**Załącznik nr 9 do SWZ**

# PROJEKT UMOWY Nr ……….. / 2025

 zawartej w dniu ………………. 2025 r. pomiędzy

 Nabywcą: Gminą Miejską Głogów, Rynek 10, 67-200 Głogów, NIP: 693-00-12-466.

 Odbiorcą: Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie z siedzibą przy  
 ul. Poczdamskiej 1, 67-200 Głogów,

 reprezentowanym przez:

Dyrektora – Annę Keep działającą z upoważnienia Prezydenta Miasta Głogowa

przy kontrasygnacie

Głównej Księgowej – Grażyny Hać

zwanym dalej Zamawiającym

a

…………………………………………………….

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………..…..

………………………………………………………………………………………………………………………………………..……..

NIP:…………………………… REGON:……………………………

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

W wyniku rozstrzygnięcia w dniu ………………………. postępowania przetargowego prowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zawiera się umowę o następującej treści:

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług w zakresie:

- koszenie trawników wraz z przygotowaniem terenu do wykonania usługi (usunięciem nieczystości),

- przycinanie żywopłotów oraz skupin krzewów wraz z przygotowaniem do wykonania usługi (usunięciem nieczystości),

- zbieranie odpadów z koszenia trawników i przycinania żywopłotów oraz skupin krzewów (biomasy) i wywożenie na wysypisko z terenów administrowanych przez Zamawiającego według załączonego wykazu adresów powierzchni i krotności wykonywanej usługi, który stanowi integralną część umowy – załącznik nr 1 do umowy.

Powierzchnia trawników do wykoszenia: 114 120,09 m2.

Powierzchnia żywopłotów do przycięcia: 17 381,28 m2.

Czas jednokrotnego koszenia trawników i przycinania żywopłotów ustala się na 14 dni roboczych dla każdej z usług.

Czas przystąpienia do realizacji zamówienia ustala się na 3 dni robocze od zgłoszenia.

Wykonawca będzie otrzymywać telefonicznie, w formie pisemnej lub faxem informacje   
o potrzebie wykonania usługi z adresami i terminami wykonania z ADM „Hutnik” oraz   
ADM „Śródmieście”.

Ustala się krotność usługi:

-  koszenie trawników minimum na 4 razy,

-  przycinanie żywopłotów minimum na 2 razy,

- przy nadmiernym wzroście roślinności wg potrzeb i wskazań Zamawiającego tak, aby   
ich wygląd był estetyczny i zadbany (Zamawiający udzieli zamówień uzupełniających,   
o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości do 10% zamówienia podstawowego).

Ustala się, że oferta przetargowa stanowi integralną część umowy.

Nie wykonanie tych prac (koszenie trawników i przycinanie żywopłotów) w terminie spowoduje zlecenie ich innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.

§ 2.

TERMIN REALIZACJI I ODBIORU PRAC

Ustala się dzień ………………... 2025 r., jako datę przyjęcia usługi. Od daty tej powstają prawa i zobowiązania stron wynikające z umowy.

Termin realizacji zamówienia: od 01.04.2025 r. – 30.11.2025 r.

§ 3.

WARTOŚĆ I ROZLICZENIE USŁUGI

Cena za wykonanie usług będących przedmiotem zamówienia wg złożonej oferty za okres trwania umowy, tj. za okres od 01.04.2025 r. do 30.11.2025 r.

Słownie: ……………………………………………………………………………………………………………………………..

Szczegółowe określenie składowych wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 określa załącznik nr 2 - zestawienie kosztów koszenia trawników i przycinania żywopłotów, stanowiący integralną część umowy.

Środki finansowe: dotacja przedmiotowa dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie na rok 2025.

Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji całokształtu zadania.

Zapłata za usługi następować będzie przelewem z konta Zamawiającego po każdorazowym wykonaniu powierzonej usługi wg zleceń otrzymanych z ADM-ów, w terminie ……… dni od daty otrzymania faktury VAT na konto Wykonawcy nr …………………………………………………………………., zgodnie z cenami jednostkowymi za 1m2 powierzchni określonymi w załączniku nr 2   
do umowy – zestawienie kosztów koszenia trawników i przycinania żywopłotów.

1. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
   1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego   
      w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
   2. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:
2. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
3. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
   1. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych   
      w pkt. 6.2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

 Podstawą wystawienia faktury będzie protokół potwierdzenia wykonania usługi   
 wg załącznika nr 3 do umowy.

 W przypadku nienależytego wykonania usługi, Zamawiający może odmówić   
 zatwierdzenia protokołu do czasu usunięcia wad.

 Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad, w terminie 2 dni roboczych od   
 wezwania Zamawiającego.

 W przypadku nie dostarczenia właściwych dokumentów rozliczeniowych, faktura   
 bez księgowania zostanie odesłana do Wykonawcy.

Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP nr………………………..…...

Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.

Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP nr .........................................

Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktury przedstawionej przez Wykonawcę.

W przypadku trudności finansowych Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu zamówienia.

Wartość umowy nie może przekroczyć wartości określonej w § 3 ust. 1.

W przypadku ograniczenia zamówienia wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość niewykonanych usług.

Decyzje w tej sprawie Zamawiający przekaże z odpowiednim wyprzedzeniem.

Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tytułu ograniczenia zakresu zamówienia.

