Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

67-200 Głogów, ul. Poczdamska 1 tel. 076 853 11 00 fax. 076 853 11 01 [www.zgm.glogow.pl](http://www.zgm.glogow.pl) e-mail: [zgm@zgm.glogow.pl](mailto:zgm@zgm.glogow.pl)



Głogów, dnia 17.10.2022 r.

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Poczdamskiej 1, 67-200 Głogów działając w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie ogłasza przetarg nieograniczony na:

***Wymiana wodomierzy wody zimnej w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie***

1. Zamawiający - Wspólnoty Mieszkaniowe w Głogowie:

1. Aleja Wolności 13

2. ul. Dzieci Głogowskich 1

3. ul. Kamienna Droga 47

4. ul. Obrońców Pokoju 13-13c

5. Al. Wolności 75

6. Al. Wolności 77

7. ul. Matejki 1-3

8. ul. Matejki 15

9. ul. A. Mickiewicza 32

10. ul. A. Mickiewicza 34

11. ul. A. Mickiewicza 43

12. ul. A. Mickiewicza 47-49

13. Pl. 1000-lecia 1-4

14. ul. Sikorskiego 20

15. ul. Sikorskiego 24

16. ul. Sienkiewicza 13

17. ul. Rudnowska 95

18. ul. Długosza 9-17

19. ul. Połaniecka 2-10

20. ul. Połaniecka 15-23

21. ul. Połaniecka 16-24

22. Pl. 1000-lecia 8-13

23. ul. Staromiejska 13

24. ul. Akacjowa 11,

w imieniu których działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie

1. Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony zgodnie z art. 701-4 Kodeksu Cywilnego.
2. SWZ do pobrania bezpłatnie ze strony internetowej Zamawiającego [www.zgm.glogow.pl](http://www.zgm.glogow.pl)
3. Osobami upoważnionymi do kontaktów z oferentami są:
4. W sprawach technicznych:

Kierownik Działu Technicznego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie,  
p. Ryszard Sajko, tel. 76-853-11-30

4.2. W sprawach proceduralnych:

Dział Techniczny ZGM w Głogowie (Przetargi)– Sławomir Sadecki lub Eliza Nowak - tel. 76-853-11-31, fax. 76-853-11-01

1. Przedmiot zamówienia
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót ogólnobudowlanych w zakresie wymiany wodomierzy wody zimnej i ciepłej w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, na wodomierze elektroniczne wyposażone w moduł radiowy do zdalnego odczytu zużycia wody.
3. **Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, tj. ofert dla wybranych budynków Wspólnot Mieszkaniowych**
4. Zamawiający żąda aby oferowane wodomierze wody ciepłej i zimnej były wodomierzami   
   z modułem radiowym i odpowiadały następującym parametrom:
5. elektroniczne liczydło z wielofunkcyjnym wyświetlaczem,
6. miesięczna pamięć wskazań,
7. certyfikat badania typu MID,
8. atest higieniczny PZH,
9. średnica: DN: 15mm,
10. klasa metrologiczna nie mniej jak H R=80, V R=50 przy Q3=1,6 m3/h
11. rejestracja i pomiar przepływu wstecznego
12. strata ciśnienia przy Q3, ΔP nie większa jak 30kPa
13. zabezpieczenie przed próbami manipulacji wskazań wodomierzy
14. Wymagania Zamawiającego w sprawie sposobu odczytu wskazań wodomierzy:
    1. System radiowy odczytu wskazań zużycia wody zaoferowany w ofercie musi współpracować z programem rozliczeń wody Zamawiającego
    2. Przekazywanie danych odczytywanych w systemie radiowym do programu rozliczeń Zamawiającego, musi być sporządzone i dostarczone przez Wykonawcę-oferenta w formie elektronicznej w uniwersalnym formacie plikowym (CSV – wg. potrzeb Zamawiającego).
    3. Wykonawca – oferent zobowiązuje się do odczytu i przekazywania danych do czasu przejęcia odczytów przez służby Zamawiającego.
    4. Plik musi zawierać przynajmniej następujące dane:
15. numer licznika,
16. adres miejsca odczytu,
17. wskazania wodomierza,
18. datę i godzinę odczytu,
19. typ licznika (zw,cw).
    1. Odczyty muszą odbywać się raz w miesiącu, dane muszą zostać niezwłocznie przekazane do Zamawiającego w formie elektronicznej (e-mail, nośniki elektroniczne).
    2. Wodomierze muszą być oznaczone w widoczny sposób rokiem produkcji, tj. „rocznik 2022”.
20. Do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty, które będą wymagane przy odbiorze końcowym robót.
21. Sposób postępowania ze zdemontowanymi wodomierzami Wykonawca uzgodni ze Wspólnotą Mieszkaniową, tj. pozostawienie wodomierzy Wspólnocie Mieszkaniowej lub dostarczenie wodomierzy na składowisko złomu i rozliczenie ze Wspólnotą Mieszkaniową.
22. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego i finansowego przedmiotu zamówienia w zależności od otrzymanych lub posiadanych środków finansowych.
23. Termin realizacji zamówienia:
24. Zamawiający wymaga zrealizowania zamówienia w terminie do 90 dni od podpisania umów dla poszczególnych Wspólnot Mieszkaniowych.
25. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
26. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 5.000,00 zł

