Załącznik nr 1 do SWZ

FORMULARZ OFERTOWY

Do Wspólnota Mieszkaniowa

nieruchomości przy

ul. Armii Krajowej 15 w Głogowie,

w imieniu których działa

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Poczdamska 1,67-200 Głogów

/Zamawiający/

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonanie zadania pod nazwą:

*Remont balkonów od strony ZUS-u w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Armii Krajowej 15 w Głogowie.*

składamy ofertę na wykonanie robót stanowiących przedmiot zamówienia:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

cena netto .............................zł + …………………. zł (VAT 8 %) = cena ……………….........zł brutto

słownie brutto: …………………………………………………………………………………………………………….,

2. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do ……………………………………..

3. Udzielamy ………………….. gwarancji na wykonane roboty i zastosowane materiały (zgodnie z Rozdziałem X pkt. 1.6 SWZ)

4. Oferujemy czas reakcji serwisu w celu usunięcia stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi wad: do ………….…….. godzin od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

5. W okresie gwarancji i rękojmi oferujemy bezpłatne usunięcie stwierdzonych wad w terminie do ……………………… dni od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, warunkami umowy i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.

7. Dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych robót przy udziale osoby upoważnionej przez Zamawiającego, na co składamy stosowne oświadczenie – Zał. nr 2 do oferty.

8. Oświadczamy, że zaproponowany przez Zamawiającego zakres robót, sprecyzowany w przedmiarach robót gwarantuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia zgodnie z należytą starannością oraz powszechnie obowiązującymi przepisami.

Niniejsze oświadczenie nie dotyczy wykonania prac nieobjętych zamówieniem podstawowym.

9. Uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.

10. Oświadczamy, iż przewidujemy / nie przewidujemy\* powierzenie podwykonawcom realizacji zamówienia w części (należy podać wykaz podwykonawców oraz zakres czynności powierzonych do wykonania)

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………..………………………………………………………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………

11.W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia pisemnej umowy w terminie i miejscu wskazanym przez zamawiającego.

\* *niepotrzebne skreślić*

......................................................................................  
*(data i podpis osoby uprawnionej*

*do reprezentowania Wykonawcy)*

Załącznik nr 2 do SWZ

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że przy udziale uprawnionej osoby z ramienia Zamawiającego dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie prowadzenia robót budowlanych związanych z *Remont balkonów od strony ZUS-u w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Armii Krajowej 15 w Głogowie.*

….......................................................... ………….........................................  
*(podpis uprawnionej osoby z ramienia) (podpis uprawnionej osoby do*

*Zamawiającego) reprezentowania Wykonawcy)*

**Załącznik nr 3 do SWZ**

WYKAZ WYKONANYCH W CIĄGU OSTATNICH 3 LAT PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT, A JEŻELI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY – W TYM OKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE:

*robót ogólnobudowlanych polegającym na remoncie lub wznoszeniu obiektów budownictwa mieszkaniowego lub użyteczności publicznej*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Przedmiot umowy |  |
| Kraj |  |
| Nazwa podmiotu na rzecz którego wykonano roboty |  |
| Adres podmiotu na rzecz którego wykonano roboty |  |
| Zakres zamówienia |  |
| Całkowita wartość zamówienia |  |
| Wartość zamówienia wykonana przez Wykonawcę |  |
| Daty wykonania robót  (od – do) |  |
| 2. | Przedmiot umowy |  |
| Kraj |  |
| Nazwa podmiotu na rzecz którego wykonano roboty |  |
| Adres podmiotu na rzecz którego wykonano roboty |  |
| Zakres zamówienia |  |
| Całkowita wartość zamówienia |  |
| Wartość zamówienia wykonana przez Wykonawcę |  |
| Daty wykonania robót  (od – do) |  |

*\*powtórzyć tabelę w razie konieczności*

Do wykazu załączam dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót.

......................................................................................  
*data i podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)*

*do reprezentowania Wykonawcy*

**Załącznik nr 4 do SWZ**

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA WRAZ Z INFORMACJAMI NA TEMAT ICH DOŚWIADCZENIA NIEZBĘDNEGO DLA WYKONANIA ZAMÓWIENIA ORAZ INFORMACJĄ O PODSTAWIE DYSPONOWANIA TYMI OSOBAMI

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwisko i imię / Nazwa podmiotu | Kwalifikacje / nr uprawnień\* | Funkcja w realizacji zamówienia | Podstawa dysponowania osobami |
|  |  |  |  |  |

*\* wypełnić, jeżeli zakres przedmiotu wymaga posiadania przygotowania zawodowego /uprawnień.*

W załączeniu - udokumentowane uprawnienia niezbędne do realizacji zamówienia tj.

* kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

Ponadto: zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

......................................................................................

*data i podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)*

*do reprezentowania Wykonawcy* **Załącznik nr 5 do SWZ**

................….........................

*(miejscowość i data)*

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia na:

*Remont balkonów od strony ZUS-u w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Armii Krajowej 15 w Głogowie.*

w imieniu

……...........................................................................................................................................

...................…...........................................................................................................................

*(nazwa Wykonawcy)*

oświadczam, że:

1. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia,
2. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. nie podlegam wykluczeniu na podstawie przepisów określonych w Rozdz. X pkt. 3 niniejszej Specyfikacji.

......................................................................................  
*(podpis osoby uprawnionej*

*do reprezentowania Wykonawcy)*

Załącznik nr 6 do SWZ

WYKAZ PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA (PODWYKONAWCÓW) ZWIĄZANEGO Z

*Remont balkonów od strony ZUS-u w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Armii Krajowej 15 w Głogowie.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Nazwa podmiotu |  |
| Zakres czynności powierzonych do wykonania |  |
| 2. | Nazwa podmiotu |  |
| Zakres czynności powierzonych do wykonania |  |

*powtórzyć tabelę w razie konieczności*

W przypadku wykonywania zamówienia siłami własnymi niniejszy załącznik należy podpisać, przekreślić i wypełnić Załącznik nr 7 do SWZ

......................................................................................  
*(data i podpis osoby uprawnionej*

*do reprezentowania Wykonawcy)*

Załącznik nr 7 do SWZ

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że całość zamówienia wykonamy siłami własnymi, bez zatrudniania podwykonawców.

......................................................................................  
*(data i podpis osoby uprawnionej*

*do reprezentowania Wykonawcy)*

Załącznik nr 8 do SWZ

# UMOWA Nr …….. /2025

zawarta w dniu ……………… 2025 r. pomiędzy

Wspólnotą Mieszkaniową nieruchomości przy ul. Armii Krajowej 15 w Głogowie,

NIP: 693-212-43-47, REGON: 020626706

w imieniu której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie , ul. Poczdamska 1

reprezentowany przez:

Dyrektora – Annę Keep

przy kontrasygnacie

Głównej Księgowej – Grażyny Hać

zwany dalej „Zamawiającym”

a

…………………………………………………

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

NIP: ………………………….. , Regon: …………………………..,

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku rozstrzygnięcia w dniu ……………………… przetargu nieograniczonego prowadzonego w trybie Art. 701 i następne Kodeksu Cywilnego, dokonano wyboru oferty i zawiera się umowę, której przedmiotem jest *Remont balkonów od strony ZUS-u w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Armii Krajowej 15 w Głogowie.*
2. Szczegółowy zakres prac objętych umową określają:

2.1. Przedmiar robót Zamawiającego

2.2. Kosztorys ofertowy Wykonawcy

1. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 stanowią integralne części niniejszej umowy.
2. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia typowania zakresu prac w obecności osoby upoważnionej z ramienia Zamawiającego.

§ 2.

TERMIN REALIZACJI I ODBIORY ROBÓT

1. Zamówienie należy realizować w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego:

- rozpoczęcie - ………………………… r.

- zakończenie - ………………………... r.

- przekazanie placu budowy - …………………………….. r.