Zgodnie z art. 509 - 518 Kodeksu Cywilnego wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

Prawidłowo wystawiona faktura w związku z realizacją umowy oprócz elementów określonych w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. 2020, poz. 106) powinna zawierać następujące dane identyfikacyjne:

Nabywca: Gmina Miejska Głogów, Rynek 10, 67-200 Głogów, NIP: 693-00-12-466

Odbiorca: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie, ul. Poczdamska 1, 67-200 Głogów.

Dostawca zobowiązany jest do dostarczenia faktury VAT wystawionej zgodnie z zapisami ust. 19 na adres siedziby Odbiorcy, tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie, ul. Poczdamska 1, 67-200 Głogów

§ 4.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Kontrola wykonywanych usług przez pracowników Zamawiającego.
2. Dokonanie odbioru wykonanych usług.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonane usługi.

§ 5.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

* + 1. Za realizację zakresu umowy zgodnie z przepisami BHP odpowiedzialny jest Wykonawca.
    2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim wskutek niewykonania, bądź nienależytego wykonywania obowiązków stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
    3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody majątkowe i osobowe powstałe  
       w związku z nienależytym wykonaniem czynności objętych umową.
    4. W przypadku powstania szkody z winy Wykonawcy, jej rozmiar i okoliczności powstania ustalone będą niezwłocznie stosownym protokółem sporządzonym przy udziale stron umowy, a w razie konieczności jednostronnym protokołem sporządzonym przez Zamawiającego.
    5. W przypadku stwierdzenia braku realizacji warunków ujętych w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
    6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania swoich obowiązków z należytą sumiennością   
       i starannością.
    7. Narzędzia do wykonywania prac oraz transport do miejsca wykonania usługi, transport na składowisko odpadów komunalnych, ubezpieczenia pracowników zapewnia Wykonawca   
       w ramach uzgodnionej kwoty w ust. 1 §3 umowy.
    8. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanych prac, jak i ewentualnych szkód związanych ze świadczeniem usług na rzecz Zamawiającego

§ 6.

INFORMACJA O PODWYKONAWCACH

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców następujący zakres usług:

………………………………………………………………………..………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………….

2. Pozostały zakres usług Wykonawca wykona siłami własnymi.

1. Na zlecenie podwykonawcom usług objętych przedmiotem umowy Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. W razie zlecenia usług objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom bez uzyskania zgody, o której mowa w ust. 3, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą   
   ze skutkiem natychmiastowym.
3. W celu uruchomienia bezpośrednich płatności dla Wykonawcy, Zamawiający może żądać od podwykonawcy pisemnego potwierdzenia otrzymania od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace, w ramach zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy, o której mowa   
   w ust. 3. W przypadku niedoręczenia wyżej wymienionego potwierdzenia, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktury do wysokości kwoty należnej podwykonawcy.
4. Realizacja części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
6. Wprowadza się zakaz podzlecania robót przez podwykonawców.

§ 7.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

* 1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
  2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy (wg wpisu do dziennika) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do odbioru tych robót,
2. za nienależyte wykonanie prac będących przedmiotem umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1,
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac będących przedmiotem umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości umowy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
5. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości umowy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
   1. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z faktur przedstawionych do rozliczenia.
   2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w pełnej wysokości poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
   3. Kary, o których mowa w § 7 ust. 2 mogą być kumulowane.

§ 8.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający będzie żądać od oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości usług, tj. ………………………….. zł

słownie: …………………………………………………………………………………….…….. /100

1. Zabezpieczenie należytego wykonanie umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień rozpoczęcia realizacji zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach oraz gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Jeśli zabezpieczenie wniesiono w innej formie Zamawiający przechowuje je w swojej siedzibie.
4. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona w terminie 30 dni po wykonaniu zamówienia i uznania przez Zamawiającego należyte wykonanie zmówienia.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wpłacone w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi  
   z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 9.

OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia z ramienia Zamawiającego będą …………………………………………………………………………………………………………………………………………
2. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia z ramienia Wykonawcy będzie: …………………………………………………………………………………………………………………………………………

§ 10.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika   
   z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany przedmiotu umowy w zakresie przedmiotowym i finansowym w przypadku:

1) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji umowy oraz ograniczenie zakresu umowy, w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone,

2)  gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia,

3)    konieczności wykonania ewentualnych zamówień uzupełniających, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności wartości i terminu realizacji zamówienia.

1. Zamawiającemu niezależnie od przyczyn wskazanych w paragrafach poprzednich przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach, kiedy:

1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonania zamówienia będącego przedmiotem umowy w terminie 7 dni od daty wyznaczonej w ofercie oraz nie kontynuuje ich przez 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

4) Wykonawca realizuje usługę w sposób wadliwy, albo sprzeczny z umową i pomimo wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nie zmienia sposobu ich wykonania, a także kiedy czynności objęte niniejszą umową wykonuje inny podmiot niż Wykonawca.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze względem Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w okresie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.
6. Strony ustalają, że ewentualne sprawy sporne przed skierowaniem na drogę sądową będą rozstrzygane na drodze polubownego załatwienia sprawy.
7. Sądem właściwym będzie sąd, w okręgu którego siedzibę posiada Zamawiający.
8. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego  aneksu do umowy.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: