

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

## **STWiOR - WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

### **DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

### **„Remont tarasu przy budynku wielorodzinnym”**

Adres obiektu:	<b>Taras przy budynku wielorodzinnym dz. nr ewid. 97 i 98, Obręb: 0007 Stare Miasto, Jednostka ewid.: 020301_1 Miasto Głogów,</b>
Inwestor:	<b>Gmina Miejska Głogów 67 – 200 Głogów, Rynek 10</b>
Projekt:	<b>RS Budownictwo i Konserwacja Zabytków 67 – 200 Głogów, ul. Młyńska 12</b>

opracował: mgr inż. Ryszard Sieledczyk

Głogów listopad 2017r.

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA

## DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

### „Remont tarasu przy budynku przy ul. Wały Chrobrego 7”

#### Warunki ogólne

##### Wstęp

Specyfikacja Techniczna **Warunki ogólne wykonania robót** odnoszą się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót:

Roboty remontowe „Remont tarasu przy budynku ”

##### Zakres stosowania Specyfikacji Technicznych

Jako część dokumentów kontraktowych specyfikacje techniczne należy rozumieć i odczytywać w zleceniu i wykonywaniu robót opisanych jak wyżej.

##### Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Wymagania ogólne należy stosować do robót ujętych w opracowaniu projektowym.

Specyfikacje Techniczne uwzględniają aktualne normy, instrukcje i przepisy należne do stosowania przy wykonywaniu robót, Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Remontowych z uwzględnieniem Prawa Budowlanego oraz przepisów bhp.

##### Ogólne wymagania dotyczące robót

Przed przystąpieniem do robót wykonawca zobowiązany jest dostatecznie zapoznać się z obiektem, dokumentacją techniczną i stosować się w każdym przypadku do obowiązujących przepisów i norm, ponieważ nieprzestrzeganie ich może mieć skutki prawne.

##### Warunki ogólne:

- aktualnie obowiązujące normy
- pozwolenie na budowę
- projekt budowlany
- specyfikacja techniczna
- opis budowy
- wiedza techniczna odpowiednia do zadania
- przepisy bhp
- prawo pracy

W celu realizacji świadczeń należy ustawić, utrzymywać w przepisowym stanie i na żądanie ponownie zdemontować i usunąć wszystkie konstrukcje robocze, zabezpieczające i osłonowe( rusztowania, pomosty, bariery, daszki itp.)

Dostawy i świadczenia należy zrealizować w takim stopniu kompletności, by zapewnione było bezpieczeństwo pracy, nawet wtedy gdy nie wymieniono wyraźnie w propozycji lub ofercie niezbędnych do tego celu świadczeń. Zakres dostawy i świadczeń powinien mieścić się całkowicie w granicach objętych umową.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną i poleceniami inwestora.

**Materiały** – należy uwzględniać wymagania urzędowe dotyczące urządzeń i materiałów. W przypadku elementów podlegających obowiązkowi kontroli należy przedstawić świadectwa kontroli tj. atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, DTR itp.

W przypadku zamiany materiałów wykonawca uzgodni taką możliwość lub konieczność z inwestorem odpowiednio wcześniej przed wbudowaniem.

Wykonawca robót zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu gdy będą wykorzystane były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez inwestora.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub w miejscach uzgodnionych z inwestorem, poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez wykonawcę i na jego koszt.

**Sprzęt** – wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji technicznej i wskazaniach inwestora w terminie przewidzianym kontraktem.

**Transport** – wykonawca zobowiązany jest do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Niezależnie od wymaganych środków antykorozyjnych wszystkie elementy należy opakować i przechowywać zabezpieczając je przed korozją lub stosując odpowiednią konserwację, tak aby nie ulegały zniszczeniom i uszkodzeniu do czasu montażu.

**Wykonanie robót** – wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót zgodnie z kontraktem oraz wymogami technicznymi, odpowiada za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, uzgodnieniami i poleceniami inwestora.

Wszystkie roboty powinny być wykonywane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz nr 47, poz. 401).

**Kontrola jakości robót** – wykonawca powinien opracować i przedstawić do aprobaty inwestorowi program zapewnienia jakości robót, w którym przedstawi zamierzony sposób wykonania zadania, możliwości techniczne oraz kadrowe i organizacyjne gwarantujące należyte wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami, ustaleniami i poleceniami inwestora. Wykonawca dostarczy inwestorowi świadectwa, atesty i inne dokumenty świadczące o tym, że użyty sprzęt i materiały są dopuszczone do używania i posiadają ważne legalizacje odpowiadające odpowiednim przepisom.

**Obmiar robót** – będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami w jednostkach ustalonych w przedmiarach robót. Obmiaru robót dokonuje wykonawca. Wyniki obmiaru wpisuje

się do księgi obmiaru. Obmiary przeprowadza się przed częściowym lub końcowym odbiorem robót, a także w przypadku robót zanikających i wystąpienia dłuższej przerwy w robotach lub zmiany wykonawcy robót.

**Odbiór robót** – roboty podlegają odbiorowi etapowemu przy udziale inwestora i wykonawcy w etapach: odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór częściowy, odbiór końcowy i odbiór ostateczny.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem o tym inwestora. Odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez inwestora w terminach określonych w kontrakcie. Komisja odbiorowa robót dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania z dokumentacją.

**Podstawy płatności** – określa umowa kontraktowa.

## Opis do projektu technicznego

### Warunki szczegółowe

#### 1. Dane ewidencyjne

Obiekt: Teras przy budynku

Adres: 67 – 200 Głogów, ul. Wały Chrobrego 7

Numer działki: 97 i 98 obręb 0007 Stare Miasto,

jednostka ewidencyjna 020301\_1 Miasto Głogów

Przedsięwzięcie: realizacja zadania pn. „Remont tarasu przy budynku”

Inwestor: Gmina Miejska Głogów, 67 – 200 Głogów, Rynek 10

Wykonawca dokumentacji: RS Budownictwo i Konserwacja Zabytków

67 – 200 Głogów, ul. Młyńska 12

#### 2. Dane charakterystyczne obiektu i opis

Budynek mieszkalny typu kamienica narożna w zwartej zabudowie kwartału miejskiego zbudowany został w technologii tradycyjnej na planie wielokąta w kształcie zbliżonym do litery „L”, nakryty dachem stromym wielospadowym krytym dachówką karpiówką, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym.

**Taras zlokalizowany we wnętrze narożnej od podwórza przy wejściu do budynku.**

Powierzchnia zabudowy tarasu - 120,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa tarasu - 104,98 m<sup>2</sup>

Kubatura tarasu ~ 80 m<sup>3</sup>

**Przedmiotem opracowania jest remont tarasu od strony podwórza. Teras wykonany jest we wnętrze od strony podwórza. Wyjście na podwórze z kamienicy prowadzi przez taras.**

Nawierzchnia tarasu wykonana jest z cegły pełnej na płask na zaprawie cementowo- wapiennej i cementowej, na której widoczne są liczne ślady kolejnych napraw i uzupełnień często przypadkowych i nieudolnych. Nawierzchnia ceglana jest mocno zniszczona i zdeformowana. Cegły są popękane, zniszczone, uszkodzone mechanicznie, występują liczne ubytki cegieł w niektórych miejscach uzupełnione zaprawą. Płaszczyzna posadzki w wielu miejscach jest zapadnięta i „falująca” szczególnie w okolicy styku ze ścianami i wpustu ściekowego usytuowanego niemal centralnie na tarasie. Wpust jest osadzony na studziencie rewizyjnej kanalizacji deszczowej odprowadzającej wodę z dachów. Teras ograniczony jest barierką wykonaną z cegły, tynkowaną od strony północno – zachodniej. Barierka uległa destrukcji i wymaga przemurowania i uzupełnień. Na taras prowadzą szerokie 3 schody betonowe z podjazdem dla wózków. Schody są zniszczone i zużyte.

**Obiekt** – Teras przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Głogowie przy ul. Wały B. Chrobrego 7. dz. nr 97 i 98

Rejestr Zabytków – Dolny Śląsk – nr A/2641/89 z dnia 16.04.1958r.

Historyczny układ urbanistyczny miasta.

Gminna Ewidencja Zabytków Nieruchomych : nr 034

Kamienica narożna przy ul. Wały B. Chrobrego 7

Kategoria obiektu budowlanego - VIII (inne budowle), XIII (budynek mieszkalny wielorodzinny)

Obiekt posadowiony w terenie nie objętym wpływami eksploatacji górniczych LGOM.

### **3. Rozwiązanie techniczne**

#### **Opracowaniem objęto remont tarasu od strony podwórza.**

Ze względu na zły stan techniczny i estetyczny tarasu należy wykonać gruntowny remont tarasu z uwzględnieniem wymiany posadzki, warstw izolacyjnych, naprawy i uzupełnienia barierki z zachowaniem wystroju, wykonaniem nowych schodków betonowych, uporządkowania odbioru wód opadowych.

