



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

67-200 Głogów, ul. Poczdamska 1 tel. 076 853 11 00 fax. 076 853 11 01
www.zgm.glogow.pl e-mail: zgm@zgm.glogow.pl

Głogów, dnia 24.11.2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie, ul. Poczdamska 1 ogłasza przetarg ustny na:

Wynajem wolnych lokali użytkowych według poniższego zestawienia

Przetarg odbędzie się w dniu 01.12.2025 r.

Ofertę cenową (propozycję miesięcznej stawki czynszowej według stawek wynikających z poniższego wykazu) podwyższoną o co najmniej 10% wobec stawki wywoławczej należy złożyć **do dnia 01.12.2025 r., do godz. 11⁰⁰** w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie przy ul. Poczdamskiej 1 w Głogowie – Sekretariat – II piętro lub przesłać zeskanowaną ofertę e-mailem na adres: przetargi@zgm.glogow.pl.

Otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 01.12.2025 r., o godz. 11³⁰**.

Wolne lokale użytkowe administrowane przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie:

- Lokal użytkowy przy **ul. Królowej Jadwigi 7** w Głogowie:
Lokal użytkowy znajduje się na I piętrze w budynku przychodni o powierzchni 70,07 m².
Lokal wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną.
- Lokal użytkowy znajdujący się przy **ul. Poczdamskiej 1** w Głogowie:
Lokal użytkowy znajdujący się na III piętrze budynku biurowego o powierzchni 38,50 m² (w tym część wspólna 19,91 m²).
Lokal wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną, dostęp do wspólnej toalety.
- Lokal użytkowy znajdujący się przy **ul. Poczdamskiej 1** w Głogowie:
Lokal użytkowy znajdujący się na III piętrze budynku biurowego o powierzchni 17,63 m².
Lokal wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną, dostęp do wspólnej toalety.
- Lokal użytkowy znajdujący się przy **ul. Poczdamskiej 1** w Głogowie:
Lokal użytkowy znajdujący się na III piętrze budynku biurowego o powierzchni 22,26 m² (w tym część wspólna 3,93 m²).
Lokal wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną, dostęp do wspólnej toalety. Lokal dostępny od 01.01.2026 r.

6.

- Lokal użytkowy znajdujący się przy **ul. Poczdamskiej 1** w Głogowie:
Lokal użytkowy znajdujący się na III piętrze budynku biurowego o powierzchni 27,93 m² (w tym część wspólna 4,93 m²).
Lokal wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną, dostęp do wspólnej toalety.
- Lokal użytkowy znajdujący się przy **ul. Norwida 1** w Głogowie:
Lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku o powierzchni 318,00 m².
Lokal wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną.
- Lokal użytkowy znajdujący się przy **ul. Norwida 1** w Głogowie:
Lokal użytkowy znajdujący się na I piętrze budynku o powierzchni 67,00 m².
Lokal wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną.
- Lokal użytkowy znajdujący się przy **ul. Obrońców Pokoju 26** w Głogowie:
Lokal użytkowy znajdujący się na parterze w budynku wielorodzinnym o powierzchni 18,06 m².
Lokal wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną, dostęp do wspólnej toalety.
- Lokal użytkowy znajdujący się przy **ul. Sikorskiego 19** w Głogowie:
Lokal użytkowy znajdujący się na II piętrze w budynku przychodni o powierzchni 54,39 m² (w tym część wspólna 13,30 m²).
Lokal wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania z sieci miejskiej, elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną z dostępem do wspólnej toalety.
- Lokal użytkowy znajdujący się przy **ul. Sikorskiego 19** w Głogowie:
Lokal użytkowy znajdujący się na II piętrze w budynku przychodni o powierzchni 21,56 m² (w tym część wspólna 5,27 m²).
Lokal wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania z sieci miejskiej, elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną z dostępem do wspólnej toalety.
- Lokal użytkowy znajdujący się przy **ul. Sikorskiego 19** w Głogowie:
Lokal użytkowy znajdujący się na II piętrze w budynku przychodni o powierzchni 48,61 m² (w tym część wspólna 15,69 m²).
Lokal wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania z sieci miejskiej, elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną z dostępem do wspólnej toalety.

Lokale użytkowe przeznaczone są na działalność:

- a) Handel i usługi – cena wywoławcza 18,15 zł/1m² (netto),
- b) Stowarzyszenia, organizacje pozarządowe, działalność oświatowa, kulturalna, kościoły i związki wyznaniowe, polityczna administracja publiczna, sportowe spółki akcyjne nienastawione na zysk mające swoją siedzibę i działające na terenie Gminy Miejskiej Głogów – cena wywoławcza 7,15 zł/1m² (netto).

Oferowana w przetargu stawka czynszowa (netto) wymaga co najmniej 10% podwyższenia.

Inne opłaty wynikające z umowy najmy / dzierżawy:

- zgodnie z wysokością opłat ustalonych przez dostawców/usługodawców (energia elektryczna, centralne ogrzewanie, opłata za wodę i odprowadzenie ścieków itp.).

Opłata za wynajem i pozostałe należności winna być dokonywana do dnia 10-tego każdego miesiąca lub na podstawie otrzymanej faktury w terminie 14 dni.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** pieniężnego w wysokości obowiązującej stawki czynszu miesięcznego (netto) wynikającej z ogłoszenia dla określonego rodzaju działalności.

Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu **30.11.2025 r.** na konto Banku Spółdzielczego 04 8646 0008 0000 0000 6392 0003.

Wadium stanowi zabezpieczenie gwarancyjne zawarcia umowy najmu w przypadku wygrania przetargu.

Wadium zostaje zwrócone wszystkim uczestnikom postępowania w terminie 14 dni od dnia wyboru oferty najkorzystniejszej lub unieważnienia postępowania, z wyjątkiem uczestnika, którego oferta została wybrana.

Wadium uczestnika postępowania, którego oferta została wybrana, zalicza się na poczet wymaganej kaucji.

Przed podpisaniem umowy, wygrywający przetarg jest zobowiązany do wyrównania wpłaconej kaucji do wysokości dwumiesięcznego czynszu brutto wynikającego z wylicytowanej stawki.

Wygrywający przetarg jest obowiązany do zawarcia umowy najmu. Jeżeli wygrywający odstąpi od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Wymagane dokumenty składające się na ofertę:

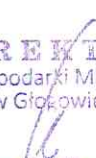
1. Dowód wpłaty wadium (czytelna kopia);
2. Dane składającego ofertę (imię i nazwisko, adres lub nazwa i siedziba firmy, nr telefonu kontaktowego – dowód osobisty osoby fizycznej lub dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (do wglądu);
3. Informacje na piśmie w zakresie: rodzaju udostępnienia przedmiotu przetargu (wynajem, dzierżawa); rodzaju przedmiotu przetargu (lokal użytkowy, inne pomieszczenie, teren); opis przedmiotu przetargu zgodny z ogłoszeniem;
4. Oświadczenie o rodzaju działalności, która będzie prowadzona;
5. Oferowana miesięczna stawka czynszowa (netto/m²), która musi być wyższa o co najmniej 10 % od wywoławczej stawki czynszowej;
6. Data sporządzenia oferty i czytelny podpis oferenta oraz pieczęć;
7. Kserokopia decyzji o nadaniu numeru NIP i REGON;
8. Aktualna umowa spółki cywilnej – w przypadku osób fizycznych rozliczających się w formie spółki cywilnej;

9. Poświadczone pełnomocnictwa (w przypadku pełnomocników osób fizycznych) lub właściwe pełnomocnictwa;
10. Dokumenty identyfikujące podmiot (wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, inne), z datą wystawienia do 3 miesięcy wstecz przed datą przetargu lub negocjacji;
11. Zaświadczenie o rejestracji w urzędzie pracy i starania się o środki na rozpoczęcie działalności gospodarczej (w przypadku osoby bezrobotnej);
12. Oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec ZGM Głogów, Gminy Miejskiej Głogów, Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;
13. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z obowiązującym Regulaminem oraz z zasadami i warunkami przetargu i nie wnosi żadnych uwag;
14. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu lub negocjacji i przyjmuje ten stan bez warunków i zastrzeżeń;
15. Oświadczenie dotyczące danych osobowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do ogłoszenia.

Komplet powyższych dokumentów należy złożyć w zamkniętej kopercie z opisem ww. przetargu.

Uwaga!! Przetarg może być odwołany lub unieważniony bez podania przyczyn.

Lokale użytkowe można oglądać po uprzednim skontaktowaniu się z przedstawicielem Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie: p. Magdaleną Skibińską, tel. 503-016-155.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Głogowie

Anna Keep