Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

67-200 Głogów, ul. Poczdamska 1 tel. 076 853 11 00 fax. 076 853 11 01 [www.zgm.glogow.pl](http://www.zgm.glogow.pl) e-mail: [zgm@zgm.glogow.pl](mailto:zgm@zgm.glogow.pl)



Głogów, dnia 04.01.2021 r.

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Poczdamskiej 1, 67-200 Głogów działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza 40 w Głogowie ogłasza przetarg nieograniczony na:

***Termomodernizację wraz z remontem dachu oraz remontem klatki schodowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza 40 w Głogowie***

1. Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Mickiewicza 40 w Głogowie, w imieniu której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie.
2. Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony zgodnie z art. 701-4 Kodeksu Cywilnego.
3. SWZ do pobrania bezpłatnie ze strony internetowej Zamawiającego [www.zgm.glogow.pl](http://www.zgm.glogow.pl)
4. Osobami upoważnionymi do kontaktów z oferentami są:
5. W sprawach technicznych:

Kierownik Działu Technicznego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie,  
p. Ryszard Sajko, tel. 76-853-11-30

4.2. W sprawach proceduralnych:

Dział Techniczny ZGM w Głogowie (Przetargi)– Eliza Nowak, Sławomir Sadecki - tel. 76-853-11-31, fax. 76-853-11-01

1. Przedmiot zamówienia

5.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z przedmiarem robót w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi warunkami technicznymi w zakresie termomodernizacji, remontu dachu oraz remontu klatki schodowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza 40 w Głogowie.

5.2. Pełny zakres realizacji przedmiotu zamówienia określają: projekt budowlany wraz z rysunkami (załącznik nr 9 do SWZ), specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (załącznik nr 10 do SWZ) oraz przedmiary robót (załącznik nr 11, 11a, 11b do SWZ).

Dokumenty zostały opracowane przez firmę HORWAT-ARCHITEKCI S.C. ul. Marii Skłodowskiej Curie 65/2, 50-369 Wrocław.

5.3. Do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty, które będą wymagane przy odbiorze końcowym robót.

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, tj. odrębne oferty na roboty termomodernizacyjne, odrębne oferty na remont dachu, odrębne oferty na remont klatki schodowej lub oferty na wykonanie wszystkich zadań łącznie.
2. Termin realizacji zamówienia: do 6 miesięcy od daty podpisania umowy (łącznie na wszystkie części zadania).
3. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości:

* 4.000,00 zł – na roboty termomodernizacyjne,

słownie: cztery tysiące złotych 00/100.

* 2.000,00 zł – na remont dachu,

słownie: dwa tysiące złotych 00/100.

* 2.000,00 zł – na remont klatki schodowej,

słownie: dwa tysiące złotych 00/100.

Wadium w formach określonych w Rozdziale XII ust. 1, Specyfikacji Warunków Zamówienia należy wnieśćw następujących formach:

- w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Głogowie nr 04 86460008 0000 0000 6392 0003,

- w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,

- w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych

- w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 110).

Nie później, niż do dnia składania ofert w osobnych kopertach opieczętowanych pieczątką firmową Wykonawcy (w przypadku przelewu pieniędzy na konto Zamawiającego należy złożyć dowód przelewu lub wpłaty wadium).

9. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

9.1. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie przepisów określonych w Rozdziale XI, ust.3 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

9.2. Wykonali w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania roboty instalacyjne, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, odpowiadające swym rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże wykonanie min. 2 robót ogólnobudowlanych w zakresie wykonania nowych obiektów lub remontów klatek schodowych, lokali mieszkalnych lub usługowych lub tym podobne prace w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych lub usługowych.

9.3. Dysponują osobami niezbędnymi do realizacji zamówienia będzie wykaz osób w ilości minimum 3, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, informacje na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi, że minimum 1 osoba, którą dysponuje Wykonawca posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 poz. 1278 ze zm.) oraz posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

Wykonawca wykaże, że dysponuje pracownikami do realizacji zamówienia w ilości powyżej określonej lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów o udostępnieniu swoich zasobów na okres realizacji przedmiotu zamówienia.

9.4. Posiadają opłaconą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej 50.000,00 zł brutto.

9.5. Udzielą minimum 3-letniej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i zastosowane materiały. Zamawiający wymaga, by niezależnie od gwarancji producenta, gwarancja na wykonane roboty oraz wszystkie zamontowane instalacje, materiały i urządzenia wynosiła minimum 3 lata, licząc od dnia protokolarnego, ostatecznego odbioru robót. Podane przez Wykonawców okresy udzielenia gwarancji nie mogą zawierać warunków wstępnych, np. uzależnienia od zobowiązania użytkownika do płatnych przeglądów dokonywanych przez autoryzowany serwis i temu podobne sformułowania.

9.6. Wnieśli wadium w wysokości i formie określonej w Rozdziale XII SWZ.

9.7. Złożyli oświadczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych wraz z oświadczeniami osób biorącymi udział w postępowaniu z ramienia Wykonawcy zgodnie z zał. nr 12 do SWZ.

9.8. Posiadają aktualny certyfikat jednego z systemów BSO (Bezspoinowy System Ociepleń).

9.9. Dokonali wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia potwierdzonej stosownym dokumentem podpisanym przez Wykonawcę i upoważnioną osobę z ramienia Zamawiającego.

Termin wizji lokalnej winien być ustalony z 2-dniowym wyprzedzeniem

10. Kryterium oceny ofert: 100% cena.

11. Oferty należy złożyć **do dnia 18.01.2021 r. do godz. 900** w skrzynce podawczej mieszczącej się na parterze budynku siedziby ZGM, przy ul. Poczdamskiej 1 w Głogowie.

12. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 18.01.2021 r. o godz. 930** w Sali Konferencyjnej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Poczdamskiej 1 w Głogowie – I piętro.

**Uwaga. W związku z epidemią koronawirusa w Polsce otwarcie ofert odbędzie się bez udziału wykonawców. Protokół z otwarcia ofert w formie skanu będzie udostępniony drogą e-mailową zainteresowanym wykonawcom biorącym udział w postępowaniu.**

Komisja dokona otwarcia ofert w kolejności ich wpływu, poda do wiadomości nazwę i adres Wykonawcy, informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji oraz warunków płatności zawartych w ofercie.

13. Termin związania ofertą – 60 dni.

14. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

15. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie - bez podawania przyczyny.

17. Zamawiający przewiduje możliwość prowadzenia dalszych ustnych negocjacji z wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu.

Rozdzielnik:

1. Tablica Ogłoszeń ADM „Śródmieście” przy Al. Wolności 40 a w Głogowie

2. Tablica Ogłoszeń ZGM Głogów

3. Strona internetowa Zamawiającego: [www.zgm.glogow.pl](http://www.zgm.glogow.pl)

4. E.N./ZT (Przetargi) a/a