



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

67-200 Głogów, ul. Poczdamska 1 tel. 076 853 11 00 fax. 076 853 11 01
www.zgm.glogow.pl e-mail: zgm@zgm.glogow.pl

Głogów, dnia 23.01.2025 r.

WG ROZDZIELNIKA

ZT/126/2025/g

ODPOWIEDŹ DO ZAPYTANIA

w postępowaniu prowadzonym o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej od 130.000,00 zł netto określonej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) na:

Wykonanie dokumentacji techniczno-kosztorysowej budowy windy zewnętrznej do budynku przy ul. Obrońców Pokoju 26 w Głogowie

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie, działający w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Głogów, w związku z zapytaniami złożonymi przez jednego z Wykonawców udziela poniższych odpowiedzi.

Pytanie 1

Prosimy o wskazanie jakie zostały określone Warunki Zabudowy dla planowanej inwestycji. Czy obszar objęty jest MPZP (brak jednoznacznych informacji w ogólnodostępnym zbiorach)?

Odpowiedź:

Obszar jest objęty MPZP – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Ponadto obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Pytanie 2

Czy opracowania jest ekspertyza pożarowa budynku? Jeśli tak to prosimy o jej udostępnienie lub deklarację, że zostanie opracowana przez Zamawiającego (obszar całego obiektu).

Odpowiedź:

Nie posiadamy ekspertyzy pożarowej budynku. Zostanie ona opracowana w momencie realizacji zadania bazując na wymogach.

Pytanie 3

Kto będzie decydował o konieczności dostosowania pozostałej części budynku do przepisów pożarowych? Rzecznik opinujący projekt czy przedstawiciel Zamawiającego?

Odpowiedź:

O konieczności dostosowania pozostałej części budynku do przepisów pożarowych będzie decydował rzeczoznawca opinujący projekt.

b.

Pytanie 4

Czy Zamawiający dysponuje inwentaryzacją budynku w wersji tradycyjnej lub dwg i dokumentacją archiwalną (projektową) budynku?

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje dokumentacją archiwalną - projekt budowlany branży architektonicznej w formie tradycyjnej.

Pytanie 5

Czy w obszarze posadowienia docelowego szybu występują jakieś kolizje (poniżej terenu ziemi)? Jeśli tak to z jakimi instalacjami?

Odpowiedź:

Na podstawie załączonego do niniejszej odpowiedzi rzutu, Zamawiający informuje, że występują kolizje w obszarze posadowienia docelowego szybu, jednakże dane te powinny zostać odczytane z mapy do celów projektowych uzyskanej na etapie wykonywania projektu.

Pytanie 6

Czy szyb ma być w zabudowie pełnej (murowany, rozwiązanie ekonomiczne), częściowo przeszklony (murowany z przeszkleniami na jednej ścianie nawiązującymi do obecnej stolarki okiennej, rozwiązanie pośrednie), czy może w pełni przeszklony (konstrukcja stalowa z przeszkleniami, najdroższe rozwiązanie)?

Odpowiedź:

Szyb w zabudowie pełnej (murowany, rozwiązanie ekonomiczne).

Pytanie 7

Czy projekt uwzględniać ma również drogę dojścia do szybu dźwigowego? Czy w opracowaniu należy analizować również przestrzenie komunikacyjne całego budynku (w zakresie dostępności architektonicznej)?

Odpowiedź:

Projekt ma uwzględniać drogę dojścia do szybu dźwigowego. Nie należy analizować przestrzeni komunikacyjnych całego budynku.

Pytanie 8

Czy docelowe przedsięwzięcie realizowane będzie ze środków powiązanych z funduszem dostępności i w konsekwencji zgodnie ze Standardami Dostępności? Czy wymaga się wykonania dodatkowego audytu dostępności?

Odpowiedź:

Na chwilę obecną nie posiadamy wiedzy czy zadanie zostanie zrealizowane z funduszu własnego czy ze środków powiązanych z funduszem dostępności.

Pytanie 9

Czy winda ma obsługiwać również poziom piwnic?

Odpowiedź:

Budynek nie jest podpiwniczony.

Pytanie 10

Czy klatki schodowe są połączone ze sobą na jakiejś kondygnacji / kondygnacjach?

Odpowiedź:

Klatki schodowe połączone są ze sobą na każdej kondygnacji.

Pytanie 11

Czy grunt na którym ma być posadowiony szyb przynależy do budynku lub jest zgoda na jego użytkowanie z przeznaczeniem na dobudowę szybu dźwigowego?

Odpowiedź:

Tak, działka jest własnością Gminy Miejskiej Głogów.

Pytanie 12

Czy możliwe jest przesłanie oferty drogą internetową (meila ze skanem oferty) - takie rozwiązanie dopuszczalne jest w procedurach "zapytania ofertowego".

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza przesłanie oferty drogą internetową – oferta musi być zakodowana, a hasło przesłane do Zamawiającego w godzinie otwarcia ofert.

Pytanie 13

Zważywszy na czas niezbędny do wysłania oferty i udzielenie odpowiedzi, prosimy o wydłużenie terminu składania ofert o 2 dni.

Odpowiedź:

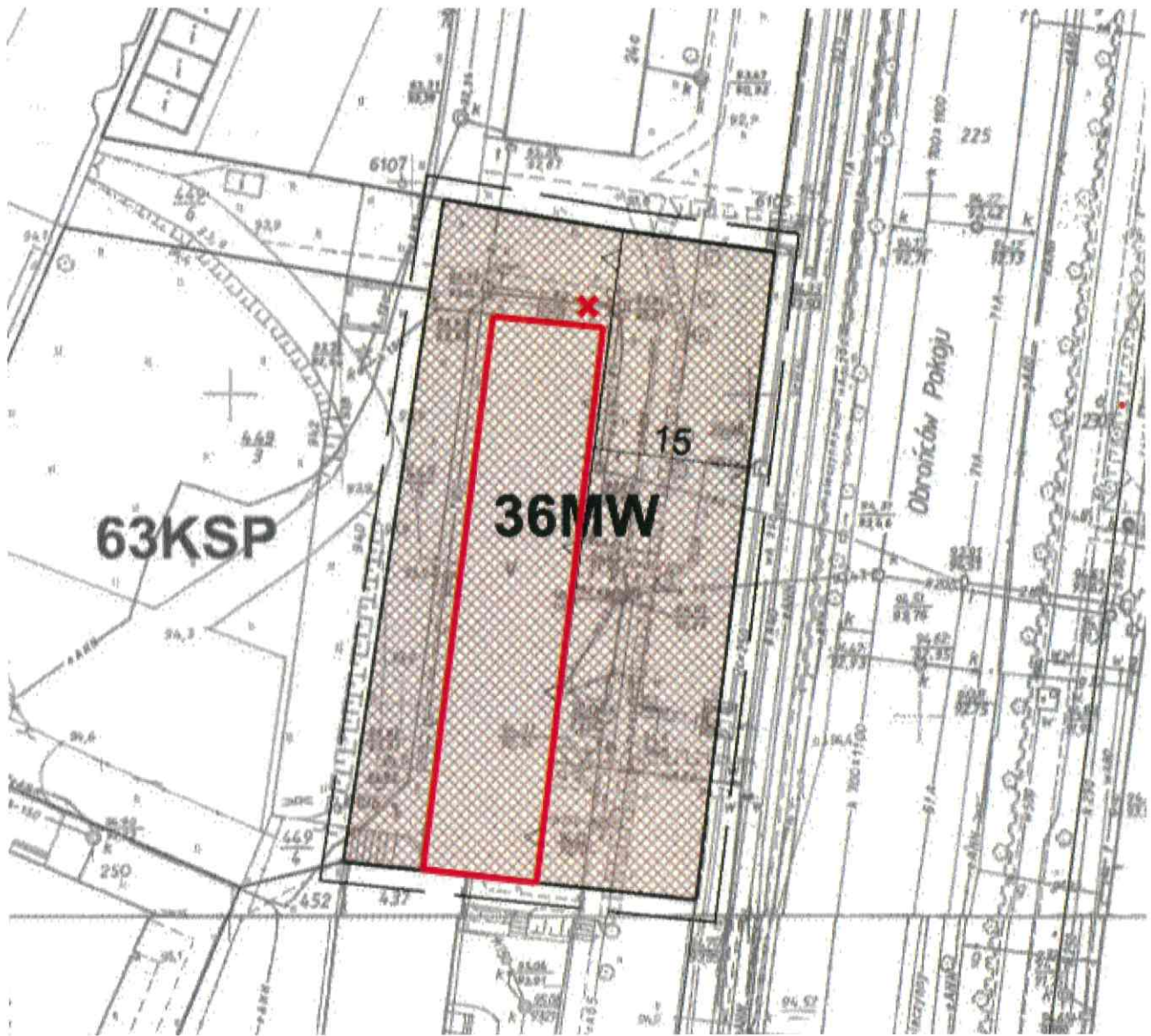
Zamawiający przedłużył termin składania ofert do dnia 31.01.2025 r. do godziny 9⁰⁰.

D Y R E K T O R

Anna Kępc

Rozdzielnik:

1. DeNuo Ireneusz Kajak, ul. Lisie Jary 2, 05-540 Zalesie Górne
2. Tablica Ogłoszeń ZGM w Głogowie
3. Strona internetowa Zamawiającego: <http://zgm.glogow.pl>
4. ZT (Przetargi) a/a - A.M.



✘ - Lokalizacja windy