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

2) odbiór częściowy,

3) odbiór końcowy.

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Odbiorom będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, jednak nie dłuższym niż 3 dni. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi Zamawiającemu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, zostanie obciążony kosztami ponownego ich odkrycia, a następnie przywrócenia do stanu pierwotnego.
3. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustalą odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
4. Odebrany protokolarnie przez Zamawiającego zakres odbioru elementu robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ten zakres. Wykonawca odpowiada materialnie za odebrane elementy robót do momentu podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego komisyjnego końcowego odbioru robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
5. Strony dokonają komisyjnego końcowego odbioru robót po wykonaniu prac będących przedmiotem umowy.
6. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 14 dnia, licząc od dnia pisemnego zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.
7. Wraz z pisemnym zgłoszeniem zakończenia robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności Dziennik budowy, dokumentację powykonawczą, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty.
8. Do zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca załączy wykaz dokumentów, o których mowa powyżej.
9. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który będzie zawierać wszystkie ustalenia oraz zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
10. Jeżeli w toku poszczególnych czynności odbiorów zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
11. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
12. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę i naliczyć kary umowne oraz zlecić wykonanie zastępcze osobie trzeciej.
13. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
14. obniżyć wynagrodzenie za wykonywany zakres prac o 50%,
15. zażądać ponownego wykonania prac,
16. odstąpić od umowy i zażądać kary w podwójnej wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt. 2.
17. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

§ 3.

WARTOŚĆ I ROZLICZENIE ROBÓT

1. Podstawą do rozliczenia należności za wykonane roboty będzie kosztorys ofertowy Wykonawcy.
2. Łączna wartość robót budowlanych wynosi ………………………… zł + …………… zł (VAT 8%)  
   = ………………………………….. zł brutto,

słownie: …………………………………………………………………………………………………………….,

1. Podstawą wystawienia faktury za wykonane roboty budowlane będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawicieli stron.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji całokształtu zadania inwestycyjnego, a w szczególności wszystkie roboty przygotowawcze, porządkowe, projekt organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszystkie koszty utrzymania budowy i zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, ewentualnych ekspertyz, koszt ewentualnego oplombowania zabezpieczeń przelicznikowych lub liczników, koszt zajęcia pasa drogowego, terenu „obcego” w ramach prac na elewacji, prac z podnośnika oraz inne koszty wynikające z umowy i jej załączników.
3. Środki finansowe: środki zgromadzone na rachunku funduszu remontowego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Armii Krajowej 15 w Głogowie, zgodnie z Uchwałą nr 3/2025 z dnia 04.03.2025 r.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego i finansowego   
   w zależności od otrzymanych lub posiadanych środków finansowych.
5. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie uiszczone przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr ……………………………………………………………….,  
   w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury po wykonaniu zleconych prac i dokonaniu odbioru końcowego robót. **Wystawioną fakturę należy dostarczyć wraz z protokołem odbioru robót. Brak protokołu odbioru robót pod fakturą skutkować będzie odesłaniem faktury do Zamawiającego bez księgowania**.
6. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:
9. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
10. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
11. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 8.2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
12. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktury.
13. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.
14. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez jego podpisu.
15. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy, zgodnie z art. 509 - 518 Kodeksu Cywilnego, nie może być przedmiotem przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
16. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na wykonanie prac objętych umową.

§ 4.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie kompletnej dokumentacji technicznej włącznie z projektem budowlanym.
2. Protokolarne przekazanie placu budowy.
3. Dokonanie odbioru wykonanych prac.

