Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

67-200 Głogów, ul. Poczdamska 1 tel. 076 853 11 00 fax. 076 853 11 01 [www.zgm.glogow.pl](http://www.zgm.glogow.pl) e-mail: [zgm@zgm.glogow.pl](mailto:zgm@zgm.glogow.pl)



Głogów, dnia 25.09.2024 r.

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Poczdamskiej 1, 67-200 Głogów działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Rudnowskiej 95 w Głogowie ogłasza przetarg nieograniczony na:

***Klamrowanie ścian budynku przy ul. Rudnowskiej 95 w Głogowie***

1. Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Rudnowskiej 95 w Głogowie, w imieniu której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie.
2. Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony zgodnie z art. 701-4 Kodeksu Cywilnego.
3. SWZ do pobrania bezpłatnie ze strony internetowej Zamawiającego [www.zgm.glogow.pl](http://www.zgm.glogow.pl)
4. Osobami upoważnionymi do kontaktów z oferentami są:
5. W sprawach technicznych:

Zastępca Kierownika ADM „Hutnik” ds. Technicznych w Głogowie, p. Piotr Furmański,  
tel. 76-853-11-94.

4.2. W sprawach proceduralnych:

Dział Techniczny ZGM w Głogowie (Przetargi)– Aleksandra Markiewicz, Sławomir Sadecki, tel. 76-853-11-31.

1. Przedmiot zamówienia

5.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót oraz w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi warunkami technicznymi w zakresie klamrowania ścian budynku przy ul. Rudnowskiej 95   
w Głogowie.

5.2. Pełny zakres realizacji przedmiotu zamówienia określają:

* Projekt budowlany w części dotyczącej klamrowania ścian budynku (zał. nr 6 do SWZ),
* Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) (zał. nr 6a do SWZ),
* Ekspertyza techniczna ścian zewnętrznych (zał. nr 6b do SWZ),
* przedmiar robót (zał. nr 6c do SWZ).

5.3. Do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty, które będą wymagane przy odbiorze końcowym robót.

1. Termin realizacji zamówienia: do 60 dni od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 2.000,00 zł

(słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

Wadium w formach określonych w Rozdziale XII ust. 2 Specyfikacji Warunków Zamówienia należy złożyć w siedzibie Zamawiającego lub wnieść na konto bankowe firmy nie później niż do dnia składania ofert w osobnych kopertach opieczętowanych pieczątką firmową Wykonawcy (w przypadku przelewu pieniędzy na konto Zamawiającego należy złożyć dowód przelewu lub wpłaty wadium).

8.  O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlegają wykluczeniu na podstawie przepisów określonych w pkt. 3 SWZ.
2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

8.2.1. Posiadają niezbędne doświadczenie zawodowe.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania wykonał min. 1 robotę odpowiadającą swym rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. robotom polegającym na klamrowaniu lub wzmocnieniu ścian w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych lub obiektach użyteczności publicznej.

8.2.2. Dysponują osobami niezbędnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie   
co najmniej 3 osobami do realizacji zamówienia, w tym min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /Dz. U. z 2017 poz. 1332/ oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

1. Spełniają warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Posiadają ubezpieczenie działalności od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej 100 % oferowanej kwoty brutto.

1. Udzielą minimum 3-letniej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i zastosowane materiały.

Zamawiający wymaga, by niezależnie od gwarancji producenta, gwarancja na wykonane roboty oraz wszystkie zamontowane instalacje, materiały i urządzenia wynosiła minimum 3 lata, licząc od dnia protokolarnego, ostatecznego odbioru robót. Podane przez Wykonawców okresy udzielenia gwarancji nie mogą zawierać warunków wstępnych, np. uzależnienia od zobowiązania użytkownika do płatnych przeglądów dokonywanych przez autoryzowany serwis i temu podobne sformułowania.

1. Dokonali wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia potwierdzonej stosownym dokumentem podpisanym przez Wykonawcę i upoważnioną osobę z ramienia Zamawiającego.
2. Wnieśli wadium w wysokości i formie określonej w Rozdziale XII SWZ.
3. Złożyli oświadczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych wraz z oświadczeniami osób biorącymi udział w postępowaniu z ramienia Wykonawcy zgodnie z zał. nr 7 do SWZ.

9. Zamawiający żąda złożenia następujących dokumentów składających się na ofertę Wykonawcy:

1. Formularz ofertowy (zł. nr 1 do SWZ)
2. Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia (zał. nr 2 do SWZ)
3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 3 do SWZ)
4. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (zał. nr 4 do SWZ)
5. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego swoje zasoby Wykonawcy (jeżeli występują)   
   (zał. nr 5 do SWZ).
6. Dowód wniesienia wadium, o którym mowa w Rozdziale XII SWZ
7. Kosztorys ofertowy sporządzone metodą szczegółową (w oparciu o tablice KNR podane   
   w przedmiarze robót załączonym do niniejszego SWZ (zał. nr 6c do SWZ).
8. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przetwarzania danych osobowych wraz  
   z oświadczeniami osób biorącymi udział w postępowaniu z ramienia Wykonawcy (zał. nr 7   
   do SWZ).
9. Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik.
10. Podpisany projekt umowy (zał. nr 8 do SWZ).
11. Oświadczenie o podatku VAT i nr konta bankowego (zał. nr 9 do SWZ).

**Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, na wezwanie Zamawiającego, w terminie 5 dni zobowiązany będzie do przedłożenia dokumentów określonych w Rozdziale XI ust. 8 SWZ potwierdzających brak podstaw do wykluczenia   
z postępowania oraz potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.**

10. Kryterium oceny ofert: 100% cena

11. Ofertę należy złożyć w następującym miejscu:

Nazwa instytucji: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie - Sekretariat

Adres: ul. Poczdamska l, 67-200 Głogów, pokój nr 201.

**Termin składania ofert: do dnia 07.10.2024 r. do godziny 900**

12.  Otwarcie ofert nastąpi **dnia 07.10.2024 r. o godz. 910** Sala Konferencyjna Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Poczdamskiej 1 w Głogowie – I piętro.

13. Termin związania ofertą – 60 dni.

14. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

15. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie - bez podawania przyczyny.

17. Zamawiający przewiduje możliwość prowadzenia dalszych ustnych negocjacji z wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu.

Rozdzielnik:

1. Tablica Ogłoszeń ADM „Hutnik” przy ul. C. K. Norwida 1 w Głogowie

2. Tablica Ogłoszeń ZGM Głogów

3. Strona internetowa Zamawiającego: [www.zgm.glogow.pl](http://www.zgm.glogow.pl)

4. A.M./ZT (Przetargi) a/a