawa prawna:	- § 32 i § 33 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),
Zalecenie:	Wyposażyć obiekt w gaśnice. Doprowadzić, aby ilość jednostek masy środka gaśniczego zawartego w gaśnicach była wystarczająca.



W myśl art. 4 ust. 1 pkt. 1 i 4 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2017 r., poz. 736.) właściciel, zarządca lub użytkownik budynku, zapewniając jego ochronę przeciwpożarową, obowiązany jest przestrzegać przeciwpożarowych wymagań techniczno-budowlanych, instalacyjnych i technologicznych, a także zapewnić osobom przebywającym w budynku bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji.

Odnosząc się do wskazanej nieprawidłowości z pkt. 5 wskazać należy, że zgodnie z przepisem § 16 ust. 1 i 2 pkt 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719), użytkowany budynek istniejący uznaje się za zagrażający życiu ludzi, gdy występujące w nim warunki techniczne nie zapewniają możliwości ewakuacji ludzi. Podstawą do stwierdzenia, że w budynku występują warunki techniczne, o których mowa powyżej, może być niezabezpieczenie przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych wymienionych w warunkach techniczno-budowlanych, w sposób w nich określony.

Dodatkowo wskazać należy, że przepis § 207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.) stanowi, że przepisy tego rozporządzenia zwanego dalej przepisami techniczno-budowlanymi dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, wymiarów schodów, o których mowa w § 68 ust. 1 i 2, a także oświetlenia awaryjnego, o którym mowa w § 181, stosuje się, z uwzględnieniem § 2 ust. 2 i 3a, również do użytkowanych budynków istniejących, które na podstawie przepisów odrębnych uznaje się za zagrażające życiu ludzi.

W przedmiotowym obiekcie zaliczonym do grupy budynków średniowysokich oraz do kategorii zagrożenia ludzi ZL III zgodnie z § 245 przepisów techniczno-budowlanych należy stosować klatki schodowe obudowane i zamykane drzwiami oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

Z rekonesansu przeprowadzonego 2 listopada b.r. w sprawie przestrzegania przepisów przeciwpożarowych i spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej wynika, że budynek administracyjno-handlowy w Głogowie przy ul. Poczdamskiej 1 posiada klatkę schodową, zlokalizowaną w środkowej części budynku łączącą kondygnacje IV piętra i parteru. Jest to klatka obudowana ścianami i zamknięta drzwiami na poszczególnych kondygnacjach. Z tej klatki schodowej ewakuacja prowadzona jest do głównego wyjścia. Klatka schodowa nie jest wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

Podkreślenia wymaga również, że z powodu nie zabezpieczenia przed zadymieniem klatki schodowej w przedmiotowym budynku, w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych można uznać ten budynek za zagrażający życiu ludzi.

W sytuacji uznania budynku za zagrażający życiu ludzi wymagane jest egzekwowanie obowiązków wynikających z § 16 ust 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów / Dz. U . Nr 109 , poz. 719/ i tym samym uwzględniając przepisy techniczno-budowlane tj.:

- **w pkt 6** - § 256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.) dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego dla przedmiotowej strefy pożarowej obiektu, przy jednym dojściu wynosi 30 m. Wyjaśnić przy tym należy, że kontrolowany budynek, zgodnie z kwalifikacją wymienioną w przepisie § 209 ust. 2 pkt 3 wyżej powołanego rozporządzenia zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Z przeprowadzonej wizji lokalnej wynika, że długość dojścia ewakuacyjnego zmierzona dalmierzem laserowym zgodnie z § 256 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj.: długość dojścia ewakuacyjnego mierzona od wyjścia z najbardziej niekorzystnego pomieszczenia IV piętra tj. pomieszczenie nieużytkowe przeznaczone na pomieszczenie biurowe (nad pomieszczeniem kierownika wydziału kadr ZGM z IIIp.) do wyjścia na zewnątrz na poziomie parteru (wejście główne od ul. Poczdamskiej), przy jednym możliwym kierunku ewakuacji wynosi 90m, i jest przekroczona o 200% od określonej w przepisach techniczno-budowlanych dla budynków kategorii zagrożenia ludzi ZLIII

- **w pkt 1** - § 212 ust. 2 oraz § 212 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.) stanowiącego iż wymaganą klasą odporności pożarowej budynku charakteryzowanego kategorią zagrożenia ludzi ZL III, średniowysokiego, jest klasa „B”. Ustalenie klasy odporności pożarowej budynku pozwala na określenie klasy odporności ogniowej elementów budynku, które scharakteryzowane zostały w przepisie § 216 ust 1 oraz § 216 ust 2 analizowanego rozporządzenia. Zgodnie z tym przepisem klasa odporności pożarowej elementów przedmiotowego budynku powinna wynosić: główna konstrukcja nośna R120, strop REI 60, ściana zewnętrzna EI 60, konstrukcja dachu R30, ściany wewnętrznej EI30 oraz przekrycia dachu E30.

