
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI : 67-200 Głogów ul. Wita Stwosza 8
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : 67-200 Głogów, ul. Wita Stwosza 8
BRANŻA : Budowlana

DATA OPRACOWANIA : 2018-05-21

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+M+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+M+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2018-05-21

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45321000-3	TERMOMODERNIZACJA			
1.1		Elewacja			
1	d.1. kalk. własna	Demontaż rury gazowej , przewodu wentylacyjnego, balkonu z zadaszeniem na elewacji południowej	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
2	d.1. kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż wiatrołapu otwartego wraz z zadaszeniem	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR 2-02 d.1. 0925-01 1 analogia	Oslony okien i drzwi folią polietylenową	m ²		
		2.03*21+3.26*6+0.7*8+1.84*3+0.7*3+0.25*14+0.7*4	m ²	81.710	
				RAZEM	81.710
4	KNR-W 4- d.1. 01 0701-05 1 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych na ścianach - 20% całości	m ²		
		(35.2*2+18.45*2+5+97.7*2+139.45*2-81.71)*0.2	m ²	100.978	
				RAZEM	100.978
5	KNR-W 4- d.1. 01 0353-13 1	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych,drzwiczek	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
6	KNR-W 4- d.1. 01 0335-11 1 analogia	Wykucie otworów pod nawietrzaki	szt.		
		9	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
7	KNR-W 4- d.1. 01 0304-02 1	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - uzupełnienie otworów okiennych pod nowe okna	m ³		
		0.9*0.9*0.25+0.45*0.55*0.25	m ³	0.264	
				RAZEM	0.264
8	KNR 0-17 d.1. 2608-04 1	Gruntowanie preparatem wzmacniającym dwukrotnie	m ²		
		100.978+0.9*0.9*2+0.45*0.55*2	m ²	103.093	
				RAZEM	103.093
9	KNR-W 4- d.1. 01 0726-03 1	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m ²		
		103.093	m ²	103.093	
				RAZEM	103.093
10	KNR 0-23 d.1. 2611-01 1	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		398.89+111.6	m ²	510.490	
				RAZEM	510.490
11	KNR-W 4- d.1. 01 0722-02 1	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach	m ²		
		510.49	m ²	510.490	
				RAZEM	510.490
12	KNR 0-17 d.1. 2608-04 1	Gruntowanie preparatem wzmacniającym dwukrotnie	m ²		
		510.49	m ²	510.490	
				RAZEM	510.490
13	KNR 0-17 d.1. 2608-05 1	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m ²		
		510.49	m ²	510.490	
				RAZEM	510.490

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	KNR 0-17 d.1. 2609-01 1	Ocieplenie ścian budynków - przyklejenie płyt styropianowych gr 17cm do ścian 97.7*2+139.45*2-(2.03*21+3.26*6+0.7*8+1.84*3+0.7*3)	m ² m ²	 398.890	
				RAZEM	398.890
15	KNR 0-17 d.1. 2609-01 1	Ocieplenie ścian budynków - przyklejenie płyt styropianowych gr 10cm do ścian - cokół 35.2*2+18.45*2+5-0.25*14+0.7*4-28	m ² m ²	 83.600	
				RAZEM	83.600
16	KNR 0-17 d.1. 2609-01 1	Ocieplenie ścian budynków - przyklejenie płyt styropianowych gr 5cm do ścian - węzeł 8.75*2+10.5	m ² m ²	 28.000	
				RAZEM	28.000
17	KNR 0-17 d.1. 2609-02 1	Ocieplenie ścian budynków - przyklejenie płyt styropianowych gr 3cm do ościeży (1.75*6+1.4*6+1.4*3*21+0.9*15*3+2.3*6+0.9*3+0.45*14*2+0.55*14)*0.2	m ² m ²	 36.880	
				RAZEM	36.880
18	KNR 0-17 d.1. 2609-04 1	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły (398.89+83.6+28)*4+36.88*2	szt. szt.	 2115.720	
				RAZEM	2115.720
19	KNR 0-17 d.1. 2609-06 1	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach 510.49	m ² m ²	 510.490	
				RAZEM	510.490
20	KNR 0-17 d.1. 2609-08 1	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 10*4	m m	 40.000	
				RAZEM	40.000
21	KNR AT-31 d.1. 0505-01 1	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach 510.49	m ² m ²	 510.490	
				RAZEM	510.490
22	KNR AT-31 d.1. 0505-03 1	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie na ścianach 510.49	m ² m ²	 510.490	
				RAZEM	510.490
23	KNR AT-31 d.1. 0505-02 1	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ościeżach 36.88	m ² m ²	 36.880	
				RAZEM	36.880
24	KNR AT-31 d.1. 0505-04 1	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie na ościeżach 36.88	m ² m ²	 36.880	
				RAZEM	36.880
25	KNR-W 4- d.1. 01 0324-02 1	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach + rura łącząca 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
26	KNR-W 2- d.1. 17 0156-02 1 z.o.3.3. 9902	Nawietrzaki podokienne typ A o wielkości (grub.muru w ceglach) do 2 - obiekty modernizowane 9	szt. szt.	 9.000	
