



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

67-200 Głogów, ul. Poczdamaska 1 tel. 076 853 11 00 fax. 076 853 11 01
www.zgm.glogow.pl e-mail: zgm@zgm.glogow.pl

Głogów, dnia 18.08.2025 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Poczdamskiej 1, 67-200 Głogów działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Armii Krajowej 15 w Głogowie ogłasza przetarg nieograniczony na:

Remont balkonów od strony ZUS-u w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Armii Krajowej 15 w Głogowie.

1. Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Armii Krajowej 15 w Głogowie, w imieniu której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie.
2. Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony zgodnie z art. 70¹⁻⁴ Kodeksu Cywilnego.
3. SWZ do pobrania bezpłatnie ze strony internetowej Zamawiającego www.zgm.glogow.pl
4. Osobami upoważnionymi do kontaktów z oferentami są:
 - 4.1 W sprawach technicznych:
Pracownicy Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie, tel. 76-853-11-35.
 - 4.2. W sprawach proceduralnych:
Dział Techniczny ZGM w Głogowie (Przetargi) – Sławomir Sadecki lub Patrycja Oleksyk
tel. 76-853-11-31.
5. Przedmiot zamówienia
 - 5.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z przedmiarem robót oraz w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych łącznie z robotami towarzyszącymi w zakresie remontu balkonów od strony ZUS-u w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Armii Krajowej 15 w Głogowie.
 - 5.2. Pełny zakres realizacji przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót (załącznik nr 9 do SWZ).
 - 5.3. Do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty, które będą wymagane przy odbiorze końcowym robót.
6. Kryterium oceny ofert: 100% cena.
7. Termin realizacji zamówienia: do 60 dni od daty podpisania umowy.
8. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości: 2.000,00 zł,
słownie: dwa tysiące złotych 00/100.
Wadium w formach określonych w Rozdziale XII ust. 1, Specyfikacji Warunków Zamówienia należy wnieść w następujących formach:
 - w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Głogowie nr 04 86460008 0000 0000 6392 0003,
 - w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
 - w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych
 - w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 110).

Nie później, niż do dnia składania ofert w osobnych kopertach opieczetowanych pieczętą firmową Wykonawcy (w przypadku przelewu pieniędzy na konto Zamawiającego należy złożyć dowód przelewu lub wpłaty wadium).

9. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 9.1. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie przepisów określonych w Rozdziale XI, ust.3 Specyfikacji Warunków Zamówienia.
- 9.2. Wykonali w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania roboty instalacyjne, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, odpowiadające swym rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia.
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże wykonanie min. 2 robót odpowiadających swym rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. robotom ogólnobudowlanym polegającym na remoncie lub wznoszeniu obiektów budownictwa mieszkaniowego lub użyteczności publicznej.
- 9.3. Dysponują osobami niezbędnymi do realizacji zamówienia będzie wykaz osób w ilości minimum 3, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, informacje na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi, że minimum 1 osoba, którą dysponuje Wykonawca posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 poz. 1278 ze zm.) oraz posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
Wykonawca wykaże, że dysponuje pracownikami do realizacji zamówienia w ilości powyżej określonej lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów o udostępnieniu swoich zasobów na okres realizacji przedmiotu zamówienia.
- 9.4. Posiadają opłaconą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej 100 % oferowanej kwoty brutto.
- 9.5. Udzieli minimum 3-letniej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i zastosowane materiały. Zamawiający wymaga, by niezależnie od gwarancji producenta, gwarancja na wykonane roboty oraz wszystkie zamontowane instalacje, materiały i urządzenia wynosiła minimum 3 lata, licząc od dnia protokolarnego, ostatecznego odbioru robót. Podane przez Wykonawców okresy udzielenia gwarancji nie mogą zawierać warunków wstępnych, np. uzależnienia od zobowiązania użytkownika do płatnych przeglądów dokonywanych przez autoryzowany serwis i temu podobne sformułowania.
- 9.6. Wnieśli wadium w wysokości i formie określonej w Rozdziale XII SWZ.
- 9.7. Złożyli oświadczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych wraz z oświadczeniami osób biorącymi udział w postępowaniu z ramienia Wykonawcy zgodnie z zał. nr 10 do SWZ.
- 9.9. Dokonali wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia potwierdzonej stosownym dokumentem podpisanym przez Wykonawcę i upoważnioną osobę z ramienia Zamawiającego.

Termin wizji lokalnej winien być ustalony z 2-dniowym wyprzedzeniem

10. Oferty należy złożyć **do dnia 01.09.2025 r. do godz. 9⁰⁰** w Sekretariacie ZGM, przy ul. Poczdamskiej 1 w Głogowie - II piętro.

12. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 01.09.2025 r. o godz. 9⁴⁵** w Sali Konferencyjnej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Poczdamskiej 1 w Głogowie – I piętro.

Komisja dokona otwarcia ofert w kolejności ich wpływu, poda do wiadomości nazwę i adres Wykonawcy, informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji oraz warunków płatności zawartych w ofercie.

13. Termin związania ofertą – 60 dni.
14. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.
15. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie - bez podawania przyczyny.
17. Zamawiający przewiduje możliwość prowadzenia dalszych ustnych negocjacji z wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Głogowie
Anna Keep

Rozdzielnik:

1. Tablica Ogłoszeń ADM „Hutnik” przy ul. Norwida 1 w Głogowie
2. Tablica Ogłoszeń ZGM Głogów
3. Strona internetowa Zamawiającego: www.zgm.glogow.pl
4. P.O./ZT (Przetargi) a/a