Z udostępnionej dokumentacji budowlanej obiektu oraz na podstawie wizji lokalnej, jak i ogólnej wiedzy technicznej nie wynika jasno, że powyższy obowiązek został spełniony i poszczególne elementy konstrukcyjne budynku są wykonane w klasie wymaganej odporności ogniowej dla klasy odporności pożarowej „B” budynku.

- **w pkt 7** - § 68 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) stanowi, iż minimalna szerokość użytkowa spocznika wynosi 1,5m. W budynku administracyjno-handlowym jednoznacznie wynika, że powyższy obowiązek nie został spełniony. Ustalono bowiem, że klatka schodowa posiada nieregularne spoczniki o różnej szerokości od 134cm do 200cm.

- **w pkt 10** - § 181 ust. 3 pkt. 2, lit. b, § 181 ust. 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.) stanowi, iż na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym należy stosować oświetlenie awaryjne ewakuacyjne. Oświetlenie awaryjne powinno być wykonane zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie. W obiekcie powyższy obowiązek nie został spełniony. Ustalono bowiem, że na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym oraz w pomieszczeniach nie występuje instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego.

- **w pkt 11** - § 251 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.) stanowi, iż wyjście z klatki schodowej na strych lub poddasze powinno być zamykane drzwiami lub klapą wyjściową o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30 w budynkach średniowysokich (SW). W obiekcie powyższy obowiązek nie został spełniony. Ustalono bowiem, że w części poddasza klatki schodowej występują drewniane drzwi bez określonej klasy odporności ogniowej.

- **w pkt 8** - § 249 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.) stanowi, iż ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej lub pochylni powinny mieć klasę odporności ogniowej określoną zgodnie z § 216, jak dla stropów budynku - REI60. W obiekcie powyższy obowiązek nie został spełniony. Ustalono bowiem, że ściany klatki schodowej

wykonane są systemem mieszanym, murowanym oraz systemowym z płyt kartonowo gipsowych bez określonej klasy odporności ogniowej.

- w **pkt 9** - § 16 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów / Dz. U . Nr 109 , poz. 719 oraz

- § 242 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.) stanowią, iż użytkowany budynek istniejący uznaje się za zagrażający życiu ludzi, gdy występujące w nim warunki techniczne nie zapewniają możliwości ewakuacji ludzi. Podstawą do stwierdzenia, że w budynku występują warunki techniczne, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem § 45, może być: szerokość przejścia mniejsza o ponad jedną trzecią od określonej w przepisach techniczno-budowlanych;

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m. W obiekcie powyższy obowiązek nie został spełniony. Ustalono bowiem, że szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej jest zróżnicowana w obrębie klatki schodowej w środkowej części budynku tj. pomiędzy balustradą/narożem szybu windowego, a ścianą na kondygnacji Ip, IIp, i IIlp. Na I piętrze ww. szerokość wynosi 94cm. Na II piętrze ww. szerokość wynosi 100cm. Na III piętrze ww. szerokość wynosi 100cm.

- w **pkt 2** - § 4 ust. 2, pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów / Dz. U . Nr 109 , poz. 719 oraz

- § 183 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.) stanowią, że właściciele, zarządcy lub użytkownicy budynków, z wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyposażają obiekty w przeciwpożarowe wyłączniki prądu zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu pozwala na niezwłoczne odcięcie prądu do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, należy stosować w strefach

pożarowych o kubaturze przekraczającej 1000 m³ lub zawierających strefy zagrożone wybuchem. Przeciwpozarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany.

Zgodnie z przepisem § 2 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.) przepisy tego rozporządzenia stosuje się przy projektowaniu, budowie, i przebudowie oraz przy zmianie sposobu użytkowania budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków, a także do związanych z nimi urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 7 ust.2. W związku z możliwością uznania za zagrażający życiu ludzi użytkowany i istniejący budynek administracyjno-handlowy w Głogowie przy ul. Poczdamskiej 1 stosownie do dyspozycji przepisu § 16 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719) właściciel lub zarządca tego obiektu zobowiązany jest zastosować rozwiązania zapewniające spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych w pełnym zakresie. Opisany powyżej stan jest niezgodny z przytoczonymi w podstawach prawnych przepisami przeciwpożarowymi. W związku z powyższym zaleca się usunięcie nieprawidłowości i wykonanie wskazanych obowiązków w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom i pracownikom obiektu. Usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa pożarowego obiektu i bezpieczeństwa osób w nim przebywających.

Stwierdzone nieprawidłowości zgodnie z przepisem § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.) mogą być spełnione w sposób inny niż określony w tym rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy właściwej jednostki badawczo – rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