				RAZEM	9.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
27	KNR-W 4-d.1. 01 0353-06 1	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 m2 18	szt. szt.	 18.000	
				RAZEM	18.000
28	KNR-W 4-d.1. 01 0353-07 1	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 - okna balkonowe 9	szt. szt.	 9.000	
				RAZEM	9.000
29	KNR-W 2-d.1. 02 1210-01 1	Kraty stałe stalowe prętowe o powierzchni do 1 m2 osadzone w ścianach 0.25*14+0.7*4	m ² m ²	 6.300	
				RAZEM	6.300
30	KNR-W 2-d.1. 02 1210-02 1	Kraty stałe stalowe prętowe o powierzchni do 2 m2 osadzone w ścianach - okna balkonowe - stal nierdzewna 1.2*9	m ² m ²	 10.800	
				RAZEM	10.800
31	KNR AT-05 d.1. 1652-01 1	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 3,07 m o wys. do 10 m 510	m ² m ²	 510.000	
				RAZEM	510.000
32	KNR 2-02 d.1. r.16 1 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,4,5,7,9,10,11,12,13,14,17,18,19,20,21,22,25,33)			
33	KNR 4-01 d.1. 1215-05 1 analogia	Mycie po robotach malarskich okien i drzwi 81.71	m ² m ²	 81.710	
				RAZEM	81.710
34	KNR 4-01 d.1. 0108-11 1	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczy-mi na odległość do 1 km 100.978*0.015+1	m ³ m ³	 2.515	
				RAZEM	2.515
35	KNR 4-01 d.1. 0108-12 1	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczy-mi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 2.515	m ³ m ³	 2.515	
				RAZEM	2.515
36	kalk. włas- 1 na	Przyjęcie gruzu i złomu na wysypisko 2.515	m ³ m ³	 2.515	
				RAZEM	2.515
1.2	45321000-3	Stropodach , dach węzła, kominy			
37	KALKULA- d.1. CJA 2 WŁASNA wycena in- dywidualna	Wykonanie otworów montażowych , wdmuchanie wełny mineralnej granulowanej gr. 30cm 039, uzupełnienie otworów montażowych oraz montaż kominków wentylacyjnych 169.5	m ² m ²	 169.500	
				RAZEM	169.500
38	KNR-W 2-d.1. 02 1016-07 2 analogia	Demontaż Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
39	KNR-W 2-d.1. 02 1016-07 2	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone - Wyłazowe systemowe, przeszklone z szybą hartowaną, termoizolacyjne 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
40	KNR-W 4- d.1. 01 0518-06 2	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²		
		32.2	m ²	32.200	
				RAZEM	32.200
41	KNR-W 4- d.1. 01 0518-07 2	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m ²		
		32.2	m ²	32.200	
				RAZEM	32.200
42	KNR-W 2- d.1. 02 0504-02 2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²		
		32.2	m ²	32.200	
				RAZEM	32.200
43	KNR-W 4- d.1. 02 0233-10 2	Demontaż rury wywiewnej blaszanej	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
44	KNR-W 2- d.1. 15 0213-05 2	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
45	KNR 0-23 d.1. 2611-01 2	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		$(5.15+3.9+6.2+1.45+4.9)*1.2+(1.1+0.15+1.5+0.95+1.2)*1.2$	m ²	31.800	
				RAZEM	31.800
46	KNR-W 4- d.1. 01 0722-02 2	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach	m ²		
		31.8	m ²	31.800	
				RAZEM	31.800
47	KNR 0-17 d.1. 2608-05 2	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m ²		
		31.8	m ²	31.800	
				RAZEM	31.800
48	KNR 0-17 d.1. 2609-02 2	Ocieplenie ścian budynków - przyklejenie płyt styropianowych gr 5cm do kominów	m ²		
		31.8	m ²	31.800	
				RAZEM	31.800
49	KNR 0-17 d.1. 2609-06 2	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²		
		31.8	m ²	31.800	
				RAZEM	31.800
50	KNR 0-17 d.1. 2609-08 2	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		40	m	40.000	
				RAZEM	40.000
51	KNR AT-31 d.1. 0505-01 2	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach i przykryciu kominów	m ²		
		31.8	m ²	31.800	
				RAZEM	31.800
52	KNR AT-31 d.1. 0505-03 2	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie na ścianach i przykryciu kominów	m ²		
		31.8	m ²	31.800	
				RAZEM	31.800
53	KNR 4-01 d.1. 0108-11 2	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczy-mi na odległość do 1 km	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		32.2*0.01+0.5	m ³	0.822	
				RAZEM	0.822
54	KNR 4-01 d.1. 0108-12 2	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczy- mi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 0.822	m ³ m ³	 0.822	
				RAZEM	0.822
55	d.1. kalk. włas- 2 na	Przyjęcie gruzu i złomu na wysypisko 0.822	m ³ m ³	 0.822	
				RAZEM	0.822
1.3	45312311-0	Instalacja odgromowa			
56	KNR-W 4- d.1. 03 1140-05 3	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu płaskim 70	m m	 70.000	
				RAZEM	70.000
