Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

67-200 Głogów, ul. Poczdamska 1 tel. 076 853 11 00 fax. 076 853 11 01 [www.zgm.glogow.pl](http://www.zgm.glogow.pl) e-mail: [zgm@zgm.glogow.pl](mailto:zgm@zgm.glogow.pl)



Głogów, 31.01.2023 r.

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Poczdamskiej 1, 67-200 Głogów działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. J. Słowackiego 29-35 w Głogowie ogłasza przetarg nieograniczony na:

***Wymiana instalacji elektrycznej wraz z WLZ w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. J. Słowackiego 29-35 w Głogowie***

1. Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. J. Słowackiego 29-35 w Głogowie, w imieniu której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie.
2. Tryb zamówienia: „zapytanie ofertowe” zgodnie z art. 701-4 Kodeksu Cywilnego.
3. Termin realizacji zamówienia: do 90 dni od daty podpisania umowy
4. Osobami upoważnionymi do kontaktów z oferentami są:
5. W sprawach technicznych:

Kierownik Działu Technicznego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie,  
p. Ryszard Sajko, tel. 76-853-11-30

4.2. W sprawach proceduralnych:

Dział Techniczny ZGM w Głogowie (Przetargi)– Aleksandra Markiewicz, Sławomir Sadecki - tel. 76-853-11-31, fax. 76-853-11-01

1. Przedmiot zamówienia
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót oraz w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi warunkami technicznymi w zakresie wymiany instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. J. Słowackiego 29-35 w Głogowie wraz z wymianą Wewnętrznych Linii Zasilających (WLZ) oraz oświetlenia.
3. Pełny zakres realizacji przedmiotu zamówienia określają:

* projekt budowlany (zał. nr 6 do ogłoszenia)
* Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)

(zał. nr 6a do ogłoszenia)

* przedmiar robót (zał. nr 6b do ogłoszenia)

1. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 zostały opracowane przez firmę:

Piotr Murach ELECTRO-PROJECT, ul. Dworcowa 53, Wilkowice, 64-115 Święciechowa

1. Do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty, które będą wymagane przy odbiorze końcowym robót.
2. Wymagania dotyczące wadium.
3. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości **1.500,00 zł**

słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100.

1. Wadium może być wnoszone w następujących formach:

* w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Głogowie nr 04 86460008 0000 0000 6392 0003,
* w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
* w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych,
* w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. 2018, poz. 110)

1. Powyższe formy wadium należy złożyć w siedzibie Zamawiającego lub wnieść na konto bankowe firmy przed upływem terminu składania ofert (w przypadku przelewu pieniędzy na konto Zamawiającego należy złożyć dowód przelewu lub wpłaty wadium).
2. Wadium wnoszone w formie innej, niż pieniężna musi spełniać następujące wymagania:

* musi odpowiadać co do wartości wysokości wadium określonej w specyfikacji,
* musi odpowiadać co do terminu ważności, terminowi związania ofertą określonemu w specyfikacji,
* musi zawierać w swojej treści okoliczności, w których gwarant (poręczyciel) wypłaci kwotę wadium Zamawiającemu wraz z klauzulą stwierdzającą, że wypłata nastąpi na pierwsze żądanie Zamawiającego bez protestu gwaranta (poręczyciela),
* musi być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentacji gwaranta (poręczyciela),

1. Dowód wniesienia wadium (jeśli jest wnoszone w formie innej niż wpłata pieniężna) powinien być złożony w oryginale oraz kopii. Oryginał gwarancji/poręczenia powinien być dołączony w odrębnej kopercie. Kopia dokumentu powinna być wpięta do oferty przetargowej.
2. Oferta niezabezpieczona akceptowaną formą wadium zostanie odrzucona.
3. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
4. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt. 6.13
5. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
7. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt. 8, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
8. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej na przelew pieniędzy na rachunek oferenta.
9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia dokumentów, nie złożył brakujących dokumentów, oświadczeń bądź pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

* odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie.
* nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
* zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

* Posiadają niezbędne doświadczenie zawodowe

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania wykonał min. 2 roboty odpowiadające swym rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. robotom polegającym na wykonaniu lub wymianie instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych lub obiektach użyteczności publicznej

* Dysponują osobami niezbędnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie co najmniej 3 osobami do realizacji zamówienia, w tym min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /Dz. U. z 2017 poz. 1332/ oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

1. Spełniają warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Posiadają ubezpieczenie działalności od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej 100 % oferowanej kwoty brutto.

1. Udzielą minimum 3-letniej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i zastosowane materiały.

Zamawiający wymaga, by niezależnie od gwarancji producenta, gwarancja na wykonane roboty oraz wszystkie zamontowane instalacje, materiały i urządzenia wynosiła minimum 3 lata, licząc od dnia protokolarnego, ostatecznego odbioru robót. Podane przez Wykonawców okresy udzielenia gwarancji nie mogą zawierać warunków wstępnych, np. uzależnienia od zobowiązania użytkownika do płatnych przeglądów dokonywanych przez autoryzowany serwis i temu podobne sformułowania.

1. Dokonali wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia potwierdzonej stosownym dokumentem podpisanym przez Wykonawcę i upoważnioną osobę z ramienia Zamawiającego.
2. Wnieśli wadium w wysokości i formie określonej w ust. 6.
3. Złożyli oświadczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych wraz z oświadczeniami osób biorącymi udział w postępowaniu z ramienia Wykonawcy zgodnie z zał. nr 7 do ogłoszenia.
4. Zamawiający żąda złożenia następujących dokumentów składających się na ofertę Wykonawcy:
5. Formularz ofertowy (zał. nr 1 do ogłoszenia)
6. Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia (zał. nr 2 do ogłoszenia)
7. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 3 do ogłoszenia)
8. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (zał. nr 4 do ogłoszenia)
9. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego swoje zasoby Wykonawcy (jeżeli występują)   
   (zał. nr 5 do ogłoszenia).
10. Dowód wniesienia wadium, o którym mowa w ust. 6
11. Kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową (w oparciu o tablice KNR podane w przedmiarze robót załączonym do niniejszego ogłoszenia (zał. nr 6b do ogłoszenia).
12. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przetwarzania danych osobowych wraz  
    z oświadczeniami osób biorącymi udział w postępowaniu z ramienia Wykonawcy zgodnie z (zał. nr 7 do ogłoszenia).
13. Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik.

**Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, na wezwanie Zamawiającego, w terminie 5 dni zobowiązany będzie do przedłożenia dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia z postępowania oraz potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu**

1. Kryterium oceny ofert: 100% cena
2. Ofertę należy złożyć w następującym miejscu:

Nazwa instytucji: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie

Adres: ul. Poczdamska l, 67-200 Głogów, pokój nr 201 - Sekretariat ZGM (II piętro)..

**Termin składania ofert: do dnia 15.02.2023 r. do godziny 900**

1. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 15.02.2023 r. o godz. 1000** Sala Konferencyjna Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Poczdamskiej 1 w Głogowie – I piętro.

Komisja dokona otwarcia ofert w kolejności ich wpływu, poda do wiadomości nazwę i adres Wykonawcy, informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji oraz warunków płatności zawartych w ofercie.

1. Termin związania ofertą – 60 dni.
2. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.
3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie - bez podawania przyczyny.
5. Zamawiający przewiduje możliwość prowadzenia dalszych ustnych negocjacji z wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu.

Rozdzielnik:

1. Tablica Ogłoszeń ADM „Śródmieście” przy Al. Wolności 40 a w Głogowie

2. Tablica Ogłoszeń ZGM Głogów

3. Strona internetowa Zamawiającego: [www.zgm.glogow.pl](http://www.zgm.glogow.pl)

4. S.S./ZT (Przetargi) a/a