Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

67-200 Głogów, ul. Poczdamska 1 tel. 076 853 11 00 fax. 076 853 11 01 [www.zgm.glogow.pl](http://www.zgm.glogow.pl) e-mail: zgm@zgm.glogow.pl



Głogów, dnia 13.09.2021 r.

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Poczdamskiej 1, 67-200 Głogów działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy Al. Wolności 23-23b w Głogowie ogłasza przetarg nieograniczony na:

***Generalny remont klatek schodowych wraz z wymianą instalacji elektrycznej, WLZ i oświetleniem oraz wymianą instalacji wodnej z wymianą wodomierzy zimnej i ciepłej wody w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy Al. Wolności 23-23b w Głogowie***

1. Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy Al. Wolności 23-23b w Głogowie, w imieniu której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie.
2. Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony zgodnie z art. 701-4 Kodeksu Cywilnego.
3. SWZ do pobrania bezpłatnie ze strony internetowej Zamawiającego [www.zgm.glogow.pl](http://www.zgm.glogow.pl)
4. Osobami upoważnionymi do kontaktów z oferentami są:
5. W sprawach technicznych:

Kierownik Działu Technicznego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie,
p. Ryszard Sajko, tel. 76-853-11-30

4.2. W sprawach proceduralnych:

Dział Techniczny ZGM w Głogowie (Przetargi)– Eliza Nowak, Sławomir Sadecki - tel. 76-853-11-31, fax. 76-853-11-01

1. Przedmiot zamówienia

5.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z przedmiarami robót w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi warunkami technicznymi remontu klatki schodowej schodowej (malowanie klatki schodowej, malowanie piwnicy, montaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych w piwnicy), wymiany wewnętrznej instalacji elektrycznej w częściach wspólnych (w tym Wewnętrznej Linii Zasilającej – WLZ, zasilanie tablic TL-X-A i TM, oświetlenie piwnicy i klatek schodowych, pomiary elektryczne) oraz z wymianą instalacji wodnej wraz z montażem wodomierzy wody ciepłej i zimnej w nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy Al. Wolności 23-23b w Głogowie.

5.2. Pełny zakres realizacji przedmiotu zamówienia określają: Opisy techniczne z rysunkami(załącznik nr 9 do SWZ), specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (załącznik nr 10 do SWZ) oraz przedmiary robót (załącznik nr 11, 11a,11b i 11c do SWZ).

5.3. Do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty, które będą wymagane przy odbiorze końcowym robót.

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
2. Termin realizacji zamówienia: do 6 miesięcy od daty podpisania umowy.
3. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 5.000,00 zł – dla każdej części zamówienia

 (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

Wadium w formach określonych w Rozdziale XII ust. 2 Specyfikacji Warunków Zamówienia należy złożyć w siedzibie Zamawiającego lub wnieść na konto bankowe firmy nie później niż do dnia składania ofert w osobnych kopertach opieczętowanych pieczątką firmową Wykonawcy (w przypadku przelewu pieniędzy na konto Zamawiającego należy złożyć dowód przelewu lub wpłaty wadium).

 9. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

9.1. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie przepisów określonych w Rozdziale XI, ust.3 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

9.2. Wykonali w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania roboty instalacyjne /i/lub budowlane, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, odpowiadające swym rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia.

 Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże wykonanie min. 2 robót ogólnobudowlanych w zakresie wykonania nowych obiektów lub remontów klatek schodowych, lokali mieszkalnych lub usługowych lub tym podobne prace w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych lub usługowych.

9.3. Dysponują osobami niezbędnymi do realizacji zamówienia będzie wykaz osób w ilości minimum 3, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, informacje na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi, że minimum 1 osoba, którą dysponuje Wykonawca posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 poz. 1278 ze zm.) oraz posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

Wykonawca wykaże, że dysponuje pracownikami do realizacji zamówienia w ilości powyżej określonej lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów o udostępnieniu swoich zasobów na okres realizacji przedmiotu zamówienia.

9.4. Posiadają ubezpieczenie działalności od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej 100 % oferowanej kwoty brutto.

9.5. Udzielą minimum 3-letniej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i zastosowane materiały. Zamawiający wymaga, by niezależnie od gwarancji producenta, gwarancja na wykonane roboty oraz wszystkie zamontowane instalacje, materiały i urządzenia wynosiła minimum 3 lata, licząc od dnia protokolarnego, ostatecznego odbioru robót. Podane przez Wykonawców okresy udzielenia gwarancji nie mogą zawierać warunków wstępnych, np. uzależnienia od zobowiązania użytkownika do płatnych przeglądów dokonywanych przez autoryzowany serwis i temu podobne sformułowania.

9.6. Wnieśli wadium w wysokości i formie określonej w Rozdziale XII SWZ.

9.7. Złożyli oświadczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych wraz z oświadczeniami osób biorącymi udział w postępowaniu z ramienia Wykonawcy zgodnie z zał. nr 10 do SWZ.

9.8. Posiadają aktualny certyfikat jednego z systemów BSO (Bezspoinowy System Ociepleń).

9.9. Dokonali wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia potwierdzonej stosownym dokumentem podpisanym przez Wykonawcę i upoważnioną osobę z ramienia Zamawiającego.

 Termin wizji lokalnej winien być ustalony z 2-dniowym wyprzedzeniem

10. Kryterium oceny ofert: 100% cena

11. Ofertę należy złożyć w następującym miejscu:

Nazwa instytucji: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie

Adres: ul. Poczdamska l, 67-200 Głogów, pokój nr 201 - skrzynka podawcza przy wejściu do budynku ZGM w Głogowie przy ul. Poczdamskiej 1 w Głogowie.

**Termin składania ofert: do dnia 23.09.2021 r. do godziny 900**

12. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 23.09.2021 r. o godz. 1000** Sala Konferencyjna Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Poczdamskiej 1 w Głogowie – I piętro.

**Uwaga. W związku z epidemią koronawirusa w Polsce otwarcie ofert odbędzie się bez udziału wykonawców. Protokół z otwarcia ofert w formie skanu będzie udostępniony drogą e-mailową zainteresowanym wykonawcom biorącym udział w postępowaniu.**

**Komisja dokona otwarcia ofert w kolejności ich wpływu, poda do wiadomości nazwę i adres Wykonawcy, informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji oraz warunków płatności zawartych w ofercie.**

13. Termin związania ofertą – 60 dni.

14. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

15. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie - bez podawania przyczyny.

17. Zamawiający przewiduje możliwość prowadzenia dalszych ustnych negocjacji z wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu.

Rozdzielnik:

1. Tablica Ogłoszeń ADM „Śródmieście” przy Al. Wolności 40 a w Głogowie

2. Tablica Ogłoszeń ZGM Głogów

3. Strona internetowa Zamawiającego: [www.zgm.glogow.pl](http://www.zgm.glogow.pl)

4. E.N./ZT (Przetargi) a/a