§ 5.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że roboty określone w § 1 niniejszej umowy wykona własnymi siłami (w przypadku braku wskazania podwykonawców ), przy użyciu własnych materiałów, a także, że posiada własne środki, maszyny i urządzenia oraz niezbędne doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
3. prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie załącznikami, o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, technologią wskazaną przez projektanta w dokumentacji z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących polskich norm, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień wymaganych przy realizacji przedmiotu umowy.
4. przejęcie od Zamawiającego placu budowy.
5. jeżeli w pomieszczeniu budynku, z którego korzysta Wykonawca podczas prac remontowych występują liczniki wody i energii elektrycznej podczas przekazania placu budowy należy spisać ich stan początkowy oraz stan końcowy podczas odbioru końcowego wykonanych robót. Natomiast gdy nie ma możliwości spisania istniejących liczników to podczas przekazania placu budowy Wykonawca wraz z Zamawiającym ustalają rodzaj rozliczenia zużycia wody oraz energii elektrycznej. Ustala się czy występuje możliwość podłączenia własnej szafki elektrycznej oraz wodomierza jako rodzaj podliczników przez Wykonawcę lub określa się wysokość ryczałtu obciążającego Wykonawcę za zużytą wodę oraz energię elektryczną. Jeżeli w pomieszczeniu budynku nie występują punkty poboru wody oraz energii elektrycznej Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania potrzebnej wody oraz energii elektrycznej na czas wykonywania prac związanych z remontem, co również zostanie zapisane w protokole przekazania placu budowy.

Zamawiający dokona kompensaty należności z tytułu zużycia energii oraz wody, z fakturą Wykonawcy.

1. zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili protokolarnego przejęcia placu budowy,
2. współpraca ze służbami Zamawiającego,
3. koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców,
4. przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i przeciwpożarowych,
5. strzeżenia mienia, które znajdować się będzie na placu budowy,
6. likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac lecz nie później niż w dniu końcowego odbioru robót.
7. Z materiałami uzyskanymi z rozbiórki należy postępować zgodnie z Ustawą o odpadach  
   z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 701). Materiały nadające się do złomowania Wykonawca dostarczy na składowisko złomu i uzgodni z Zamawiającym sposób ich rozliczenia.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim wskutek niewykonania, bądź nienależytego wykonywania obowiązków stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody majątkowe i osobowe powstałe w związku z nienależytym wykonaniem czynności objętych umową.
10. W przypadku powstania szkody z winy Wykonawcy, jej rozmiar i okoliczności powstania ustalone będą niezwłocznie stosownym protokółem sporządzonym przy udziale stron umowy, a w razie konieczności jednostronnym protokołem sporządzonym przez Zamawiającego.

§ 6.

INFORMACJA O PODWYKONAWCACH

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców następujący zakres robót: ……………………..………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………….……..

1. Pozostały zakres prac Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Na zlecenie podwykonawcom robót objętych przedmiotem umowy Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. W razie zlecenia robót objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom bez uzyskania zgody, o której mowa w ust. 3, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym.
4. W celu uruchomienia bezpośrednich płatności dla Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać od podwykonawcy pisemnego potwierdzenia otrzymania od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace, w ramach zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy, o której mowa w ust. 3. W przypadku niedoręczenia wyżej wymienionego potwierdzenia, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktury do wysokości kwoty należnej podwykonawcy.
5. Realizacja części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
7. Wprowadza się zakaz podzlecania robót przez podwykonawców.

**§7.**

**ROBOTY DODATKOWE LUB ZAMIENNE**

1. Ewentualne roboty dodatkowe lub zamienne, wykraczające poza zakres specyfikacji warunków zamówienia i kosztorysu ofertowego, zostaną wykonane w oparciu o dodatkową umowę i bazę cenową zawartą w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
2. Zakres ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych zostanie określony w protokole konieczności sporządzonym przez kierownika robót i inspektora nadzoru przy udziale służb technicznych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie oraz Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej.
3. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych bez zgody Zamawiającego nie podlega zapłacie.
4. Wartość ewentualnych zamówień dodatkowych lub zamiennych nie może przekroczyć 50% wartości zamówienia podstawowego.

§ 8.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu (niezależnie od gwarancji producenta) gwarancji i rękojmi na okres …… miesięcy na wykonane roboty, wszystkie zamontowane instalacje, materiały i urządzenia.
2. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 jest liczony od daty podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron protokołu końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca oświadcza, że określony w ust. 1 okres udzielenia gwarancji nie zawiera warunków wstępnych, np. uzależnienia od zobowiązania użytkownika do płatnych przeglądów dokonywanych przez autoryzowany serwis i temu podobne sformułowania.
4. Czas reakcji serwisu Wykonawcy mający na celu podjęcie działań w celu usunięcia stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi wad wynosi do ….. godzin od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych wad w terminie do ……………………… dni od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub innym dłuższym wyznaczonym i potwierdzonym pisemnie przez Zamawiającego terminie.
6. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 5 Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych wad na koszt Wykonawcy bez utraty prawa do gwarancji i rękojmi.
7. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie. Za dzień usunięcia wad uznaje się dzień podpisania przez strony umowy protokołu usunięcia wad.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 9.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy,
3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy,
4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
5. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
6. za opóźnienie w czasie reakcji serwisu Wykonawcy mającego na celu podjęcie działań w celu usunięcia stwierdzonych wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdą godzinę opóźnienia.
7. za opóźnienie w likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy w terminie, o którym mowa w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
8. za opóźnienie w dostarczeniu dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 9 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia
9. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w pełnej wysokości poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
10. Kary, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 - 7 oraz kary przewidziane w § 2 ust. 12 pkt. 2)a), 2)c) mogą być kumulowane.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§10.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości robót, co stanowi kwotę ……………………………… zł, słownie: ……………………………………………………………………………………………………………………………………….
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach oraz gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
5. W sytuacji gdy Wykonawca nie uiści na rzecz Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie przewidzianym w ust. 2 Zamawiający wezwie Wykonawcę do wniesienia stosownego zabezpieczenia i wyznaczy mu w tym celu 7 dniowy termin.
6. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.
7. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona Wykonawcy po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 60% w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego. Pozostałe 40% kaucji gwarancyjnej zostanie zwrócone po okresie gwarancyjnym w ciągu 30 dni od zakończenia gwarancji.
8. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wpłacone w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 11.

OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Osobą do kontaktu z ramienia Zamawiającego będzie:………………………………………………… .
2. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie ………………………………………………………. .

§ 12.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
3. konieczności udzielenia i wykonania zamówień dodatkowych, jeżeli Wykonawca w związku z wykonywaniem zamówienia dodatkowego nie będzie mógł dotrzymać terminu realizacji zamówienia podstawowego,
4. istotnej, leżącej po stronie Zamawiającego zwłoki w przekazaniu placu budowy Wykonawcy, o ilość dni zwłoki,
5. wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które ze względów obiektywnych uniemożliwiają wykonanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
6. wystąpienia awarii niezawinionej czynnościami lub niewynikającej z zaniechania czynności do których Wykonawca był zobowiązany,
7. działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia.
8. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany przedmiotu umowy w zakresie przedmiotowym i finansowym w przypadku:
9. konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych,
10. ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, czego nie można było przewidzieć mimo dochowania należytej staranności .
11. Zamawiającemu niezależnie od przyczyn wskazanych w paragrafach poprzednich przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach, kiedy:
12. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
13. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
14. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty wyznaczonej w harmonogramie robót oraz nie kontynuuje ich przez 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
15. Wykonawca realizuje prace w sposób wadliwy, albo sprzeczny z umową i pomimo wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nie zmienia sposobu ich wykonania,
16. czynności objęte niniejszą umową wykonuje inny podmiot niż Wykonawca.
17. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia.
18. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące czynności:
19. w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku,
20. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
21. koszt zabezpieczenia ponosi strona, po której leży przyczyna rozwiązania umowy,
22. Wykonawca zgłosi do odbioru prace przerwane oraz zabezpieczające,
23. Wykonawca w terminie do 14 dni usunie z terenu placu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
24. Zamawiający jest zobowiązany do przyjęcia do odbioru przerwanych prac oraz do zapłaty za prace, które zostały wykonane oraz odebrane.
25. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze względem Zamawiającego.
26. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w okresie realizacji przedmiotu umowy.
27. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.
28. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
29. Strony ustalają, że ewentualne sprawy sporne przed skierowaniem na drogę sądową będą rozstrzygane na drodze polubownego załatwienia sprawy.
30. Sądem właściwym będzie sąd, w okręgu którego siedzibę posiada Zamawiający.
31. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy.
32. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

