



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

67-200 Głogów, ul. Poczdamska 1 tel. 076 853 11 00 fax. 076 853 11 01
www.zgm.glogow.pl e-mail: zgm@zgm.glogow.pl

Głogów, dnia 26.08.2025 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Poczdamskiej 1, 67-200 Głogów działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy Pl. 1000-lecia 1-4 w Głogowie ogłasza przetarg nieograniczony na:

Remont kominów ponad dachem budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy Pl. 1000-lecia 1-4 w Głogowie

1. Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy Pl. 1000-lecia 1-4 w Głogowie, w imieniu której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie.
2. Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony zgodnie z art. 70¹⁻⁴ Kodeksu Cywilnego.
3. SWZ do pobrania bezpłatnie ze strony internetowej Zamawiającego www.zgm.glogow.pl
4. Kontakt z ramienia Zamawiającego:
 - 4.1 W sprawach technicznych:
Dział Techniczny Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie (Przetargi)– tel. 76-853-11-35
 - 4.2. W sprawach proceduralnych:
Dział Techniczny ZGM w Głogowie (Przetargi)– Patrycja Oleksyk, Sławomir Sadecki -
tel. 76-853-11-31
5. Przedmiot zamówienia
 - 5.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z przedmiarem robót oraz w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi warunkami technicznymi w zakresie remontu kominów ponad dachem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy Pl. 1000-lecia 1-4 w Głogowie wraz z wykonaniem robót towarzyszących.
 - 5.2. Pełny zakres realizacji przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót (zał. nr 9 do SWZ)
Uwaga. Proszę nie wyceniać poz. nr 13 i 18 przedmiaru robót.
 - 5.3. Dokument, o którym mowa w ust. 5.2. został opracowany przez p. Ryszarda Sajko.
 - 5.4. Do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty, które będą wymagane przy odbiorze końcowym robót.
6. Termin realizacji zamówienia: do 2 miesięcy od daty podpisania umowy.
7. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 2.000,00 zł
(słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
Wadium w formach określonych w Rozdziale XII ust. 2 Specyfikacji Warunków Zamówienia należy złożyć w siedzibie Zamawiającego lub wnieść na konto bankowe firmy nie później niż do dnia składania ofert w osobnych kopertach opieczetowanych pieczęcią firmową Wykonawcy (w przypadku przelewu pieniędzy na konto Zamawiającego należy złożyć dowód przelewu lub wpłaty wadium).
8. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 8.1. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie przepisów określonych w Rozdziale XI, ust.3 Specyfikacji Warunków Zamówienia.
 - 8.2. Wykonali w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania roboty budowlane, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, odpowiadające swym rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia.
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże wykonanie min. 1 roboty odpowiadającej swym rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. wykonanie

robót w zakresie remontu, wznoszenia, rewitalizacji obiektów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego lub obiektów użyteczności publicznej (zalecane wykonanie robót związanych z wymianą pokryć dachowych oraz remontem kominów na dachach).

- 8.3. Dysponują min. 3 osobami niezbędnymi do wykonania zamówienia.
- 8.4. Posiadają ubezpieczenie działalności od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej 100 % oferowanej kwoty brutto.
- 8.5. Udzielą minimum 3-letniej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i zastosowane materiały. Zamawiający wymaga, by niezależnie od gwarancji producenta, gwarancja na wykonane roboty oraz wszystkie zamontowane instalacje, materiały i urządzenia wynosiła minimum 3 lata, licząc od dnia protokolarnego, ostatecznego odbioru robót. Podane przez Wykonawców okresy udzielenia gwarancji nie mogą zawierać warunków wstępnych, np. uzależnienia od zobowiązania użytkownika do płatnych przeglądów dokonywanych przez autoryzowany serwis i temu podobne sformułowania.
- 8.6. Wnieśli wadium w wysokości i formie określonej w Rozdziale XII SWZ.
- 8.7. Złożyli oświadczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych wraz z oświadczeniami osób biorącymi udział w postępowaniu z ramienia Wykonawcy zgodnie z zał. nr 10 do SWZ.
- 8.8. Dokonali wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia potwierdzonej stosownym dokumentem podpisanym przez Wykonawcę i upoważnioną osobę z ramienia Zamawiającego.
Termin wizji lokalnej winien być ustalony z 2-dniowym wyprzedzeniem
9. Kryterium oceny ofert: 100% cena
10. Ofertę należy złożyć w następującym miejscu:
Nazwa instytucji: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie
Adres: ul. Poczdamska 1, 67-200 Głogów - Sekretariat, II piętro.
Termin składania ofert: do dnia **05.09.2025 r. do godziny 9⁰⁰**
11. Otwarcie ofert:
Nazwa instytucji: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie
Adres: ul. Poczdamska 1, 67-200 Głogów, Sala Konferencyjna Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Poczdamskiej 1 w Głogowie – I piętro.
Termin otwarcia ofert: **05.09.2025 r. godz. 9¹⁰**
Komisja dokona otwarcia ofert w kolejności ich wpływu, poda do wiadomości nazwę i adres Wykonawcy, informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji oraz warunków płatności zawartych w ofercie.
12. Termin związania ofertą – 60 dni.
13. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.
14. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie - bez podawania przyczyny.
16. Zamawiający przewiduje możliwość prowadzenia dalszych ustnych negocjacji z wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Głogowie
Anna Keep