Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

67-200 Głogów, ul. Poczdamska 1 tel. 076 853 11 00 fax. 076 853 11 01 [www.zgm.glogow.pl](http://www.zgm.glogow.pl) e-mail: [zgm@zgm.glogow.pl](mailto:zgm@zgm.glogow.pl)



Głogów, dnia 21.06.2023 r.

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Poczdamskiej 1, 67-200 Głogów działając w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie ogłasza przetarg nieograniczony na:

***Wymiana wodomierzy w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie***

1. Zamawiający - Wspólnoty Mieszkaniowe w Głogowie:

1. Al. Wolności 12-12c

2. Al. Wolności 21-21b

3. Al. Wolności 54-60

4. Al. Wolności 62-68

5. Al. Wolności 79

6. Al. Wolności 81

7. ul. J. Matejki 11

8. ul. J. Matejki 13

9. ul. A. Mickiewicza 35

10. ul. A. Mickiewicza 36

11. ul. A. Mickiewicza 37

12. ul. A. Mickiewicza 38

13. ul. A. Mickiewicza 40

14. ul. A. Mickiewicza 41

15. ul. A. Mickiewicza 42

16. ul. A. Mickiewicza 45

17. Pl. 1000-lecia 5

18. ul. Gen. Wł. Sikorskiego 22

19. ul. Spółdzielcza 5-8

20. ul. Spółdzielcza 9-12

21. ul. Spółdzielcza 13-16

22. Al. Wolności 32-38

23. ul. Jedności Robotniczej 12

24. ul. Jesienna 15

25. ul. Kamienna Droga 37-39

26. ul. Okrężna 5

27. ul. Piastowska 1-3

28. ul. Gen Wł. Sikorskiego 2

29. ul. Marii Skłodowskiej-Curie 8

30. ul. Marii Skłodowskiej-Curie 9

31. ul. Marii Skłodowskiej-Curie 12-15

32. ul. St. Staszica 18

33. ul. Stawna 14

34. ul. Wały Bolesława Chrobrego 6

35. ul. Wały Bolesława Chrobrego 7

36. ul. Elektryczna 1

37. ul. Akacjowa 8

38. ul. Legnicka 6

39. ul. Akacjowa 25

40. ul. Osadników 2a-2b

41. ul. Klonowa 7

42. ul. Wita Stwosza 4-4c

43. ul. Wita Stwosza 6a-6d

44. ul. Rudnowska 62

45. ul. Osadników 8

46. ul. Wita Stwosza 8

47. ul. St. Moniuszki 2

48. ul. Przemysłowa 15

49. ul. Przemysłowa 19

50. ul. Przemysłowa 21

51. ul. Przemysłowa 23

52. ul. Przemysłowa 27-29

53. ul. Przemysłowa 31

54. ul. Przemysłowa 33

55. ul. 1-go Maja 19,

w imieniu których działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie

1. Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony zgodnie z art. 701-4 Kodeksu Cywilnego.
2. SWZ do pobrania bezpłatnie ze strony internetowej Zamawiającego [www.zgm.glogow.pl](http://www.zgm.glogow.pl)
3. Osobami upoważnionymi do kontaktów z oferentami są:
4. W sprawach technicznych:

Kierownik Działu Technicznego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie,  
p. Ryszard Sajko, tel. 76-853-11-30

4.2. W sprawach proceduralnych:

Dział Techniczny ZGM w Głogowie (Przetargi)– Sławomir Sadecki lub Aleksandra Markiewicz - tel. 76-853-11-31, fax. 76-853-11-01