Załącznik nr 10 do SWZ

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z prowadzeniem postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podst. art. 701-4 Kodeksu Cywilnego.

Mając na uwadze zapisy SWZ:

1. Strony wszelkie dane osobowe pozyskane od siebie w związku z prowadzeniem postępowania przetargowego będą przetwarzały wyłącznie na potrzeby postępowania oraz chroniły przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych wynikającymi z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.) zwanym dalej „RODO”.
2. W związku z udostępnianiem sobie wzajemnie przez strony danych osobowych, strony zamieszczają postanowienia określające jego zakres oraz wymagane informacje:
3. dane osobowe osób wskazanych do kontaktów reprezentujących każdą ze stron udostępniane będą drugiej stronie, która stanie się administratorem danych osobowych, i przetwarzane będą przez nią w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego (prawnie usprawiedliwiony interes administratora jako podstawa prawna przetwarzania),
4. oferent w związku z przygotowaną ofertą udostępnia dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie dane osobowe osób uprawnionych do reprezentowania firmy, pełnomocników do zaciągania zobowiązań oraz informacje potwierdzające kwalifikacje i uprawnienia osób wskazanych do realizacji zadania.

Firma /wpisać nazwę/ zobowiązuje się i oświadcza, że poinformuje osoby, których dane są wymienione w składanej ofercie o fakcie ich udostępnienia dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie oraz do zebrania podpisanych oświadczeń o poniższej treści od tych osób.

…………………………………………………..

Data i podpis Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zostałem(am) poinformowany (a):

1. W momencie przekazania przez /wpisać nazwę podmiotu/ moich danych osobowych do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie z siedzibą przy ul. Poczdamskiej 1, wyżej wymieniony Zakład stanie się administratorem moich danych osobowych (dalej jako ADO),
2. Moje dane osobowe w postaci: imię i nazwisko, adres e-mailowy, nr. telefonu, uprawnienia zawodowe, pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań zostały przekazane ADO przez wskazany wyżej podmiot,
3. Moje dane osobowe będą przetwarzane przez ADO w następujących celach i w oparciu o następujące podstawy prawne:
   1. cel przetwarzania danych: przeprowadzenie postępowania przetargowego,
   2. podstawa prawna przetwarzania danych: uprawniony cel Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie.
4. ADO powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym mogę skontaktować się za pomocą emaila IOD@zgm.glogow.pl.
5. Moje dane osobowe będą ujawniane pracownikom ADO upoważnionym do ich przetwarzania na polecenie ADO
6. Moje dane będą przechowywane przez ADO przez okres trwania postępowania przetargowego oraz dla potrzeb archiwizacji
7. Przysługuje mi prawo dostępu do moich danych oraz ich sprostowania, gdy są one nieprawidłowe
8. W przypadkach określonych przepisami prawa przysługuje mi prawo żądania usunięcia danych, żądania ograniczenia przetwarzania danych, prawo przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
9. Wobec mojej osoby nie będą podejmowane zautomatyzowane decyzje (decyzje bez udziału człowieka), w tym moje dane nie będą podlegały profilowaniu.
10. Przysługuje mi prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli przy przetwarzaniu moich danych osobowych ADO narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.

……………………………………………………………..

Data i czytelny podpis osoby uprawnionej

Załącznik nr 11 do SWZ

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, że jestem / nie jestem\* czynnym płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiadam nr konta ……………………………………………………………………………….

……………………………………………………………..

Czytelny podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy

\* niewłaściwe skreślić