



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

67-200 Głogów, ul. Poczdamska 1 tel. 076 853 11 00 fax. 076 853 11 01
www.zgm.glogow.pl e-mail: zgm@zgm.glogow.pl

Głogów, dnia 01.09.2025 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Poczdamskiej 1, 67-200 Głogów działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Spółdzielczej 13-16 w Głogowie ogłasza przetarg nieograniczony na:

***Wymiana instalacji elektrycznej, WLZ wraz z oświetleniem w częściach
wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy
ul. Spółdzielczej 13-16 w Głogowie***

1. Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Spółdzielczej 13-16 w Głogowie, w imieniu której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie.
Termin realizacji zamówienia: do 60 dni od daty podpisania umowy.
2. Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony zgodnie z art. 70¹⁻⁴ Kodeksu Cywilnego.
3. SWZ do pobrania bezpłatnie ze strony internetowej Zamawiającego www.zgm.glogow.pl.
4. Osobami upoważnionymi do kontaktów z oferentami są:
 - 4.1 W sprawach technicznych:
Zastępca Kierownika ADM „Hutnik” ds. Technicznych w Głogowie, p. Piotr Furmański, tel. 76-853-11-94.
 - 4.2. W sprawach proceduralnych:
Dział Techniczny ZGM w Głogowie (Przetargi) – Patrycja Oleksyk lub Sławomir Sadecki, tel. 76-853-11-31.
5. Przedmiot zamówienia
 - 5.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót oraz w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi warunkami technicznymi w zakresie wymiany instalacji elektrycznej w częściach wspólnych wraz z oświetleniem budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Spółdzielczej 13-16 w Głogowie.
 - 5.2. Pełny zakres realizacji przedmiotu zamówienia określają:
 - projekt budowlany (zał. nr 6 do SWZ),
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) (zał. nr 6a do SWZ),
 - przedmiar robót (zał. nr 6b do SWZ).
 - 5.3. Dokumenty, o których mowa w ust. 5.2 zostały opracowane przez firmę:
Firma Projektowo-Wykonawcza 4MAT, ul. Kasztanowa 60, 44-330 Jastrzębie Zdrój.
 - 5.4. Do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty, które będą wymagane przy odbiorze końcowym robót.
6. Termin realizacji zamówienia: do 60 dni od daty podpisania umowy.
7. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 1.500,00 zł.
słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100.
Wadium w formach określonych w Rozdziale XII ust. 2 Specyfikacji Warunków Zamówienia należy złożyć w siedzibie Zamawiającego lub wnieść na konto bankowe firmy nie później niż do dnia składania ofert w osobnych kopertach opieczetowanych pieczętą firmową Wykonawcy (w przypadku przelewu pieniędzy na konto Zamawiającego należy złożyć dowód przelewu lub wpłaty wadium).

4.

8. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

8.1. Spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlegają wykluczeniu na podstawie przepisów określonych w pkt. 3 SWZ.

8.2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

8.2.1. Posiadają niezbędne doświadczenie zawodowe

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania wykonał min. 1 robotę odpowiadającą swym rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. robotom polegającym na wykonaniu lub wymianie instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych lub obiektach użyteczności publicznej

8.2.2. Dysponują osobami niezbędnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie co najmniej 2 osobami do realizacji zamówienia, w tym min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /Dz. U. z 2017 poz. 1332/ oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

8.3. Spełniają warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Posiadają ubezpieczenie działalności od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej 100 % oferowanej kwoty brutto.

8.4. Udzieli minimum 3-letniej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i zastosowane materiały.

Zamawiający wymaga, by niezależnie od gwarancji producenta, gwarancja na wykonane roboty oraz wszystkie zamontowane instalacje, materiały i urządzenia wynosiła minimum 3 lata, licząc od dnia protokolarnego, ostatecznego odbioru robót. Podane przez Wykonawców okresy udzielenia gwarancji nie mogą zawierać warunków wstępnych, np. uzależnienia od zobowiązania użytkownika do płatnych przeglądów dokonywanych przez autoryzowany serwis i temu podobne sformułowania.

8.5. Dokonali wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia potwierdzonej stosownym dokumentem podpisanym przez Wykonawcę i upoważnioną osobę z ramienia Zamawiającego.

8.6. Wnieśli wadium w wysokości i formie określonej w Rozdziale XII SWZ.

8.7. Złożyli oświadczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych wraz z oświadczeniami osób biorącymi udział w postępowaniu z ramienia Wykonawcy zgodnie z zał. nr 7 do SWZ.

9. Zamawiający żąda złożenia następujących dokumentów składających się na ofertę Wykonawcy:

9.1. Formularz ofertowy (zał. nr 1 do SWZ).

9.2. Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia (zał. nr 2 do SWZ).

9.3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 3 do SWZ).

9.4. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (zał. nr 4 do SWZ).

9.5. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego swoje zasoby Wykonawcy (jeżeli występują) (zał. nr 5 do SWZ).

9.6. Dowód wniesienia wadium, o którym mowa w Rozdziale XII SWZ.

9.7. Kosztorysy ofertowe sporządzone metodą szczegółową (w oparciu o tablice KNR podane w przedmiarze robót załączonym do niniejszego SWZ (zał. nr 6b do SWZ).

9.8. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przetwarzania danych osobowych wraz z oświadczeniami osób biorącymi udział w postępowaniu z ramienia Wykonawcy zgodnie z zał. nr 7 do SWZ.

9.9. Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, na wezwanie Zamawiającego, w terminie 5 dni zobowiązany będzie do przedłożenia dokumentów określonych w Rozdziale XI ust. 8 SWZ potwierdzających brak podstaw do wykluczenia z postępowania oraz potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu

10. Kryterium oceny ofert: 100% cena
11. Ofertę należy złożyć w następującym miejscu:
Nazwa instytucji: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie – Sekretariat.
Adres: ul. Poczdamaska 1, 67-200 Głogów, pokój nr 201.
Termin składania ofert: do dnia 15.09.2025 r. do godziny 9⁰⁰
12. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 15.09.2025 r. o godz. 9⁴⁵** Sala Konferencyjna Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Poczdamskiej 1 w Głogowie – I piętro.
13. Termin związania ofertą – 60 dni.
14. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.
15. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie - bez podawania przyczyny.
17. Zamawiający przewiduje możliwość prowadzenia dalszych ustnych negocjacji z wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Głogowie
Anna Keep