1. Przedmiot zamówienia
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót ogólnobudowlanych w zakresie wymiany wodomierzy wody zimnej i ciepłej w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, na wodomierze elektroniczne wyposażone w moduł radiowy do zdalnego odczytu zużycia wody.
3. Zamawiający żąda aby oferowane wodomierze wody ciepłej i zimnej były wodomierzami   
   z modułem radiowym i odpowiadały następującym parametrom:
4. elektroniczne liczydło z wielofunkcyjnym wyświetlaczem,
5. miesięczna pamięć wskazań,
6. certyfikat badania typu MID,
7. atest higieniczny PZH,
8. średnica: DN: 15mm,
9. klasa metrologiczna nie mniej jak H R=80, V R=50 przy Q3=1,6 m3/h
10. rejestracja i pomiar przepływu wstecznego
11. strata ciśnienia przy Q3, ΔP nie większa jak 30kPa
12. zabezpieczenie przed próbami manipulacji wskazań wodomierzy
13. Wymagania Zamawiającego w sprawie sposobu odczytu wskazań wodomierzy:
    1. System radiowy odczytu wskazań zużycia wody zaoferowany w ofercie musi współpracować z programem rozliczeń wody Zamawiającego
    2. Przekazywanie danych odczytywanych w systemie radiowym do programu rozliczeń Zamawiającego, musi być sporządzone i dostarczone przez Wykonawcę-oferenta w formie elektronicznej w uniwersalnym formacie plikowym (CSV – wg. potrzeb Zamawiającego).
    3. Wykonawca – oferent zobowiązuje się do odczytu i przekazywania danych do czasu przejęcia odczytów przez służby Zamawiającego.
    4. Plik musi zawierać przynajmniej następujące dane:
14. numer licznika,
15. adres miejsca odczytu,
16. wskazania wodomierza,
17. datę i godzinę odczytu,
18. typ licznika (zw,cw).
    1. Odczyty muszą odbywać się raz w miesiącu, dane muszą zostać niezwłocznie przekazane do Zamawiającego w formie elektronicznej (e-mail, nośniki elektroniczne).
    2. Wodomierze muszą być oznaczone w widoczny sposób rokiem produkcji, tj. „rocznik 2023”.
19. Do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty, które będą wymagane przy odbiorze końcowym robót.
20. Sposób postępowania ze zdemontowanymi wodomierzami Wykonawca uzgodni ze Wspólnotą Mieszkaniową, tj. pozostawienie wodomierzy Wspólnocie Mieszkaniowej lub dostarczenie wodomierzy na składowisko złomu i rozliczenie ze Wspólnotą Mieszkaniową.
21. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego i finansowego przedmiotu zamówienia w zależności od otrzymanych lub posiadanych środków finansowych.
22. Termin realizacji zamówienia:
23. Zamawiający wymaga zrealizowania zamówienia w terminie do 90 dni od podpisania umów dla poszczególnych Wspólnot Mieszkaniowych.
24. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
25. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 5.000,00 zł

słownie: pięć tysiąc złotych 00/100.

Wadium w formach określonych w Rozdziale XII ust. 1, Specyfikacji Warunków Zamówienia należy wnieśćw jednej z następujących form:

- w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Głogowie nr 04 86460008 0000 0000 6392 0003,

- w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,

- w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych

- w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 110).

8. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

7.1. Spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlegają wykluczeniu na podstawie przepisów określonych w pkt. 3. SWZ.

7.2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

7.2.1. Posiadają niezbędne doświadczenie zawodowe

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania wykonał min. 2 roboty odpowiadające swym rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. robotom polegającym na wymianie (demontażu starych i montażu nowych) wodomierzy wody zimnej i ciepłej za kwotę minimum 20.000,00 zł brutto dla każdej z robót budynkach mieszkalnych wielorodzinnych lub obiektach użyteczności publicznej.

7.2.2. Dysponują osobami niezbędnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie co najmniej 4 osobami do realizacji zamówienia, w tym min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /Dz. U. z 2017 poz. 1332/ oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

7.3. Spełniają warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Posiadają ubezpieczenie działalności od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej 100 % oferowanej kwoty brutto.

7.4. Udzielą minimum 5-letniej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i zastosowane materiały.

Zamawiający wymaga, by niezależnie od gwarancji producenta, gwarancja na wykonane roboty oraz wszystkie zamontowane instalacje, materiały i urządzenia wynosiła minimum 5 lat, licząc od dnia protokolarnego, ostatecznego odbioru robót. Podane przez Wykonawców okresy udzielenia gwarancji nie mogą zawierać warunków wstępnych, np. uzależnienia od zobowiązania użytkownika do płatnych przeglądów dokonywanych przez autoryzowany serwis i temu podobne sformułowania.

7.5. Dokonali wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia potwierdzonej stosownym dokumentem podpisanym przez Wykonawcę i upoważnioną osobę z ramienia Zamawiającego.

7.6. Wnieśli wadium w wysokości i formie określonej w Rozdziale XII SWZ.

7.7. Złożyli oświadczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych wraz z oświadczeniami osób biorącymi udział w postępowaniu z ramienia Wykonawcy zgodnie z zał. nr 5 do SWZ.

8. Kryterium oceny ofert: 100% cena.

9. Oferty należy złożyć **do dnia 05.07.2023 r. do godz. 900** w skrzynce podawczej mieszczącej się na parterze budynku siedziby ZGM, przy ul. Poczdamskiej 1 w Głogowie.

10. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 05.07.2023 r. o godz. 910** w Sali Konferencyjnej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Poczdamskiej 1 w Głogowie – I piętro.

Komisja dokona otwarcia ofert w kolejności ich wpływu, poda do wiadomości nazwę i adres Wykonawcy, informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji oraz warunków płatności zawartych w ofercie.

11. Termin związania ofertą – 60 dni.

12. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

13. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie - bez podawania przyczyny.

15. Zamawiający przewiduje możliwość prowadzenia dalszych ustnych negocjacji z wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu.

Rozdzielnik:

1. Tablica Ogłoszeń ADM „Śródmieście” przy Al. Wolności 40a w Głogowie

2. Tablica Ogłoszeń ADM „Hutnik” przy ul. C. K. Norwida 1 w Głogowie

3. Tablica Ogłoszeń ZGM Głogów

4. Strona internetowa Zamawiającego: [www.zgm.glogow.pl](http://www.zgm.glogow.pl)

5. S.S./ZT (Przetargi) a/a