



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

67-200 Głogów, ul. Poczdamaska 1 tel. 076 853 11 00 fax. 076 853 11 01
www.zgm.glogow.pl e-mail: zgm@zgm.glogow.pl

Głogów, dnia 07.07.2026 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Poczdamskiej 1, 67-200 Głogów działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. I. Daszyńskiego 1-1a w Głogowie ogłasza przetarg nieograniczony na:

Wymiana 2 szt. dźwigów towarowo - osobowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. I. Daszyńskiego 1-1a w Głogowie

1. Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. I. Daszyńskiego 1-1a w Głogowie, w imieniu której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie.
2. Termin realizacji zamówienia: do 4 miesięcy od daty podpisania umowy.
We wskazanym terminie Wykonawca jest zobowiązany do wykonania całości prac, dokonania sprawdzenia działania dźwigów, zgłoszenia gotowości odbioru do Urzędu Dozoru Technicznego oraz dopuszczenie dźwigów do eksploatacji po uzyskaniu pozytywnej decyzji Urzędu Dozoru Technicznego wraz z odbiorami dźwigów.
3. Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony zgodnie z art. 70¹⁻⁴ Kodeksu Cywilnego.
4. SWZ do pobrania bezpłatnie ze strony internetowej Zamawiającego www.zgm.glogow.pl.
5. Osobami upoważnionymi do kontaktów z oferentami są:
 - 4.1 W sprawach technicznych: pracownicy Działu Technicznego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie, tel. 76-853-11-35.
 - 4.2. W sprawach proceduralnych:
Dział Techniczny ZGM w Głogowie (Przetargi) – Patrycja Oleksyk lub Sławomir Sadecki, tel. 76-853-11-31.
6. Przedmiot zamówienia
 - 6.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót w zakresie 2 szt. dźwigów osobowo-towarowych typ MDF / MDA przy zwiększeniu udźwigu do 1000 kg.
 - 6.2 Ogólny zakres prac:
 - opracowanie i uzgodnienie dokumentacji technicznej zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego wraz z dostarczeniem do UDT operatu powykonawczego i wszelkich zgłoszeń dźwigów do odbioru,
 - wykonanie oceny budowlanej szybu przy zwiększeniu udźwigu,
 - demontaż istniejącego dźwigu,
 - montaż kompletnego dźwigu z oprzyrządowaniem wraz z kamerami monitoringu w kabinach dźwigów z włączeniem kamer do istniejącego monitoringu budynku,
 - wymiana instalacji zasilającej dźwig,
 - malowanie maszynowni oraz szybu,
 - prace budowlane po wymianie drzwi szybowych (obróbka ościeży, uzupełnianie posadzek), malowanie ścian frontowych wokół drzwi na poszczególnych przystankach,
7. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 3.000,00 zł.
słownie: trzy tysiące złotych 00/100.

4.

Wadium w formach określonych w Rozdziale XII ust. 2 Specyfikacji Warunków Zamówienia należy złożyć w siedzibie Zamawiającego lub wnieść na konto bankowe firmy nie później niż do dnia składania ofert w osobnych kopertach opieczetowanych pieczęcią firmową Wykonawcy (w przypadku przelewu pieniędzy na konto Zamawiającego należy złożyć dowód przelewu lub wpłaty wadium).

8. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

8.1. Spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlegają wykluczeniu na podstawie przepisów określonych w Rozdziale XI. ust. 3 SWZ.

8.2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

8.2.1. Posiadają niezbędne doświadczenie zawodowe

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie 5 lat przed wszczęciem postępowania wykonał min. 4 roboty odpowiadające swym rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. robotom polegającym na remoncie lub instalacji nowych dźwigów osobowych (lub towarowo - osobowych) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych lub obiektach użyteczności publicznej.

8.2.2. Dysponują osobami niezbędnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie osobami posiadającymi niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizacji zamówienia, w tym min. 1 osobą do kierowania robotami budowlanymi posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz min. 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /Dz. U. z 2017 poz. 1332/ oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego. Zamawiający wymaga aby pracownicy Wykonawcy wyznaczeni do realizacji robót posiadali:

- 1) Zaświadczenia kwalifikacyjne wydane przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT)
- 2) Uprawnienia SEP (Stowarzyszenia Elektryków Polskich) w zakresie eksploatacji (E) oraz dozoru (D) instalacji elektrycznych, co jest niezbędne przy podłączaniu nowych wind.

8.3. Spełniają warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Posiadają ubezpieczenie działalności od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej 100 % oferowanej kwoty brutto.

8.4. Udział minimum 3-letniej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i zastosowane materiały.

Zamawiający wymaga, by niezależnie od gwarancji producenta, gwarancja na wykonane roboty oraz wszystkie zamontowane instalacje, materiały i urządzenia wynosiła minimum 3 lata, licząc od dnia protokolarnego, ostatecznego odbioru robót. Podane przez Wykonawców okresy udzielenia gwarancji nie mogą zawierać warunków wstępnych, np. uzależnienia od zobowiązania użytkownika do płatnych przeglądów dokonywanych przez autoryzowany serwis i temu podobne sformułowania.

8.5. Dokonali wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia potwierdzonej stosownym dokumentem podpisanym przez Wykonawcę i upoważnioną osobę z ramienia Zamawiającego.

8.6. Wnieśli wadium w wysokości i formie określonej w Rozdziale XII SWZ.

8.7. Złożyli oświadczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych wraz z oświadczeniami osób biorącymi udział w postępowaniu z ramienia Wykonawcy zgodnie z zał. nr 7 do SWZ.

9. Zamawiający żąda złożenia następujących dokumentów składających się na ofertę Wykonawcy:

9.1. Formularz ofertowy (Załącznik nr 2 do SWZ)

9.2. Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia

- 9.3. (Załącznik nr 3 do SWZ)
- 9.4. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- 9.5. (Załącznik nr 4 do SWZ)
- 9.6. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
- 9.7. (Załącznik nr 5 do SWZ)
- 9.8. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego swoje zasoby Wykonawcy (jeżeli występują)
- 9.9. (Załącznik nr 6 do SWZ).
- 9.10. Dowód wniesienia wadium, o którym mowa w Rozdziale XII SWZ
- 9.11. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przetwarzania danych osobowych wraz z oświadczeniami osób biorącymi udział w postępowaniu z ramienia Wykonawcy (Załącznik nr 7 do SWZ).
- 9.12. Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik.
Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, na wezwanie Zamawiającego, w terminie 5 dni zobowiązany będzie do przedłożenia dokumentów określonych w Rozdziale XI ust. 8 SWZ potwierdzających brak podstaw do wykluczenia z postępowania oraz potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu
10. Kryterium oceny ofert:
 - 10.1. Cena (C) wykonania zamówienia - 60%
 - 10.2. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i zamontowane urządzenia (G) – 40%Szczegółowy opis oceny ofert określa Rozdział XIX SZW.
11. Ofertę należy złożyć w następującym miejscu:
Nazwa instytucji: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie – Sekretariat.
Adres: ul. Poczdamśka 1, 67-200 Głogów, pokój nr 201.
Termin składania ofert: do dnia 22.07.2026 r. do godziny 9⁰⁰
12. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 22.07.2026 r. o godz. 9¹⁰** Sala Konferencyjna Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Poczdamśkiej 1 w Głogowie – I piętro.
13. Termin związania ofertą – 60 dni.
14. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.
15. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie - bez podawania przyczyny.
17. Zamawiający przewiduje możliwość prowadzenia dalszych ustnych negocjacji z wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Głogowie
Anna Keep

Rozdzielnik:

1. Tablica Ogłoszeń ADM „Hutnik” przy ul. C. K. Norwida 1w Głogowie
2. Tablica Ogłoszeń ZGM Głogów
3. Strona internetowa Zamawiającego: www.zgm.glogow.pl
4. S.S./ZT (Przetargi) a/a

