Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

67-200 Głogów, ul. Poczdamska 1 tel. 076 853 11 00 fax. 076 853 11 01 [www.zgm.glogow.pl](http://www.zgm.glogow.pl) e-mail: [zgm@zgm.glogow.pl](mailto:zgm@zgm.glogow.pl)



Głogów, dnia 04.07.2025 r.

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Poczdamskiej 1, 67-200 Głogów działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sikorskiego 20 w Głogowie ogłasza przetarg nieograniczony na:

***Remont dachu wraz z dociepleniem styropapą w budynku  
Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sikorskiego 20 w Głogowie***

1. Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Sikorskiego 20 w Głogowie,   
   w imieniu której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie.
2. Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony zgodnie z art. 701-4 Kodeksu Cywilnego.
3. SWZ do pobrania bezpłatnie ze strony internetowej Zamawiającego [www.zgm.glogow.pl](http://www.zgm.glogow.pl).
4. Osobami upoważnionymi do kontaktów z oferentami są:
5. W sprawach technicznych:

Działu Technicznego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie, tel. 76-853-11-35.

4.2. W sprawach proceduralnych:

Dział Techniczny ZGM w Głogowie (Przetargi) – Patrycja Oleksyk lub Sławomir Sadecki, tel. 76-853-11-31.

1. Przedmiot zamówienia

5.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z przedmiarem robót oraz w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych łącznie z robotami towarzyszącymi w zakresie generalnego remontu pokrycia dachowego wraz z wykonaniem docieplenia styropapa  
w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sikorskiego 20 w Głogowie.

Ogólny zakres robót:

* wykonanie prac rozbiórkowych,
* otynkowanie i malowanie kominów,
* docieplenie dachu styropapą grubości 15 cm,
* pokrycie dachu papą termozgrzewalną,
* wymiana obróbek blacharskich,
* wymiana rynien i rur spustowych,
* wymiana wyłazu dachowego,
* wymiana przewodów instalacji odgromowej.

5.2. Pełny zakres realizacji przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót (załączniki nr 9 do SWZ).

5.3. **Uwaga! Do kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie przedmiaru robót,  
o którym mowa w ust. 5.2 należy dołączyć pozycję dotycząca wywozu i składowania odpadów.**

5.3. Do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty, które będą wymagane przy odbiorze końcowym robót.

1. Kryterium oceny ofert: 100% cena.
2. Termin realizacji zamówienia: do 30 dni od daty podpisania umowy.
3. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości: 2.000,00 zł,

słownie: dwa tysiące złotych 00/100.

Wadium w formach określonych w Rozdziale XII ust. 1 Specyfikacji Warunków Zamówienia należy wnieśćw następujących formach:

- w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Głogowie nr 04 86460008 0000 0000 6392 0003,

- w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej,   
   z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,

- w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych

- w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia   
   9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2018 r.,   
   poz. 110).

Nie później, niż do dnia składania ofert w osobnych kopertach opieczętowanych pieczątką firmową Wykonawcy (w przypadku przelewu pieniędzy na konto Zamawiającego należy złożyć dowód przelewu lub wpłaty wadium).

9. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

9.1. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie przepisów określonych w Rozdziale XI, ust.3 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

9.2. Wykonali w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania roboty instalacyjne, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, odpowiadające swym rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże wykonanie min. 1 roboty odpowiadającej swym rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. robotom ogólnobudowlanym polegającym na wykonaniu lub remoncie / wymianie pokrycia dachowego obiektów budownictwa mieszkaniowego lub użyteczności publicznej.

9.3. Dysponują osobami niezbędnymi do realizacji zamówienia będzie wykaz osób w ilości minimum 3, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, informacje na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi, że minimum 1 osoba, którą dysponuje Wykonawca posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 poz. 1278 ze zm.) oraz posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

Wykonawca wykaże, że dysponuje pracownikami do realizacji zamówienia w ilości powyżej określonej lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów o udostępnieniu swoich zasobów na okres realizacji przedmiotu zamówienia.

9.4. Posiadają opłaconą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej 100 % oferowanej kwoty brutto.

9.5. Udzielą minimum 3-letniej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i zastosowane materiały. Zamawiający wymaga, by niezależnie od gwarancji producenta, gwarancja na wykonane roboty oraz wszystkie zamontowane instalacje, materiały i urządzenia wynosiła minimum 3 lata, licząc od dnia protokolarnego, ostatecznego odbioru robót. Podane przez Wykonawców okresy udzielenia gwarancji nie mogą zawierać warunków wstępnych, np. uzależnienia od zobowiązania użytkownika do płatnych przeglądów dokonywanych przez autoryzowany serwis i temu podobne sformułowania.

9.6. Wnieśli wadium w wysokości i formie określonej w Rozdziale XII SWZ.

9.7. Złożyli oświadczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych wraz z oświadczeniami osób biorącymi udział w postępowaniu z ramienia Wykonawcy zgodnie z zał. nr 10 do SWZ.

9.9. Dokonali wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia potwierdzonej stosownym dokumentem podpisanym przez Wykonawcę i upoważnioną osobę z ramienia Zamawiającego.

Termin wizji lokalnej winien być ustalony z 2-dniowym wyprzedzeniem.

10. Oferty należy złożyć **do dnia 18.07.2025 r. do godz. 900** w siedzibie ZGM w Głogowie przy  
ul. Poczdamskiej 1 w Głogowie - Sekretariat - II piętro.

11. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 18.07.2025 r. o godz. 945** w Sali Konferencyjnej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Poczdamskiej 1 w Głogowie – I piętro.

Komisja dokona otwarcia ofert w kolejności ich wpływu, poda do wiadomości nazwę i adres Wykonawcy, informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji oraz warunków płatności zawartych w ofercie.

12. Termin związania ofertą – 60 dni.

13. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

14. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie - bez podawania przyczyny.

16. Zamawiający przewiduje możliwość prowadzenia dalszych ustnych negocjacji z wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu.

Rozdzielnik:

1. Tablica Ogłoszeń ADM „Śródmieście” przy Al. Wolności 40a w Głogowie

2. Tablica Ogłoszeń ZGM Głogów

3. Strona internetowa Zamawiającego: [www.zgm.glogow.pl](http://www.zgm.glogow.pl)

4. S.S./ZT (Przetargi) a/a