

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **Informacje ogólne.**

Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Temat: DO PROJEKTU REMONTU POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU  
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NA DZIAŁCE NR 101  
PRZY UL. JEDNOŚCI ROBOTNICZEJ 12 W GŁOGOWIE

Inwestor: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. JEDNOŚCI  
ROBOTNICZEJ 12 W GŁOGOWIE  
UL. JEDNOSCI ROBOTNICZEJ 12  
67-200 GŁOGÓW

Adres: UL. JEDNOSCI ROBOTNICZEJ 12, 67-200 GŁOGÓW  
DZIAŁKA NR EWID. 101  
JEDN.EWID.: 020301\_1 GŁOGÓW, OBRĘB: 0004 CHROBRY

Projektant: „NOVATECH.PL” inż. MENDEL PERCZUK  
67-210 JACZÓW, ul. WIOSENNA 1

**Informacja BIOZ oparta o wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury  
z dnia 2003 roku (Dz. U. Nr 120 poz. 1126)**

## Część opisowa

### 1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego

Roboty budowlane będą związane z wykonaniem remontu pokrycia dachowego i wymianie elementów towarzyszących tj. obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych itp.

Przedmiotem robót konstrukcyjnych będzie – nie dotyczy.

Przedmiotem robót zewnętrznych będzie – nie dotyczy.

Przedmiotem robót elewacyjnych będzie – nie dotyczy.

Przedmiotem robót dachowych będzie:

- wymiana pokrycia dachowego dachu głównego i lukarn na pokrycie nową dachówką karpiówką podwójnie
- wymiana rur spustowych na tytan-cynk
- wymiana rynien na tytan-cynk
- wymiana okien dachowych
- wymiana gąsiorów dachowych,
- wymiana instalacji odgromowej na dachu,
- wymiana łąt drewnianych na nowe
- montaż łąw i stopni kominiarskich
- montaż płotków przeciwśniegowych
- montaż nowych obróbek blacharskich dachu
- przemurowanie cegłą klinkierową na nowo starego komina w części nad połaciowej
- docieplenie połaci dachowej części mieszkalnej

Przedmiotem robót instalacyjnych – nie dotyczy.

Przedmiotem robót elektrycznych – nie dotyczy.

### 2. Przewidywana kolejność realizacji robót.

1. Demontaż zużytej instalacji odgromowej,
2. demontaż istniejących obróbek blacharskich,
3. rozbiórka pokrycia dachowego i gąsiorów,
4. demontaż okien połaciowych,
5. rozbiórka istniejących łąt drewnianych,
6. remont krokwi dachowych wymagających wzmocnienia, po demontażu łąt,
7. ułożenie nowych łąt drewnianych pod pokrycie dachówką ceramiczną podwójnie,
8. ułożenie dachówki podwójnie w koronkę,
9. montaż nowych obróbek blacharskich,
10. montaż nowych okien połaciowych,
11. montaż gąsiorów dachowych,
12. ułożenie docieplenia połaci dachowej części mieszkalnej
13. montaż łąw i stopni kominiarskich
14. montaż płotków przeciwśniegowych

### 3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- nie dotyczy,



#### 4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas remontu:

- 4.1. Roboty remontowe, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości:
  - a) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m.
- 4.2. Roboty remontowe
  - a) Teren, na którym odbywa się montaż należy ogrodzić i znakować tablicami ostrzegawczymi.
  - b) Przed przystąpieniem do robót montażowych pracownicy powinni być zapoznani z programem montażu i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jego wykonywania.
  - c) W czasie montażu przebywanie ludzi na niższej kondygnacji jest zabronione.

#### 5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Podczas prowadzenia prac należy wykonać prace:

- odizolować od otoczenia obszar prac przez stosowanie odpowiednich osłon, ogrodzenia terenu prac,
- umieszczenie tablic ostrzegawczych o rodzaju prowadzonych prac,

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:

- postępować zgodnie z ogólnymi instrukcjami – w razie konieczności przerwać pracę, podjąć kroki zabezpieczające teren robót;
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP dla wykonywanej pracy;

Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi:

- bezpośredni nadzór kierownika budowy i kierownika robót. Wykonawca zobowiązany jest przeszkolić pracowników na poszczególnych stanowiskach pod względem BHP (prowadzić szkolenie wraz z odnotowaniem w książce szkoleń pracowniczych).

#### 6. Zagrożenie otoczenia

Pracownicy winni być przeszkoleni przed przystąpieniem do robót budowlanych w zakresie obowiązujących wg kompetencji wykonywania robót przepisów BHP.

W czasie robót należy przy ich wykonywaniu przestrzegać wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót (Dz. U. Nr 47 z dnia 6 lutego 2003 roku), zwłaszcza w zakresie ochrony wykonywanych prac elewacyjnych i na dachu obiektu.

#### 7. Środki zapobiegawcze

Szczególną ostrożność należy wykazać przy prowadzeniu prac na wysokości (zgodnie z rozdziałem nr 9 w/w rozporządzenia).

Jaczów, 01.12.2020r.

OPRACOWAŁ: