Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

67-200 Głogów, ul. Poczdamska 1 tel. 076 853 11 00 fax. 076 853 11 01 [www.zgm.glogow.pl](http://www.zgm.glogow.pl) e-mail: [zgm@zgm.glogow.pl](mailto:zgm@zgm.glogow.pl)



Głogów, dnia 15.11.2021 r.

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Poczdamskiej 1, 67-200 Głogów działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Jedności Robotniczej 12 w Głogowie ogłasza przetarg nieograniczony na:

***Remont dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej  
przy ul. Jedności Robotniczej 12 w Głogowie***

1. Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Jedności Robotniczej 12 w Głogowie,  
   w imieniu której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie.
2. Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony zgodnie z art. 701-4 Kodeksu Cywilnego.
3. SWZ do pobrania bezpłatnie ze strony internetowej Zamawiającego [www.zgm.glogow.pl](http://www.zgm.glogow.pl)
4. Osobami upoważnionymi do kontaktów z oferentami są:
5. W sprawach technicznych:

Kierownik Działu Technicznego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie,  
p. Ryszard Sajko, tel. 76-853-11-30

4.2. W sprawach proceduralnych:

Dział Techniczny ZGM w Głogowie (Przetargi)– Sławomir Sadecki lub Eliza Nowak - tel. 76-853-11-31, fax. 76-853-11-01

1. Przedmiot zamówienia

5.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną, przedmiarem robót oraz w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych łącznie z robotami towarzyszącymi w zakresie remontu pokrycia dachowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 101, jedn. ewid.: 020301\_1 Głogów, obręb: 0004 Chrobry przy ul. Jedności Robotniczej 12 w Głogowie.

Zakres prac:

* demontaż zużytej instalacji odgromowej,
* demontaż istniejących obróbek blacharskich,
* rozbiórka pokrycia dachowego i gąsiorów,
* demontaż okien połaciowych,
* rozbiórka istniejących łat drewnianych,
* remont krokwi dachowych wymagających wzmocnieniu, po demontażu łat,
* ułożenie nowych łat drewnianych pod pokrycie dachówką ceramiczną podwójnie,
* ułożenie dachówki podwójnie w koronkę,
* montaż nowych obróbek blacharskich,
* montaż nowych okien połaciowych,
* montaż gąsiorów dachowych,
* ułożenie docieplenia połaci dachowej części mieszkalnej
* montaż ław i stopni kominiarskich
* montaż płotków przeciwśniegowych

5.2. Pełny zakres realizacji przedmiotu zamówienia określają:

- projekt budowlany wraz z rysunkami (załącznik nr 9 do SWZ),

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (załącznik nr 10 do SWZ),

- przedmiar robót (załącznik nr 11 do SWZ).

Dokumenty, o których mowa powyżej zostały opracowane przez firmę NOVATECH.PL, Jaczów, ul. Wiosenna 1, 67-200 Głogów.5.3. Do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty, które będą wymagane przy odbiorze końcowym robót.

1. Termin realizacji zamówienia: do 90 dni od daty podpisania.
2. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości:

* 2.000,00 zł,

słownie: trzy tysiące złotych 00/100.

Wadium w formach określonych w Rozdziale XII ust. 1, Specyfikacji Warunków Zamówienia należy wnieśćw jednej z następujących form:

- w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Głogowie nr 04 86460008 0000 0000 6392 0003,

- w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,

- w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych

- w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 110).

Nie później, niż do dnia składania ofert w osobnych kopertach opieczętowanych pieczątką firmową Wykonawcy (w przypadku przelewu pieniędzy na konto Zamawiającego należy złożyć dowód przelewu lub wpłaty wadium).

9. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

9.1. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie przepisów określonych w Rozdziale XI, ust.3 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

9.2. Wykonali w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania roboty instalacyjne, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, odpowiadające swym rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże wykonanie min. 2 robót odpowiadających swym rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. robotom polegającym na remoncie lub wykonaniu nowych pokryć dachowych z dachówki ceramicznej.

9.3. Dysponują osobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. Potwierdzeniem spełniania warunku będzie wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć  
w wykonywaniu zamówienia, informacje na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi, że minimum 1 osoba, którą dysponuje Wykonawca posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 poz. 1278 ze zm.) oraz posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

Wykonawca wykaże, że dysponuje pracownikami do realizacji zamówienia w ilości powyżej określonej lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów o udostępnieniu swoich zasobów na okres realizacji przedmiotu zamówienia.

9.4. Posiadają informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert (na kwotę minimum taką jak wartość oferty Wykonawcy)

9.5. Posiadają opłaconą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej 100% zaoferowanej ceny brutto.

9.6. Udzielą minimum 3-letniej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i zastosowane materiały. Zamawiający wymaga, by niezależnie od gwarancji producenta, gwarancja na wykonane roboty oraz wszystkie zamontowane instalacje, materiały i urządzenia wynosiła minimum 3 lata, licząc od dnia protokolarnego, ostatecznego odbioru robót. Podane przez Wykonawców okresy udzielenia gwarancji nie mogą zawierać warunków wstępnych, np. uzależnienia od zobowiązania użytkownika do płatnych przeglądów dokonywanych przez autoryzowany serwis i temu podobne sformułowania.

9.7. Wnieśli wadium w wysokości i formie określonej w Rozdziale XII SWZ.

9.8. Złożyli oświadczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych wraz z oświadczeniami osób biorącymi udział w postępowaniu z ramienia Wykonawcy zgodnie z zał. nr 12 do SWZ.

9.9. Dokonali wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia potwierdzonej stosownym dokumentem podpisanym przez Wykonawcę i upoważnioną osobę z ramienia Zamawiającego.

Termin wizji lokalnej winien być ustalony z 2-dniowym wyprzedzeniem

10. Kryterium oceny ofert: 100% cena.

11. Oferty należy złożyć **do dnia 24.11.2021 r. do godz. 900** w skrzynce podawczej mieszczącej się na parterze budynku siedziby ZGM, przy ul. Poczdamskiej 1 w Głogowie.

12. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 24.11.2021 r. o godz. 910** w Sali Konferencyjnej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Poczdamskiej 1 w Głogowie – I piętro.

**Uwaga. W związku z epidemią koronawirusa w Polsce otwarcie ofert odbędzie się bez udziału wykonawców. Protokół z otwarcia ofert w formie skanu będzie udostępniony drogą e-mailową zainteresowanym wykonawcom biorącym udział w postępowaniu.**

Komisja dokona otwarcia ofert w kolejności ich wpływu, poda do wiadomości nazwę i adres Wykonawcy, informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji oraz warunków płatności zawartych w ofercie.

13. Termin związania ofertą – 60 dni.

14. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

15. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie - bez podawania przyczyny.

17. Zamawiający przewiduje możliwość prowadzenia dalszych ustnych negocjacji z wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu.

Rozdzielnik:

1. Tablica Ogłoszeń ADM „Śródmieście” przy Al. Wolności 40 a w Głogowie

2. Tablica Ogłoszeń ZGM Głogów

3. Strona internetowa Zamawiającego: [www.zgm.glogow.pl](http://www.zgm.glogow.pl)

4. S.S./ZT (Przetargi) a/a