57	KNR-W 4- d.1. 03 1139-08 3	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm ² mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym 42	m m	 42.000	
				RAZEM	42.000
58	KNNR 5 d.1. 0601-05 3	Przewody instalacji odgromowej naprężane poziome 70	m m	 70.000	
				RAZEM	70.000
59	KNNR 5 d.1. 0601-06 3	Przewody instalacji odgromowej naprężane pionowe 4*10.5	m m	 42.000	
				RAZEM	42.000
60	KNNR 5 d.1. 0101-08 3	Rury winidurkowe o śr.do 47 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż beton 42	m m	 42.000	
				RAZEM	42.000
61	KNNR 5 d.1. 0611-11 3	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrów- nawczych z pręta o śr.do 10 mm na dachu 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
62	KNR-W 5- d.1. 08 0619-03 3	Montaż złączy naprężających na dachu w instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
63	KNR-W 5- d.1. 08 0619-05 3	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-drut w instalacji odgro- mowej lub przewodów wyrównawczych - w skrzynce 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
64	KNNR 5 d.1. 1304-01 3	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar) 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
65	KNNR 5 d.1. 1304-02 3	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następny pomiar) 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
66	KNNR 5 d.1. 1304-03 3	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar) 1	szt. szt.	 1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1.000
67	KNNR 5	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.		
d.1.	1304-04				
3		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
1.4	45453000-7	Obróbki balcharski i parapety zewnętrzne			
68	KNR-W 4-	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów	m ²		
d.1.	01 0545-08	itp. z blachy nie nadającej się do użytku			
4	analogia	70*0.7+5	m ²	54.000	
				RAZEM	54.000
69	KNR-W 4-	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów	m ²		
d.1.	01 0545-08	itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozebranie parapetów			
4	analogia	(1.55*21+0.9*6+0.9*11)*0.3	m ²	14.355	
				RAZEM	14.355
70	KNR-W 2-	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytanowo cynkowej	m ²		
d.1.	02 0514-02				
4	analogia	54	m ²	54.000	
				RAZEM	54.000
1.5		Wymiana rynien			
71	KNR-W 4-	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.	01 0545-04				
5		15.2*2	m	30.400	
				RAZEM	30.400
72	KNR-W 4-	Rozebranie rury spustowej nie nadającej się do użytku	m		
d.1.	01 0545-06				
5		10.5*2	m	21.000	
				RAZEM	21.000
73	KNR-W 2-	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy z tytan cynk	m		
d.1.	02 0520-04				
5		30.4	m	30.400	
				RAZEM	30.400
74	KNR-W 2-	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy z tytan cynk	szt.		
d.1.	02 0520-08				
5		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
75	KNR-W 2-	Połączenie rynny z rurami spustowymi	szt.		
d.1.	02 0520-08				
5		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
76	KNR-W 2-	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy z tytan cynk	m		
d.1.	02 0527-02				
5		21	m	21.000	
				RAZEM	21.000
1.6	45421000-4	Stolarka okienna			
77	KNR 0-19	Demontaż okien	m ²		
d.1.	0928-11	Krotność = 0.5			
6	analogia	0.25*14+0.7*9	m ²	9.800	
				RAZEM	9.800
78	KNR 0-19	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych	m ²		
d.1.	1023-11	PCV , z obróbką osadzenia wraz z okuciami - kompletne - zgodnie z opisem technicznym			
6	analogia	9.8	m ²	9.800	
				RAZEM	9.800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
79	KNR 2-02	Obsadzenie parapetów wewnętrznych z granitu (domiar na budowie)	m		
d.1.	0129-08				
6		(1.55*21+0.9*6+0.9*11)	m	47.850	
				RAZEM	47.850
80	KNZ 0001	Koszt wywiezienia i utylizacji okien	m ²		
d.1.	0020-01				
6		9.8	m ²	9.800	
				RAZEM	9.800
1.7	45400000-1	Opaska wokół budynku			
81	KNR 2-31	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
d.1.	0810-02				
7		53.2*0.5	m ²	26.600	
				RAZEM	26.600
82	KNR 2-31	Ręczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości 15 cm	m ²		
d.1.	0802-05				
7		26.6	m ²	26.600	
				RAZEM	26.600
83	KNNR 6	Warstwy odsączające wykonane i zagęszczane mechanicznie o gr.10 cm	m ²		
d.1.	0104-03				
7		26.6	m ²	26.600	
				RAZEM	26.600
84	KNNR 6	Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane mechanicznie o gr.3 cm	m ²		
d.1.	0105-07				
7		26.6	m ²	26.600	
				RAZEM	26.600
85	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce piaskowej wraz z dowozem	m ²		
d.1.	0511-01				
7		26.6	m ²	26.600	
				RAZEM	26.600