słownie: pięć tysiąc złotych 00/100.

Wadium w formach określonych w Rozdziale XII ust. 1, Specyfikacji Warunków Zamówienia należy wnieśćw jednej z następujących form:

- w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Głogowie nr 04 86460008 0000 0000 6392 0003,

- w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,

- w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych

- w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 110).

8. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

8.1. Spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlegają wykluczeniu na podstawie przepisów określonych w pkt. 3. SWZ.

8.2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

7.2.1. Posiadają niezbędne doświadczenie zawodowe

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania wykonał min. 2 roboty odpowiadające swym rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. robotom polegającym na wymianie (demontażu starych i montażu nowych) wodomierzy wody zimnej i ciepłej za kwotę minimum 20.000,00 zł brutto dla każdej z robót budynkach mieszkalnych wielorodzinnych lub obiektach użyteczności publicznej.

7.2.2. Dysponują osobami niezbędnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie co najmniej 4 osobami do realizacji zamówienia, w tym min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /Dz. U. z 2017 poz. 1332/ oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

8.3. Spełniają warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Posiadają ubezpieczenie działalności od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej 100 % oferowanej kwoty brutto.

8.4. Udzielą minimum 5-letniej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i zastosowane materiały.

Zamawiający wymaga, by niezależnie od gwarancji producenta, gwarancja na wykonane roboty oraz wszystkie zamontowane instalacje, materiały i urządzenia wynosiła minimum 5 lat, licząc od dnia protokolarnego, ostatecznego odbioru robót. Podane przez Wykonawców okresy udzielenia gwarancji nie mogą zawierać warunków wstępnych, np. uzależnienia od zobowiązania użytkownika do płatnych przeglądów dokonywanych przez autoryzowany serwis i temu podobne sformułowania.

8.5. Dokonali wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia potwierdzonej stosownym dokumentem podpisanym przez Wykonawcę i upoważnioną osobę z ramienia Zamawiającego.

8.6. Wnieśli wadium w wysokości i formie określonej w Rozdziale XII SWZ.

8.7. Złożyli oświadczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych wraz z oświadczeniami osób biorącymi udział w postępowaniu z ramienia Wykonawcy zgodnie z zał. nr 5 do SWZ.

9. Kryterium oceny ofert: 100% cena.

10. Oferty należy złożyć **do dnia 27.10.2022 r. do godz. 900** w Sekretariacie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie - pokój nr 201, ul. Poczdamska 1 w Głogowie.

11. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 27.10.2022 r. o godz. 910** w Sali Konferencyjnej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Poczdamskiej 1 w Głogowie – I piętro.

Komisja dokona otwarcia ofert w kolejności ich wpływu, poda do wiadomości nazwę i adres Wykonawcy, informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji oraz warunków płatności zawartych w ofercie.

12. Termin związania ofertą – 60 dni.

13. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

14. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie - bez podawania przyczyny.

16. Zamawiający przewiduje możliwość prowadzenia dalszych ustnych negocjacji z wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu.

Rozdzielnik:

1. Tablica Ogłoszeń ADM „Śródmieście” przy Al. Wolności 40a w Głogowie

2. Tablica Ogłoszeń ADM „Hutnik” przy ul. C. K. Norwida 1 w Głogowie

3. Tablica Ogłoszeń ZGM Głogów

4. Strona internetowa Zamawiającego: [www.zgm.glogow.pl](http://www.zgm.glogow.pl)

5. S.S./ZT (Przetargi) a/a