#### **Projektowane roboty**

1. Usunąć wszystkie niepotrzebne elementy stalowe (haki, gwoździe, druty) i drewniane (dyble) z powierzchni elewacji barierki i posadzki tarasu.
2. Usunąć rośliny, mchy i porosty przy użyciu preparatów chemicznych typu ALGICID i mechanicznie przy pomocy szpachelek, noży, dłut, skrobaków, twardych szczotek z tworzywa itp.
3. Usunąć wszystkie uszkodzone tynki z zapraw wapiennych, cementowo-wapiennych, klejowych i betonu. Tynk z barierki zbić w całości. Usunąć i oczyścić spoiny z zapraw cementowych i zmurszałe. Oczyszczone powierzchnie muru należy impregnować biobójczo preparatami np. ALTAX, ALGICID i preparatami neutralizującymi sole budowlane .
4. Naprawić i uzupełnić brakujące elementy ceglane barierki cegłą kl. 15 na zaprawie murarskiej cementowo - wapiennej. Przemurować górne warstwy. Czapkę barierki zabezpieczyć i uszczelnić od góry szpachlą odporną na wodę np. Aquafin 2K
5. Wykonać nowe systemowe tynki. Dopuszcza się zastosowanie tynków wapienno – cementowych tzw. lekkich np. quick – mix MLL, Baumit LL66
6. Pęknięcia i rysy poszyć prętami Ø6mm ze stali AIII. Pręty długości  $\geq 0,5$  m po obu stronach rysy należy umieścić w co 3 spoinie na głębokość 5-7 cm, zatopione w zaprawie. Po zamontowaniu prętów uzupełnić tynki elewacji zaprawą tynkarską i dopasować fakturę wykończenia do tynków sąsiednich
7. Należy przywrócić wystrój architektoniczny elewacji barierki.
8. Poprawić odprowadzenie wód opadowych rurami spustowymi w podwórzu w taki sposób aby wodę odprowadzić szczelnym systemem z powierzchni tarasu i sąsiednich rur spustowych. Wymienić wszystkie rury kanalizacyjne deszczowe w obrębie tarasu na PE Ø160. Należy wymienić wpust ściekowy podwórzowy i studzienkę rewizyjną na systemową z PE Ø 300.
9. Wykonać rozbiórkę posadzki tarasu
10. Naprawić i uzupełnić podłoże tarasu suchym betonem/stabilizacją nadając odpowiednie spadki. Zamontować rurki pcv Ø50 odwadniające warstwy betonowe przez murki barierki

11. Wykonać szczelną izolację przeciwwodną barier z 2x papa termozgrzewalna Icopal- wierzchnia warstwa typu „antykorzeniowa” (taka jak do dachów odwróconych). Dopuszcza się zastosowanie izolacji pionowej tzw. folią w płynie
12. Wykonać nowe terenowe schodki betonowe z betonu C20/25 zatarte na gładko. Wykonać podjazd dla wózków
13. Wykonać barierkę stalową z rur Ø50 podobną jak na sąsiednim tarasie w miejscu brakującej bariery ceglanej przy schodkach
14. Wykonać nowe posadzki tarasu z kostki betonowej prostokątnej gr. 6 cm w kolorze szarym na podsypce cementowo- piaskowej
15. Uporządkować teren przyległy do tarasu i budynku

Tynki wykonać zgodnie z instrukcją WTA nr 2-9-04/D oraz normą PN-EN 998-1:2004.

### 3. Uwagi ogólne:

- Stosować wyłącznie materiały atestowane dopuszczone do stosowania w obrocie publicznym oznakowane CE
- Wszelkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i sztuką budowlaną.
- Prace prowadzić ze szczególną ostrożnością i starannością z zachowaniem zasad bhp i pod nadzorem osób uprawnionych i odpowiedzialnych za wykonanie robót na obszarze zabytkowym.
- Wymiary podane w dokumentacji należy precyzować w wykonawstwie ze względu na bardzo ograniczony dostęp w czasie opracowania.
- Wszelkie odstępstwa od zaproponowanych rozwiązań oraz nowe problemy i zdarzenia należy konsultować z autorami PB i DWKZ Delegatura w Legnicy.
- Prace w przedmiotowym obiekcie można rozpocząć po uzyskaniu stosownych pozwoleń na prace w obszarze zabytkowym od DWKZ i od Starostwa, po dopełnieniu przez inwestora procedur wymienionych w decyzjach.

1. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia dokumentów potwierdzających właściwość użytych materiałów i zgodność z normą europejską – oznaczenie CE lub krajową B , a w szczególności na zaprawy, betony, materiały ceramiczne, farby mineralne, farby chlorokauczukowe, kleje, stal, elektrody, cement, kotwy, preparaty chemiczne używane do konserwacji murów i czyszczenia, preparaty chemiczne biobójcze i impregnaty itp.
2. Teren doprowadzić do należytego porządku.
3. Prace prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy z kwalifikacjami dla obiektów zabytków nieruchomych.
4. Przed przystąpieniem do robót wykonawca zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób postronnych.
5. W czasie robót przestrzegać norm i przepisów adekwatnych dla zadania oraz przepisów bhp.



Wykaz przepisów i norm :

PN – 82/B – 02001	Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
PN – 82/B – 02000	Obciążenia budowli. Zasady ustalenia wartości.
PN-EN 12811-2-U	Sprzęt do robót tymczasowych
PN-EN 998-1:2004	Wymagania dotyczące murów.
PN-EN 998-1:2012	Wymagania dotyczące murów.

Karty techniczne i instrukcje stosowania użytych materiałów i systemów wydane przez ich producentów.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14.05.2004 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu.
- Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 25.06.2015r o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie zgodności. (Dz.U.2015 poz.1165)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz.U. nr 47.2003 poz.401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz.U.z 2003r. nr 169 poz.1650 z późniejszymi zmianami)

I inne aktualnie obowiązujące przepisy i zalecane normy techniczne.

OPRACOWAŁ: